

Superficie de la terraza en D.P.M.T.: 27,87 M2.



PROYECTO: AUTORIZACIÓN EN D.P.M.T. TERRAZA HOTEL PLAYA DE CAMARIÑAS.

PETICIONARIO: ROSA MARÍA MARTÍNEZ CANOSA.

SITUACION: PLAYA DE AREA DA VILA.

FECHA: MARZO 2022

CANOSA
MARCOT
E JUAN
CARLOS -
76362747
X

Firmado digitalmente por CANOSA MARCOTE JUAN CARLOS CARLOS - 76362747X Fecha: 2022.03.18 10:45:21 +01'00'

REFERENCIA: 11/2022

Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado Nº. 2.206
Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Industriais de A Coruña



Juan Carlos Canosa Marcote
Rúa Portela, 39 - 15121 Camelle - A Coruña

- 1. MEMORIA.**
- 2. PLANOS.**

1. MEMORIA.

1.- AGENTES.....	2
1.1.- SOLICITANTE.....	2
1.2.- REDACTOR DEL PROYECTO.....	2
2.- INFORMACIÓN PREVIA.....	2
2.1.- EMPLAZAMIENTO.....	2
2.2.- OBJETO.....	2
2.3.- DECLARACIÓN.....	2
2.4.- CONDICIONES DE LA INSTALACIÓN.....	2
2.5.- OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO.....	3
2.6.- NORMATIVA URBANÍSTICA.....	4
3.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	4
4.- DESMONTAJE Y MONTAJE DE LA TERRAZA.....	5
5.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO.....	5

1.- AGENTES.

1.1.- SOLICITANTE.

Rosa María Martínez Canosa.

D.N.I.: 76.356.715-G.

Rúa Cotro, 34.

15.123. Camariñas. A Coruña.

1.2.- REDACTOR DEL PROYECTO.

Ingeniero redactor.

Juan Carlos Canosa Marcote.

Colegiado COETICOR 2.306.

2.- INFORMACIÓN PREVIA.

2.1.- EMPLAZAMIENTO.

C/Area da Vila, 52.

Playa de Area da Vila. Camariñas.

2.2.- OBJETO.

La presente documentación tiene por objeto obtener la autorización para la ocupación en Dominio Público Marítimo-Terrestre, para la instalación de una terraza del hotel Playa de Camariñas.

2.3.- DECLARACIÓN.

La presente documentación cumple lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, y las normas generales y específicas de aplicación (art. 97 del Reglamento General de Costas).

2.4.- CONDICIONES DE LA INSTALACIÓN.

La superficie de la terraza es prácticamente rectangular de dimensiones:

Lado del hotel: 13,86 m.

Frente de la terraza: 14,36 m.

Ancho de la terraza: 4,75 m

La superficie por tanto de la terraza es de: 66,71 m².

La estructura de la terraza son pilares de madera desde el suelo a la cubierta.

El piso de la terraza se sitúa a 1,5 metros sobre el nivel del suelo y es de madera tablero carroceros que apoya sobre una estructura de madera.

La cubierta de la terraza se sitúa en una altura de 2,36 m y está formada por unas correas de madera sobre la que se apoyan planchas de policarbonato.

La terraza tiene una barandilla perimetral de cristal entre postes de madera.

2.5.- OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO.

La terraza se sitúa en las siguientes coordenadas.

PUNTO	X	Y
1	485.633,31	4.776.223,27
2	485.632,27	4.776.220,80
3	485.631,58	4.776.218,43
4	485.645,77	4.776.217,73
5	485.645,97	4.776.220,80
6	485.646,02	4.776.222,88

Los puntos 2 y 4 pertenecen a la línea de deslinde del dominio público marítimo terrestre.

Estos puntos fueron tomados de un fichero Shapefile, suministrado por la página web de del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

<https://www.miteco.gob.es/es/cartografia-y-sig/ide/descargas/costas-medio-marino/deslinde-dpmt.aspx>

[Archivo Shapefile del Dominio Público Marítimo-Terrestre \(DPMT\)](#) y tratados con el programa QGIS Versión 3.20.0-Odense

La superficie que se ocupa en Dominio público es de: 27,87m².

2.6.- NORMATIVA URBANÍSTICA.

Normativa vigente PXOM del ayuntamiento de Camariñas aprobado definitivamente el 26/12/12, BOP 17/01/2013.

Clasificación del Suelo:

Suelo urbano. Ordenanza 3aP

RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS (RPCO). D.P.M.T. y Servidumbre de protección.

3.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO.



4.- DESMONTAJE Y MONTAJE DE LA TERRAZA.

Los materiales de la estructura sufren un deterioro muy grande en el desmontaje lo que los hacen inservibles para un montaje posterior. Se recomienda no desmontar la estructura.

5.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO.

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA.

DOCUMENTO Nº2: PLANOS.

- P 01. SITUACIÓN.
- P 02. EMPLAZAMIENTO.
- P 03. IDENTIFICACIÓN DEL D.P.M.T. SOBRE LA TERRAZA.
- P 04. IDENTIFICACIÓN DEL D.P.M.T. SOBRE LA TERRAZA.
- P 05. DETALLES TERRAZA.

Camelle, marzo de 2022.



Juan Carlos Canosa Marcote.

Ingeniero Técnico Industrial. Colg. Nº.: 2306

2. PLANOS.

- P 01. SITUACIÓN.
- P 02. EMPLAZAMIENTO.
- P 03. IDENTIFICACIÓN DEL D.P.M.T. SOBRE LA TERRAZA.
- P 04. IDENTIFICACIÓN DEL D.P.M.T. SOBRE LA TERRAZA.
- P 05. DETALLES TERRAZA.

Camelle, marzo de 2022.



Juan Carlos Canosa Marcote
Ingeniero Técnico Industrial. Colg. Nº.: 2306

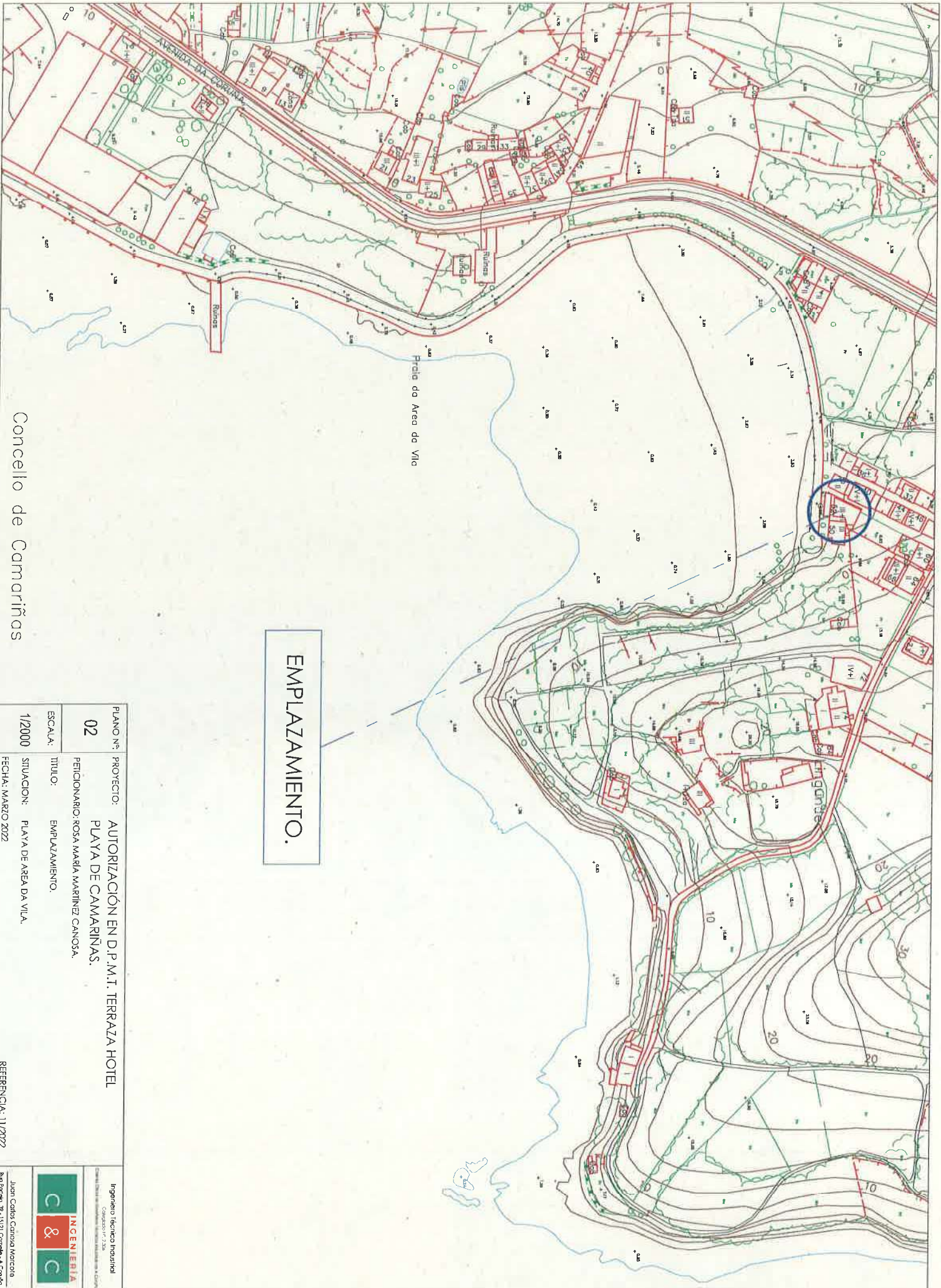


PLANO Nº:	01	PROXECTO:	AUTORIZACIÓN EN D.P.M.I. TERRAZA HOTEL
ESCALA:	SIE	PETICIONARIO:	ROSA MARÍA MARTÍNEZ CANOSA
SITUACIÓN:	SIE	TÍTULO:	SITUACIÓN
FECHA:	MARZO 2022	SITUACIÓN:	PLAYA DE ÁREA DA VILA
REFERENCIA:	11/2022		

Ingeniero Técnico Industrial
 Colección 2010
 Cálculo de Obras y Edificios Industriales en Galicia

INGENIERÍA

José Celeda Cosma Morcote
 R.D. Excmo. 37-11571-2016-A-Corunna



EMPLAZAMIENTO.

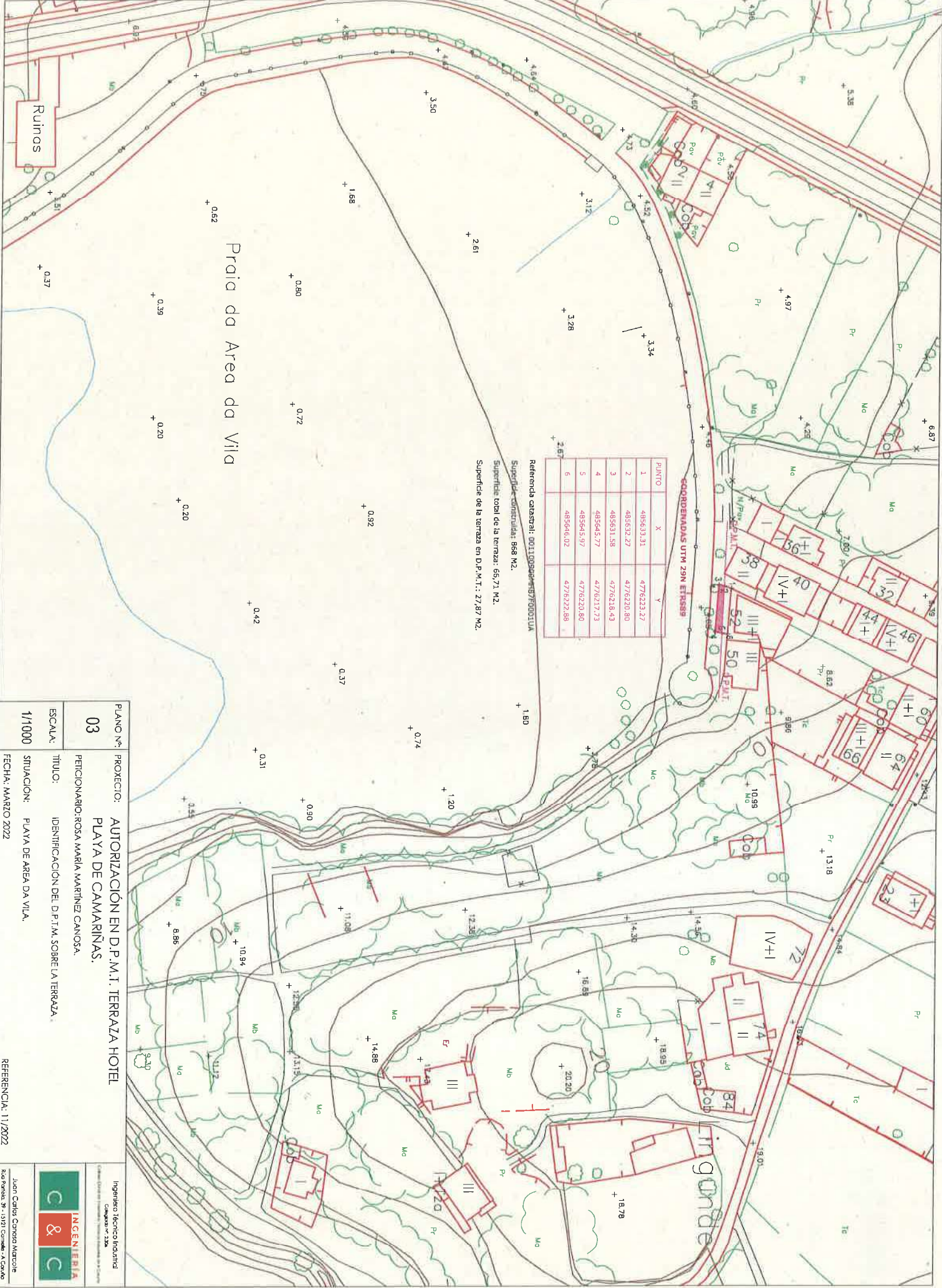
Concello de Camariñas

PLANO Nº	PROYECTO:	AUTORIZACIÓN EN D.P.M.I. TERRAZA HOTEL
02	PLAYA DE CAMARINAS.	
ESCALA:	PETICIONARIO:	ROSA MARÍA MARINÉZ CANOSA.
1/2000	TÍTULO:	EMPLAZAMIENTO.
FECHA: MARZO 2022	SITUACION:	PLAYA DE AREA DA VILA.
	REFERENCIA:	11/2022

Ingeniero Técnico Industrial
Colección nº 238

INCENIERIA

Juan Carlos Castro Morcillo
Rúa Formil, 37 - 15111 Comede - A Coruña



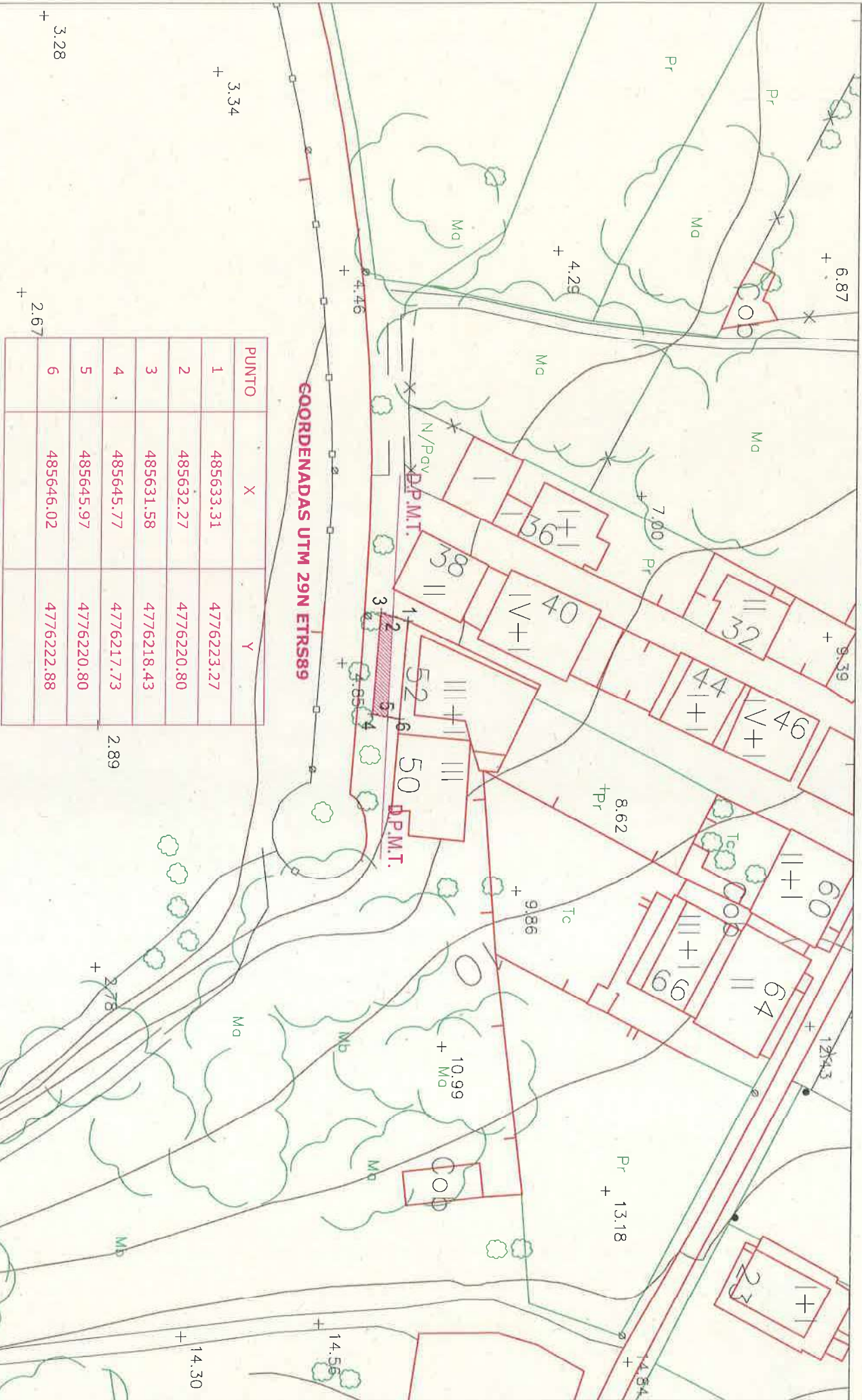
PUNTO	X	Y
1	485633.31	4776223.27
2	485632.27	4776220.80
3	485631.58	4776218.43
4	485645.77	4776217.73
5	485645.97	4776220.80
6	485646.02	4776222.88

Referencia catastral: 001109060PH5780031UA
 Superficie construida: 868 M2.
 Superficie total de la terraza: 66,71 M2.
 Superficie de la terraza en D.P.M.T.: 27,87 M2.

Praia da Area da Vila

PLANO Nº: 03	PROYECTO: AUTORIZACIÓN EN D.P.M.I. TERRAZA HOTEL PLAYA DE CAMARIÑAS.
ESCALA: 1/1000	TÍTULO: IDENTIFICACIÓN DEL D.P.I.M. SOBRE LA TERRAZA.
	SITUACIÓN: PLAYA DE AREA DA VILA.
	FECHA: MARZO 2022
Ingeñeiro Técnico Industrial INGENIERIA Juan Carlos Correas Marceño Rúa Pereda 3 - 1591 Coruña - A Coruña	

REFERENCIA: 11/2022



PUNTO	X	Y
1	4855633.31	4776223.27
2	4855632.27	4776220.80
3	4855631.58	4776218.43
4	4855645.77	4776217.73
5	4855645.97	4776220.80
6	4855646.02	4776222.88

Referencia catastral: 001100990MH87F0001UA

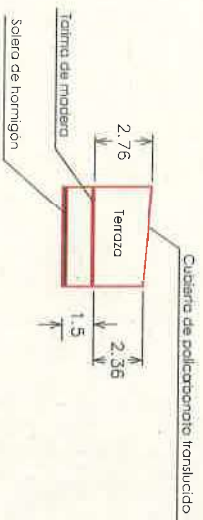
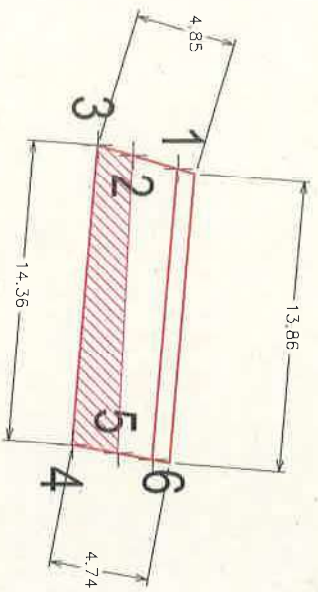
Superficie construida: 868 M2.

Superficie total de la terraza: 66,71 M2.

Superficie de la terraza en D.P.M.T.: 27,87 M2.

PLANO Nº:	04	PROYECTO:	AUTORIZACIÓN EN D.P.M.T. TERRAZA HOTEL PLAYA DE CAMARINAS.
ESCALA:	1/500	TÍTULO:	IDENTIFICACIÓN DEL D.P.M.T. SOBRE LA TERRAZA.
SITUACIÓN:	PLAYA DE ÁREA DA VILA.	FECHA:	MARZO 2022
INGENIERIA	Ingeniero Técnico Industrial Juan Carlos Cortizo Morcillo R.N.º 1517 Granada - A. Grado		

REFERENCIA: 11/2022



Superficie de la terraza en D.P.M.T.: 27,87 M2.

COORDENADAS UTM 29N ETRS89

PUNTO	X	Y
1	485633.31	4776223.27
2	485632.27	4776220.80
3	485631.58	4776218.43
4	485645.77	4776217.73
5	485645.97	4776220.80
6	485646.02	4776222.88

Superficie total de la terraza: 66,71 M2.

Superficie de la terraza en D.P.M.T.: 27,87 M2.



PLANO Nº: 05	PROYECTO: AUTORIZACIÓN EN D.P.M.T. TERRAZA HOTEL PLAYA DE CAMARINAS.
ESCALA: 1/250	TÍTULO: DETALLES DE LA TERRAZA
	PETICIONARIO: ROSA MARIA MARTINEZ CAÑOSA.
	SITUACIÓN: PLAYA DE AREA DA VILA
	FECHA: MARZO 2022
	REFERENCIA: 11/2022



Ingeniero Técnico Industrial
Código Profesional: 1725
Juan Carlos Corzo Kortebe
Nac. España P. 1977 Ciudad de Cadiz