



OBJETO	Solicitud de concesión en DPMT para ocupar un embarcadero ubicado en la margen izquierda de la ría de Deba (Mutriku)
REDACTOR	Gaizka Perosterena Arregi, Arquitecto
FECHA	2.05.2024
TIULAR	José Ramón Melguizo Bezares

- 1.** ANTECEDENTES

- 2.** MEMORIA
 - 2.1.** Objeto de la Concesión
 - 2.2.** Justificación de la necesidad de ocupación del dominio Público Marítimo Terrestre
 - 2.3.** Cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Costas
 - 2.4.** Planos
 - 2.5.** Presupuesto del embarcadero
 - 2.6.** Fotografías de la zona a ocupar
 - 2.7.** Estudio del impacto ambiental

1. ANTECEDENTES

Embarcadero objeto del presente proyecto es un embarcadero tradicional situado en la ría de Deba, en la margen izquierda, margen situada en el municipio de Mutriku.

Es así que, el objetivo del presente documento es legalizar la situación de este embarcadero y obtener la concesión del dominio marítimo-terrestre para el servicio particular de **D. José Ramón Melguizo Bezares** que es quien solicita esta concesión.

2. MEMORIA

2.1. Objeto de la concesión

El objeto de la concesión solicitada es la legalización de la actual ocupación de **10,56 m²**, aproximadamente, que supone el embarcadero tradicional existente en la ría de Deba. Dicho embarcadero dará servicio particular al peticionario para poder atracar la embarcación que pretende adquirir.

El embarcadero está situado en la margen derecha de la ría de Deba, en la margen situada en el municipio de Mutriku. El embarcadero es el **numero 23** contando aguas arriba desde el puente que comunica el casco urbano Deba con Mutriku, a la altura del Palacio Valmar de Deba. Las coordenadas UTM del mismo son:

X: 552.083 Y: 4.793.387

El embarcadero está compuesto por una pasarela de madera situada al nivel de tierra y paralela a nivel de la lámina de agua. La pasarela mide aproximadamente 1,15m de ancho por **8,90m** de largo. Cuenta con una escalera de madera situada en su extremo para descender a la embarcación atracada. El embarcadero se completa con dos fustes verticales anclados al lecho a los cuales se amarra la embarcación, y sobre los cuales bascula la misma en función de la marea. Cuenta con dos puertas. Una situada a la entrada para imposibilitar el paso a las personas ajenas al uso del embarcadero y otra a pie de las escaleras para imposibilitar al acceso de los bañistas desde la

ría.

2.2. Justificación de la necesidad de ocupación del dominio Público Marítimo terrestre

Para poder realizar un uso efectivo la embarcación que el solicitante pretende adquirir precisa de un embarcadero para su atraque.

2.3. Cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Costas

La presente documentación cumple las disposiciones de la Ley de Costas 22/1988 de 28 de julio y de las normas dictadas para su desarrollo.

2.4. Planos

Anexos a la presente memoria se adjuntan los siguientes planos:

1. Situación
2. Emplazamiento.
3. Geometría embarcadero-Planta

2.5. Presupuesto

Ud. Embarcadero

Unidad de embarcadero tradicional de madera compuesto por pasarela de 8,90 m de longitud y 1m de ancho, incluidos dos fustes de atraque y arriostramiento de los mismos. Montado e instalado en el emplazamiento, incluso remates, pasamanos y puertas.

TOTAL EMBARCADERO sin IVA	2.500,00 €
21% IVA	525,00 €
TOTAL EMBARCADERO con IVA	3.025,00 €

2.6. Fotografías del embarcadero





2.7. Estudio del Impacto ambiental:

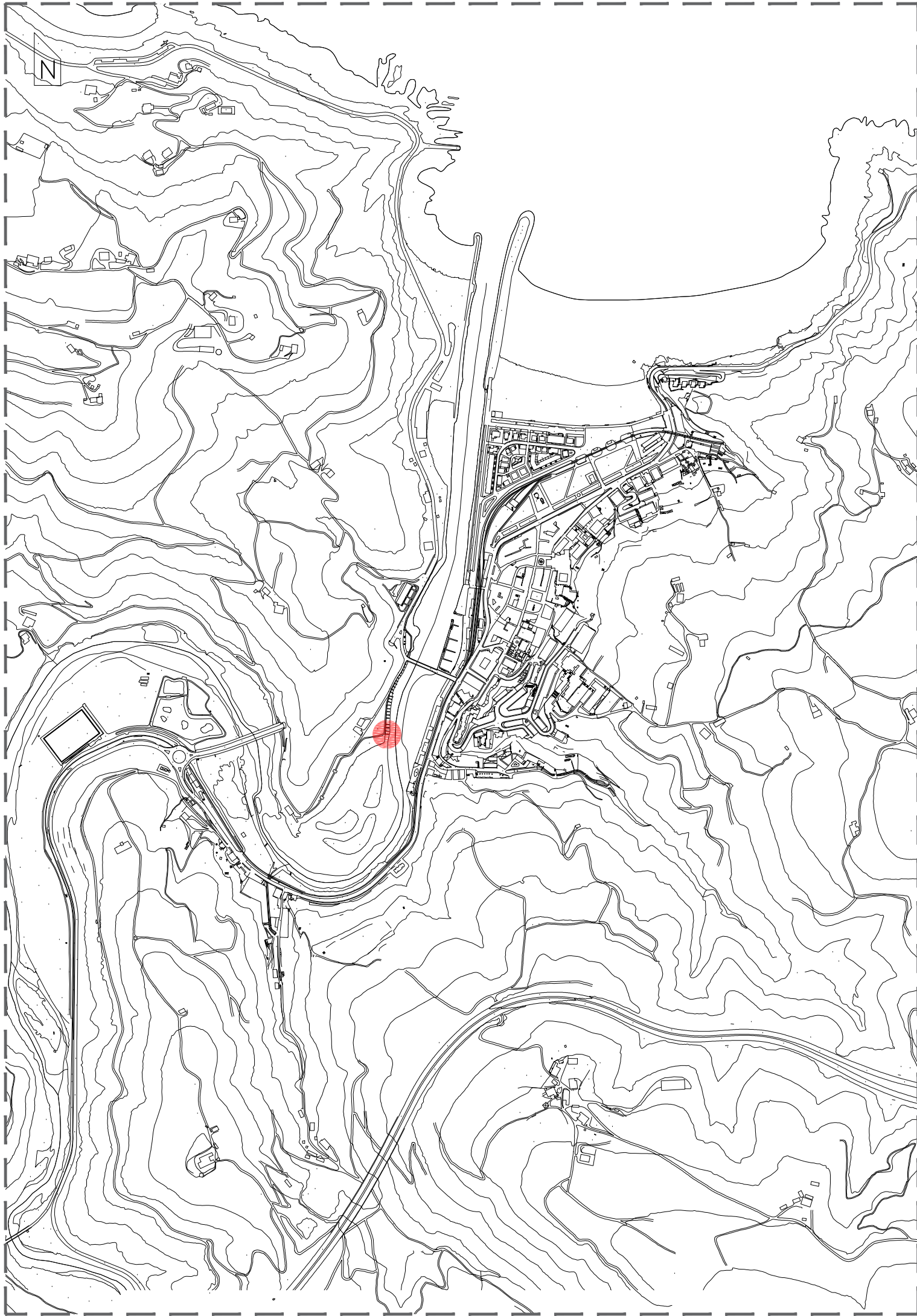
Siendo que la afección la mínima, ya que el elemento de carácter tradicional ya está implantado sobre el medio, y que siendo el objeto de la petición la renovación de la concesión del uso del elemento, y no su implantación, entendemos que no es necesario la incorporación de un estudio de impacto ambiental.

En Oñati, a 2 de mayo de 2024.

Handwritten signature of Gaizka Perosterena Arregui.

Fdo.: Gaizka Perosterena Arregui, Arquitecto

I. | Anexo 1: Planos




CONCESIÓN EMBARCADERO DE DPMT
Ría de Deba (Mutriku)

CONCESIÓN	FECHA PROYECTO	02.05.2024
ARCH. embarcadero_23_deba	FECHA ARCHIVO	1 mayo 2024

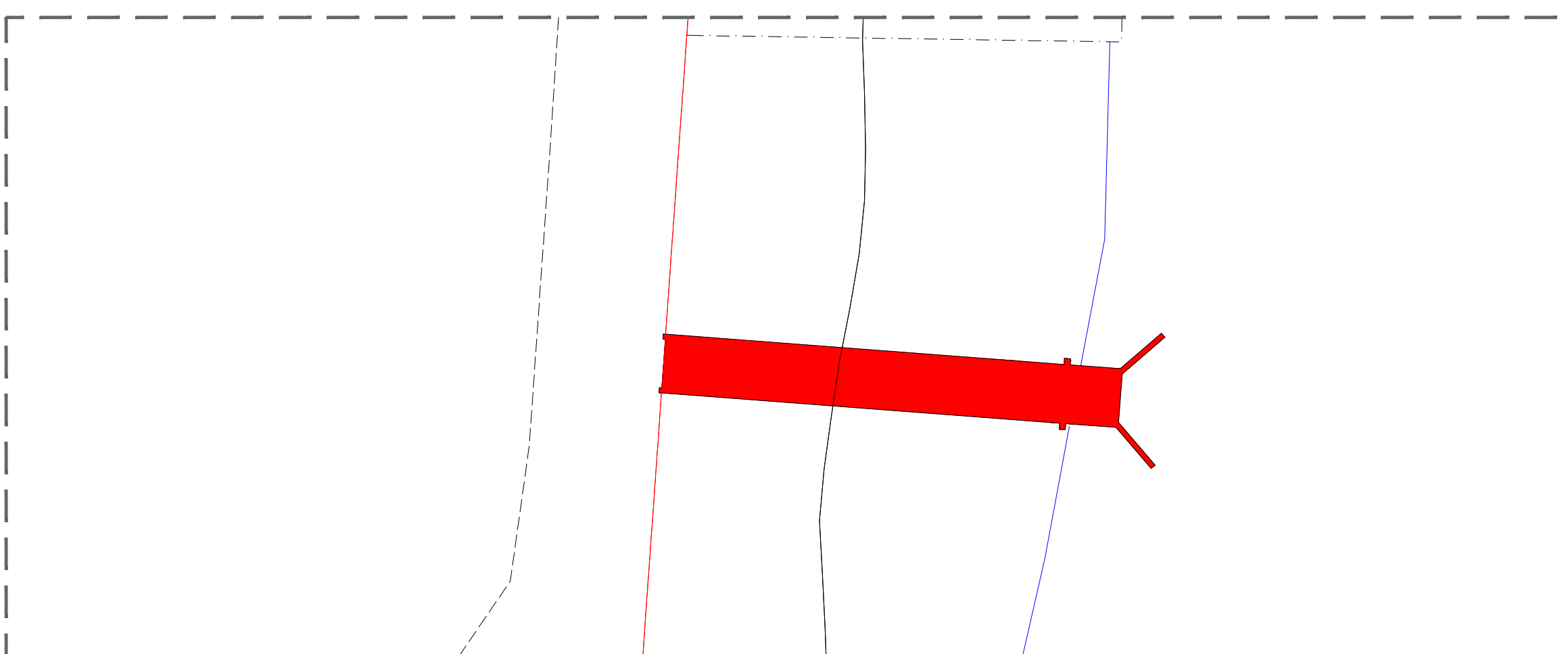
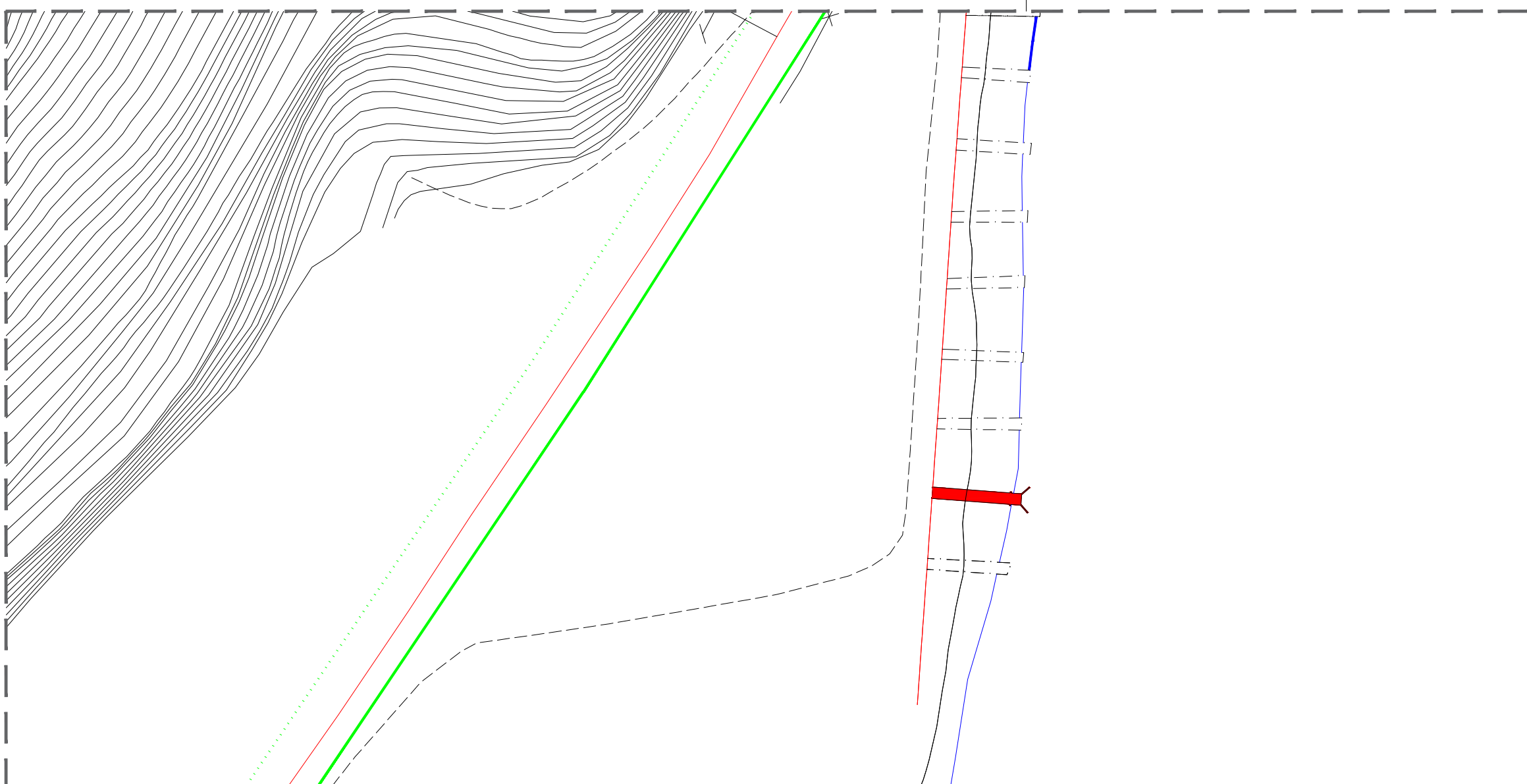
SITUACION

PROMOTOR José Ramón Melguizo Bezares
ARQUITECTO


Gaizka Perosterena Arregui

ESCALA A3: 1/ 10000 - 1/ 1000
A1: 1/5000 - 1/500

SUPERFICIE OCUPADA TOTAL
EN EL DPMT = 10,56 m2



- LINEA DE AGUA
- LINEA DEL DESLINDE DEL DPMT
- LIMITE DE SERVIDUMBRE TRANSITO

CONCESIÓN EMBARCADERO DE DPMT
Ría de Deba (Mutriku)

CONCESIÓN ARCH. embarcadero_23_deba FECHA PROYECTO 02.05.2024
FECHA ARCHIVO 1 mayo 2024

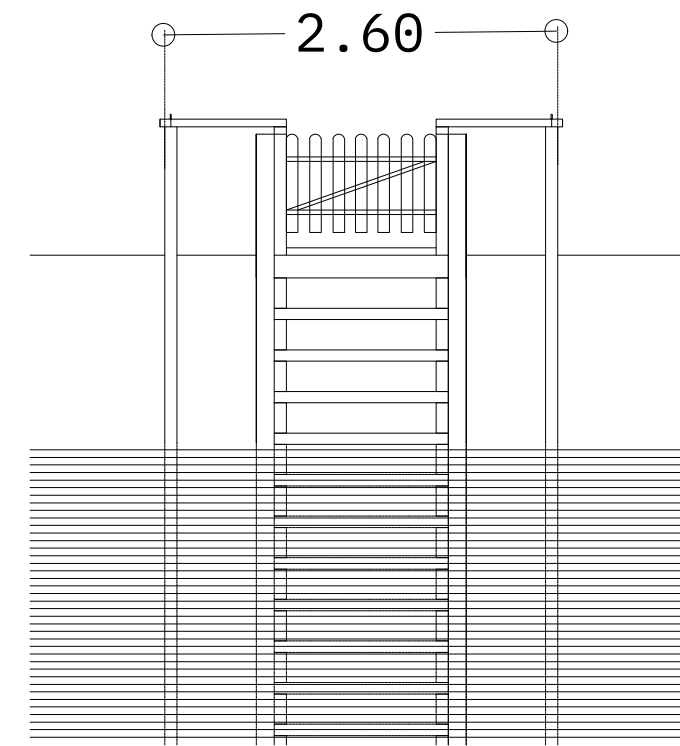
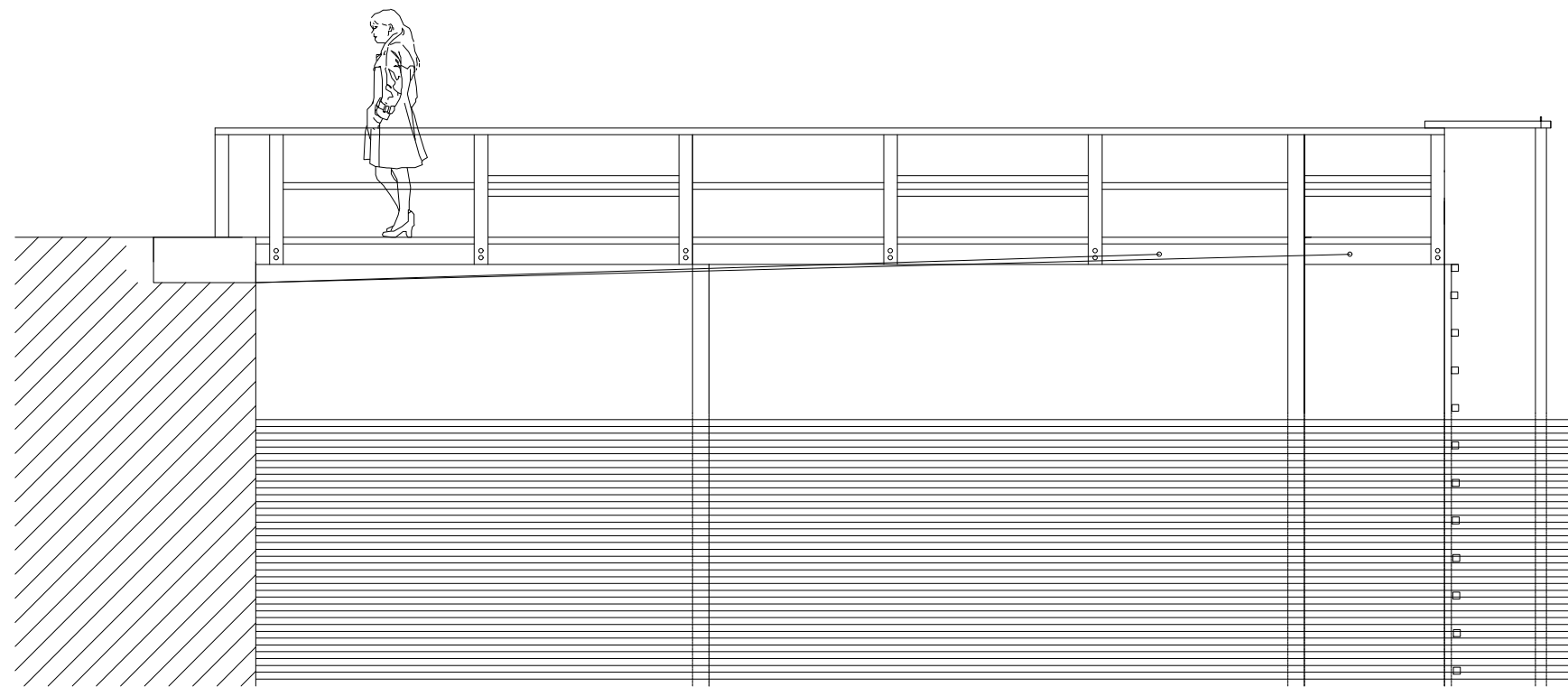
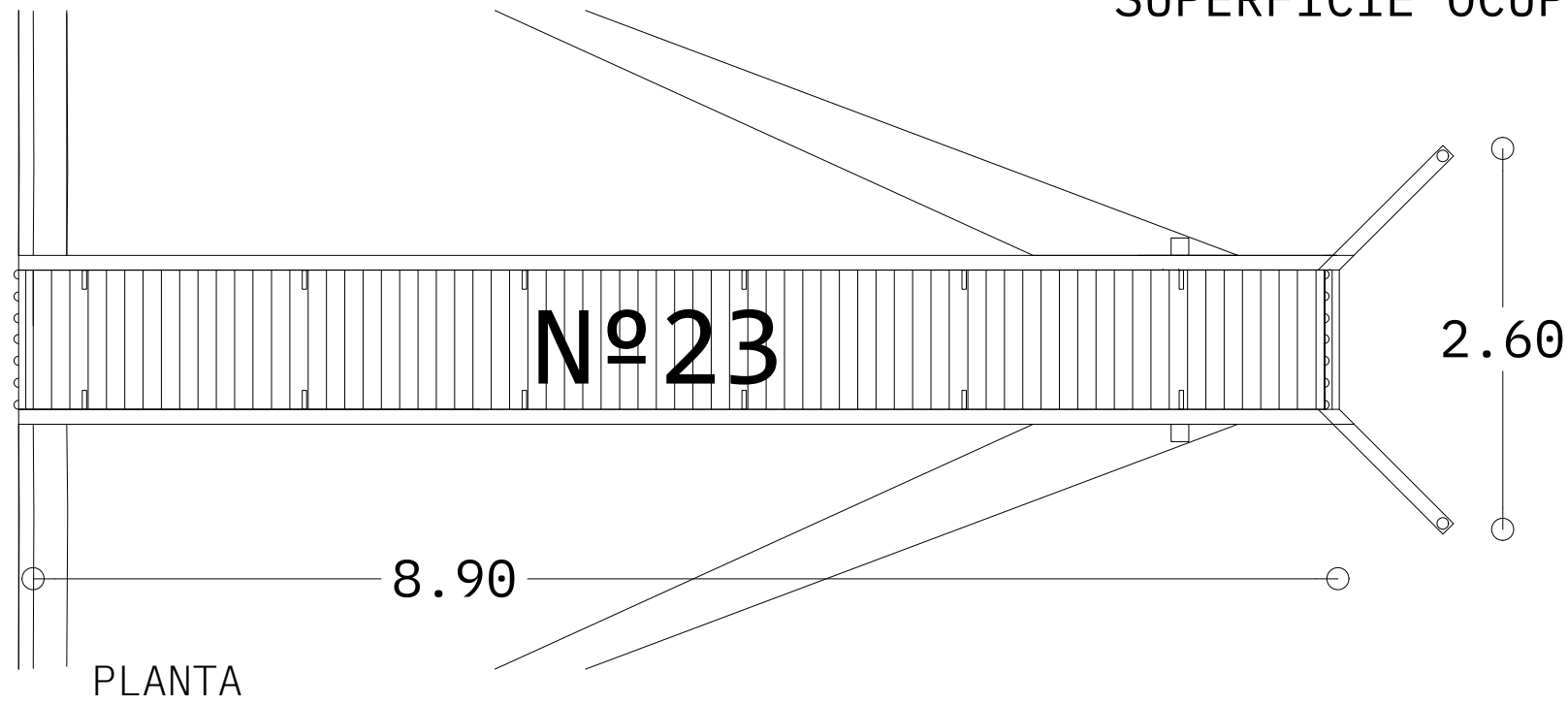
EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR José Ramón Melguizo Bezares
ARQUITECTO

Gaizka Perosterena Arregui

ESCALA A3: 1/ 100 - 1/ 500
A1: 1/50 - 1/250

SUPERFICIE OCUPADA TOTAL EN EL DPMT = 10,56 m²



CONCESIÓN EMBARCADERO DE DPMT
Ría de Deba (Mutriku)

CONCESIÓN	FECHA PROYECTO	02.05.2024
ARCH. embarcadero_23_deba	FECHA ARCHIVO	1 mayo 2024

GEOMETRIA: PLANTA Y ALZADOS

PROMOTOR José Ramón Melguizo Bezares
ARQUITECTO

Gaizka Perosterena Arregui

ESCALA A3: 1/50
A1: 1/25