

MEMORIA

# INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN PLAYA DE “OS BLOQUES” RIBADEO

Promotores: Marcos Mendez Garcia / Antonio Diaz Rodriguez / Marcos Diaz Rodriguez  
Emplazamiento: Playa de Os Bloques – 27700 Ribadeo (Lugo)





## ÍNDICE

### **I.- MEMORIA**

1.1.- Ficha de datos estadísticos

1.2.- Memoria descriptiva

1.2.1.- Agentes

1.2.2.- Información previa

1.2.3.- Descripción del proyecto

1.3.- Memoria constructiva

1.3.1.- Sustentación del edificio

1.3.2.- Sistema estructural

1.3.3.- Sistema envolvente

1.3.4.- Sistema de acabados

1.3.5.- Instalaciones

1.3.6.- Equipamiento

1.4.- Memoria urbanística

### **II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

### **III.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**



I.-

## MEMORIA



1.1.-

FICHA DE DATOS ESTADÍSTICOS

**Fase de proyecto:** MEMORIA  
**Título del Proyecto:** CHIRINGUITO EN PLAYA DE "OS BLOQUES"  
**Emplazamiento:** PLAYA DE OS BLOQUES – 27700 RIBADEO (LUGO)  
**Promotores:** D. MARCOS MENDEZ GARCÍA  
D. ANTONIO JOSÉ DIAZ RODRIGUEZ  
D. MARCOS DIAZ RODRIGUEZ

**Datos Estadísticos**

Tipología Edificatoria: CHIRINGUITO Nº Plantas bajo rasante: NINGUNA  
Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN DESMONTABLE Nº Plantas sobre rasante: UNA  
Protección pública: SI Nº Total de Plantas: UNA

**Desglose de Superficies**

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
Contenedor - Bar .....	7,35 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Contenedor – Almacén .....	7,35 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Aseo .....	2,89 m <sup>2</sup>	3,24 m <sup>2</sup>
Terraza .....	48,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>65,59 m<sup>2</sup></b>	<b>67,24 m<sup>2</sup></b>

**Presupuesto de Ejecución Material:** 12.744,92 €

En Vegadeo, Febrero de 2025

ALVAREZ  
PRIETO  
MIGUEL -

Firmado digitalmente  
-----  
GUEL

DN: cn=ALVAREZ PRIETO  
MIGUEL - 09444357M  
gn=MIGUEL c=ES  
Motivo: Soy el autor de este  
documento  
Ubicación:  
Fecha: 2025-02-12 09:41+02:00

El Arquitecto Técnico



## 1.2.-

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.2.1.- Agentes

#### Promotor

D. Marcos Mendez Garcia con DNI número \_\_\_\_\_, D. Antonio José Díaz Rodríguez con DNI número \_\_\_\_\_ y D. Marcos Díaz Rodríguez con DNI número \_\_\_\_\_

#### Autor de la Memoria

D. Miguel Álvarez Prieto, con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_ 33770 Vegadeo (Asturias). Número de colegiado 1.731 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos del Principado de Asturias.

### 1.2.2.- Información previa

<b><u>Tipo de edificio:</u></b>	Chiringuito de Playa
<b><u>Tipo de obra:</u></b>	Pequeñas construcciones desmontables
<b><u>Usos del edificio:</u></b>	Hostelero
<b><u>Periodo de actividad:</u></b>	El periodo que se solicita la apertura para ejercer la actividad comprende desde el 15 de junio al 15 de septiembre, de los años 2025, 2026, 2027 y 2028

#### 1.2.2.1.- Antecedentes y condicionantes de partida

La parte promotora encarga la redacción de la presente memoria para la instalación de un chiringuito en la Playa de Os Bloques en Ribadeo. Se pretenden instalar dos contenedores marítimos de 4,00 x 2,00 m, revestidos en madera, con una terraza exterior de 7,00 x 7,00 m. Uno de los contenedores se habilitará como bar y el otro servirá como almacén para el mobiliario de la terraza y como terraza cubierta. Aunque la playa de Os Bloques dispone de aseos públicos, se instalará una pequeña cabina de aseos para uso exclusivo de los clientes.

El condicionante de partida será el de aprovechar las instalaciones y servicios existentes, situando el chiringuito en un lugar de fácil conexión a la red de saneamiento, pero sin perder vistas ni una buena ubicación respecto al paseo marítimo.



### 1.2.2.2.- Emplazamiento y entorno físico

Emplazamiento: Playa de Os Bloques – Ctra. Acceso al Puerto de Mirasol - 27700 Ribadeo (Lugo)  
Referencia Catastral: 8318002PJ5281N0000SK

Entorno físico: El emplazamiento previsto tiene una vista panorámica a la Playa de Os Bloques y a la Ría del Eo.  
Se encuentra situado en zona de Dominio Público Marítimo Terrestre.  
Cuenta con acceso peatonal a través del paseo marítimo que conecta el Puerto de Mirasol con la Ensenada da Vilavella. Existe una zona de aparcamiento en la carretera de acceso al Puerto de Mirasol. La parcela en la que se ubicará, cuenta con una serie de edificaciones de uso deportivo y dotacional, con aseos públicos

Superficie Parcela: 8.500 m<sup>2</sup>

Morfología: La parcela presenta una forma irregular, siendo prácticamente llana.

Servicios: La parcela cuenta con red de saneamiento y suministros de agua y electricidad



*Plano de Situación*



Ubicación del chiringuito

### 1.2.2.3.- Normativa urbanística

Se respetará el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ribadeo (Aprobación definitiva 01/12/2014 DOGA)

Clasificación de suelo

Solo Rústico

Categoría

Protección de Espacios Naturais

### **Título VIII.- Normas de Protección do Borde Litoral**

*"Nos terreos abrangidos no DPMT, estarase, en todo caso ao disposto no Título III da Lei de Costas e do seu Regulamento e nas oportunas disposicións transitorias, correspondendo á Administración do Estado o outorgamento dos títulos que habiliten para a súa ocupación ou utilización, de conformidade coa dita normativa"*

### **Capítulo II.- Normas de protección nos terreos incluídos no Dominio Público Marítimo Terrestre**

*Os usos que teñan especiais circunstancias de intensidade, perigo ou rendibilidade e os que requiran a execución de obras e instalacións, só poderán ampararse na existencia de reserva, adscrición, autorización e concesión, con sujeción ao previsto na LC, e noutra especiais, no seu caso, sen que poida invocarse dereito algún en virtude de usucapión, calquera que sexa o tempo transcorrido (art. 31 LC), (Art 59.2 RC)*

*Unicamente poderase permitir a ocupación do dominio público marítimo-terrestre para aquelas actividades ou instalacións que, pola súa natureza, non poidan ter outra localización (art. 32.1 LC). (Art 60.1 RC) As actividades ou instalacións a que se refire o apartado anterior son (Art 60.2 RC):*



- a) *As que desempeñan unha función ou presten un servizo que, polas súas características, requira a ocupación do dominio público marítimo-terrestre.*

#### **1.2.2.4.- Otras normativas de aplicación**

Exento del cumplimiento del CTE por el art. 2.2. de la LOE

### **1.2.3.- Descripción del proyecto**

#### **1.2.3.1.- Descripción general**

##### Objeto de la memoria

La presente Memoria tiene por objeto desarrollar la documentación necesaria para la instalación de un establecimiento expendedor de comida y bebida o CHIRINGUITO DE PLAYA, así como la obtención de su correspondiente concesión administrativa y su posterior permiso de apertura, una vez se hayan finalizado la ejecución de las obras.

##### Programa de necesidades

El programa de necesidades que se recibe por parte del promotor, consiste en la adecuación de un espacio de terraza con una superficie máxima de 50 m<sup>2</sup>, instalando dos contenedores marítimos, uno que realizará las funciones de bar (con su equipamiento habitual) y otro que servirá de almacenaje del mobiliario y como terraza cubierta en momentos de lluvia. A su vez, se habilitará una pequeña caseta de aseos para uso de los clientes.

##### Uso característico

Hostelero (Chiringuito de playa). No se prevén otros usos.

##### Relación con el entorno

Las construcciones provisionales que se instalen se revestirán con madera o se pintarán de manera que se integren y adecuen al paisaje y al entorno. La terraza de realizará con un pavimento de lamas de madera.

##### Relación con el medio ambiente

No existe instalación de climatización o calefacción, realizando únicamente una ventilación natural. La iluminación tanto interior como exterior se realizará con luminarias led y se instalarán de manera que no afecten a las especies que puedan habitar el entorno. Las aguas residuales serán conducidas a la red de saneamiento existente, mientras que otro tipo de residuos sólidos o aceites serán tratados convenientemente.





### Geometría

Las construcciones provisionales o contenedores se dispondrán en forma de L, orientadas hacia la terraza. La cabina de aseos se situará en el vértice entre los dos contenedores.

### Orientación

La orientación principal de la terraza será la Sur, con vistas hacia la ría.

### Accesos

El acceso al chiringuito será exclusivamente peatonal, realizándose a través del paseo marítimo que comunica el Puerto de Mirasol con la Ensenada da Vilavella. En la carretera de acceso al puerto de Mirasol existe una zona de aparcamiento próxima a la parcela, no existiendo impacto visual alguno.

### Evacuación

La evacuación de los ocupantes se realiza a través de los accesos descritos anteriormente.

### **Cuadro de superficies**

	<b>SUP. ÚTIL</b>	<b>SUP. CONSTRUIDA</b>
Contenedor – Bar	7,35 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Contenedor – Almacén	7,35 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
Aseo	2,89 m <sup>2</sup>	3,24 m <sup>2</sup>
Terraza	48,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
Superficie Edificaciones	17,59 m <sup>2</sup>	19,24 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	48,00 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIES TOTALES</b>	<b>65,59 m<sup>2</sup></b>	<b>67,24 m<sup>2</sup></b>

En Vegadeo, Febrero de 2025

El Arquitecto Técnico



### 1.3.-

## MEMORIA CONSTRUCTIVA

#### 1.3.1.- Sustentación del edificio

Apoyado sobre el terreno

#### 1.3.2.- Sistema estructural

Edificación compuesta por contenedores metálicos usados para el transporte marítimo, con puertas de acceso y portalones para dar servicio a los clientes. Estos contenedores son autoportantes.

#### 1.3.3.- Sistema envolvente

Los cerramientos de las edificaciones está compuesta por la propia chapa metálica de los contenedores, tanto en los paramentos verticales como los horizontales. Los paramentos exteriores verticales irán revestidos con madera de pino tratado colocado sobre rastreles también de madera.

#### 1.3.4.- Sistema de acabados

Toda la madera de las fachadas estará tratada y pintada con de lasures en base agua. El interior se pintará directamente sobre la chapa metálica o decorará con elementos de madera.

El suelo de la terraza se realizará con tablas de abeto tratado, así como el pavimento del contenedor – almacén. El aseo contará con un pavimento vinílico sobre tablero contrachapado.

#### 1.3.5.- Instalaciones

Instalación eléctrica formada por derivación individual desde armario de contador existente en el extremo de la parcela que linda con la zona portuaria. La conducción hasta el chiringuito se realizará enterrada en zanja por zona ajardinada, cruzando el paseo en la zona de adoquines de granito (ver documentación gráfica). En el contenedor – bar se instalará un cuadro eléctrico con todas la protecciones necesarias, distribuyendo el cableado bajo tubo rígido de pvc hasta las tomas de corriente y puntos de luz. La conducción hasta las otras casetas también se realizará enterrada. La iluminación será de tipo led.

La instalación de fontanería partirá del punto de suministro existente en la zona de aseos públicos, donde se ubicará el contador individual, discurriendo enterrada por la zona ajardinada hasta la caseta de aseo y bar. Se instalará un punto de agua en arqueta enterrada para el lavado de la terraza.



Los desagües del bar y el aseo se conducirán hasta una arqueta de registro, que se conectará al pozo de saneamiento existente en la zona donde irá situada la terraza.

Como instalaciones de protección contra incendios, se dispondrá de un extintor de CO<sub>2</sub> ubicado en el contenedor – bar y se instalarán luminarias de emergencia encima de las puertas de acceso a las tres casetas.

### **1.3.7.- Equipamiento**

El contenedor destinado a bar contará con un fregadero, lavavajillas, frigoríficos, cocina/plancha de gas, campana extractora y horno-microondas.

El aseo dispondrá de un lavabo con grifería monomando y de un inodoro de tanque bajo.

El mobiliario de la terraza estará compuesto por mesas y sillas ligeras que serán guardadas en el contenedor-almacén al término de la jornada.

En Vegadeo, Febrero de 2025

El Arquitecto Técnico



1.4.-

## MEMORIA URBANÍSTICA

La actuación propuesta se enmarca según el Decreto 97/2019 Artículo 19, en Naturaleza temporal y desmontable: *"Los establecimientos expendedores de comida y bebida al servicio del uso y disfrute del dominio público marítimo-terrestre regulados en esta sección, tendrán carácter temporal y utilizarán instalaciones de naturaleza desmontable, en los términos previstos en el artículo 51.2 de la Ley 22/1988 de 28 de julio de costas, o bienes móviles, a excepción de las instalaciones fijas existentes amparadas por la concesión o autorización exigible conforme a la legislación de costas vigente en el momento de su otorgamiento"*.

Conforme al art. 2.2. de la LOE, la actuación se encuentra exenta del cumplimiento del CTE al no tratarse de una edificación sino de una pequeña construcción desmontable.

En Vegadeo, Febrero de 2025

El Arquitecto Técnico



II.-

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### INSTALACION DE CHIRINGUITO EN PLAYA DE OS BLOQUES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 CONSTRUCCIONES MODULARES</b>									
01.01	<b>UD CONTENEDOR 4X2</b> Suministro e instalación de contenedor marítimo de 4x2 metros, lacado en color negro, con doble puerta lateral de 2 metros y carpa de apertura de 4 metros, incluso transporte, colocación mediante camión-pluma, nivelación con calzos de madera y retirada.								
							2,00	3.244,00	6.488,00
01.02	<b>UD CASETA SANITARIA 1x1</b> Suministro e instalación de caseta sanitaria de 1x1 metros, compuesta por paneles prefabricados de acero lacado, incluso puerta abatible, con preinstalación de fontanería, saneamiento y electricidad, dotada de un lavamanos y un inodoro; incluso transporte, colocación y retirada.								
							1,00	1.950,00	1.950,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 CONSTRUCCIONES MODULARES .....</b>									<b>8.438,00</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### INSTALACION DE CHIRINGUITO EN PLAYA DE OS BLOQUES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS</b>									
02.01	<b>UD PANELADO CONTENEDOR C/ MADERA</b> Revestimiento de madera en paramentos verticales, a base de tabla de pino o abeto de anchura variable, tratada en autoclave, incluso aplicación de dos manos de lasur al agua, i/p.p. de medios auxiliares.						2,00	425,00	850,00
02.02	<b>m2 TARIMA MADERA PINO TRATADA</b> Pavimento de tarima con tabla de pino tratada en autoclave, de dimensiones 90x22 mm, atomillada sobre subestructura de rastreles de pino vacsolizado de 50x30 mm, colocados sobre estacas de madera clavadas al terreno, incluso montaje de rastreles, nivelación y acabado con dos manos de lasur al agua para exteriores, i/p.p. de medios auxiliares y limpieza. Reacción al fuego CFL-s2 según CTE/DB-SI.						48,00	45,82	2.199,36
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS .....</b>								<b>3.049,36</b>	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### INSTALACION DE CHIRINGUITO EN PLAYA DE OS BLOQUES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 INSTALACIONES</b>										
03.01	<p><b>ud INSTAL. ELÉCTRICA</b></p> <p>Instalación eléctrica compuesta por: Cuadro general de mando y protección en caja estanca de superficie con puerta opaca de 24 elementos, compuesta por un interruptor general de mando y protección, 2 interruptores diferenciales de 25A, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 10A, cuatro interruptores automáticos magnetotérmicos de 16A y un interruptor automático magnetotérmicos de 25A; Circuitos interiores constituidos por cales unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm2 y 5G6 mm2, bajo tubo BGR, dos circuitos para alumbrado, dos circuitos para tomas de corriente, un circuito para lavavajillas, un circuito para alumbrado de emergencia, un circuito para termo eléctrico. Incluso apertura de zanja para soleramiento de derivación individual desde módulo de contador existente y colocación de pica de cobre para puesta a tierra. totalmente montada, conexionada y probada.</p>									
							1,00	717,46	717,46	
03.02	<p><b>UD INSTAL. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b></p> <p>Instalación de fontanería y saneamiento compuesta por: apertura de zanja en terreno para la conexión del suministro de agua existente hasta la ubicación del chiringuito; conexionado de las casetas de baño y bar; formación de arqueta de recogida de aguas residuales procedentes de aseo y cocina, incluso conexión de la misma con la red municipal de saneamiento en pozo existente.</p>									
							1,00	540,10	540,10	
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES.....</b>								<b>1.257,56</b>		
<b>TOTAL.....</b>									<b>12.744,92</b>	



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### INSTALACION DE CHIRINGUITO EN PLAYA DE OS BLOQUES

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CONSTRUCCIONES MODULARES.....	8.438,00	66,21
2	REVESTIMIENTOS.....	3.049,36	23,93
3	INSTALACIONES.....	1.257,56	9,87
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>12.744,92</b>	
	13,00% Gastos generales.....	1.656,84	
	6,00% Beneficio industrial.....	764,70	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>2.421,54</b>	
	21,00% I.V.A.....	3.184,96	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>18.351,42</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>18.351,42</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

, a 11 de Febrero de 2025.

El promotor

La dirección facultativa




III.-

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



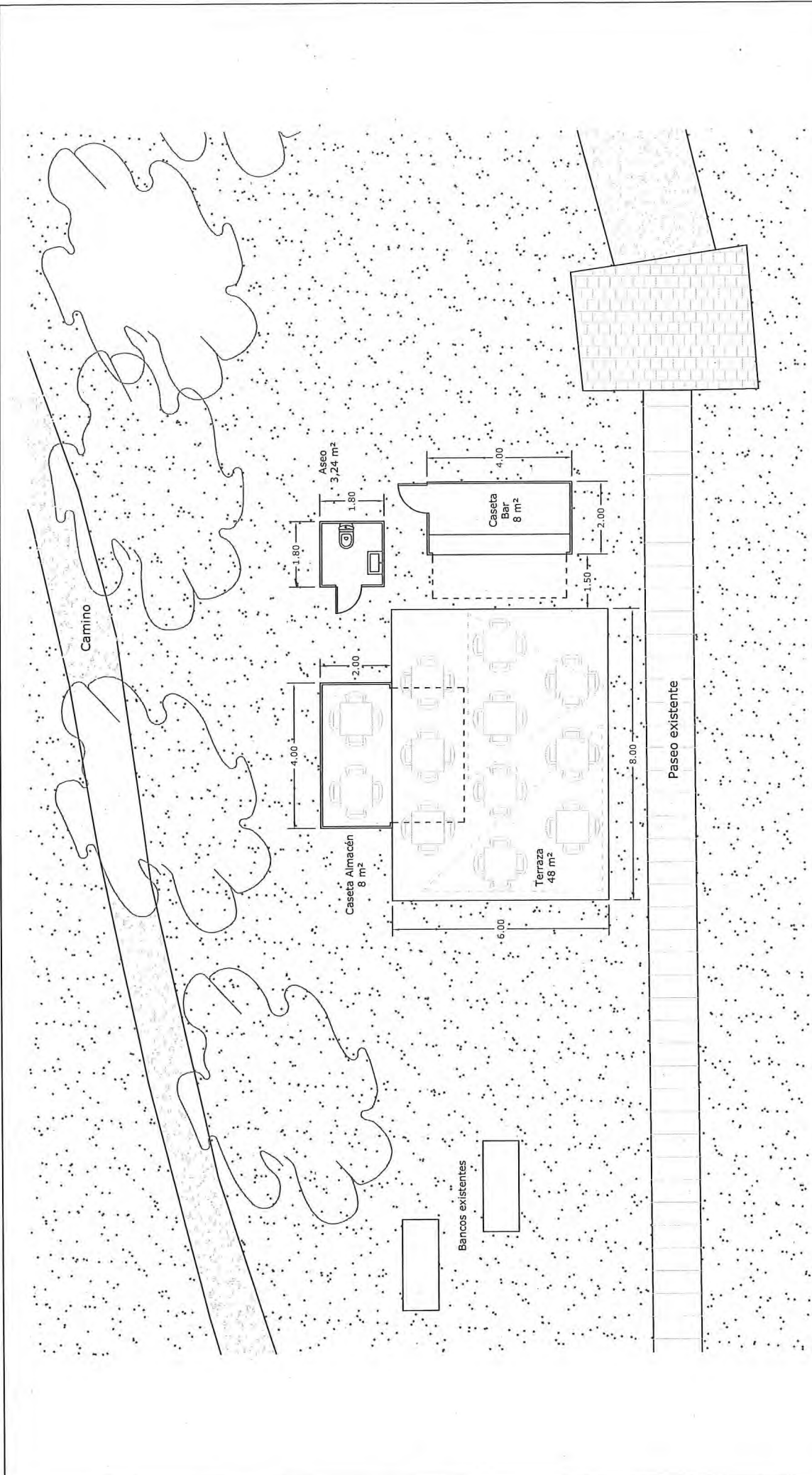
**INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN PLAYA OS BLOQUES**

Promotor:	MARCOS MÉNDEZ / ANTONIO Y MARCOS DÍAZ	Fecha:	FEB / 25
Situación:	PLAYA DE OS BLOQUES - RIBADEO	Referencia:	
Designación:	SITUACIÓN	Sustituye a:	
		Sustit. por:	
MIGUEL ÁLVAREZ PRIETO Arquitecto Técnico COAATPA 1751 www.mapat.es		Plano nº:	Escalas:
		<b>ST-1</b>	<b>1/750</b>




<b>INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN PLAYA OS BLOQUES</b>	
Promotor: MARCOS MÉNDEZ / ANTONIO Y MARCOS DÍAZ	Fecha: FEB / 25
Situación: PLAYA DE OS BLOQUES - RIBADEO	Referencia:
Designación: SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA COSTAS	Sustituye a:
Sustit. por:	
Plano nº:	Escalas:
<b>CT-1</b>	<b>1/1500</b>

**MAP** at **ATES**  
**MIGUEL ÁLVAREZ PRIETO**  
 Arquitecto Técnico  
 COAATPA 1731  
 www.mapates.com



**INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN PLAYA OS BLOQUES**

Promotor:	MARCOS MÉNDEZ / ANTONIO Y MARCOS DÍAZ	Fecha:	FEB / 25
Situación:	PLAYA DE OS BLOQUES - RIBADEO	Referencia:	
Designación:	DISTRIBUCIÓN	Sustituye a:	
 <b>MIGUEL ÁLVAREZ PRIETO</b> Arquitecto Técnico COAATPA 1731 <a href="http://www.mapates.com">www.mapates</a>	Sustit. por:		
	Plano nº:		Escalas:
			<b>DB-1</b>

Límite DPMT

Límite DPMT

Instalaciones  
públicas

Asesos  
públicos

CONTADORES  
DE AGUA

SUMINISTRO  
DE AGUA  
ENTERRADO

LEVANTADO Y  
REPOSICIÓN DE  
PAVIMENTO PARA  
ENTERRAR ACOMETIDA  
DE AGUA

Tierras  
Casetas  
Alimentación  
CONEXIÓN  
SANEAMIENTO  
ENTERRADO  
A RED  
GENERAL

Aseso  
Casetas  
Bar  
NUEVA ARQUETA  
SANEAMIENTO

CONTADOR  
ELECTRICO

Edificación  
Portuaria

DERIVACIÓN INDIVIDUAL  
ELECTRICA ENTERRADA

SE RETIRARÁN DOS FILAS DE ADQUIN DE  
GRANITO PARA ENTERRAR DERIVACIÓN  
ELECTRICA, CON REPOSICIÓN DE PAVIMENTO

POZO DE  
SANEAMIENTO  
EXISTENTE



INSTALACIÓN DE CHIRINGUITO EN PLAYA OS BLOQUES

Promotor:	MARCOS MÉNDEZ / ANTONIO Y MARCOS DIAZ	Fecha:	FEB / 25
Situación:	PLAYA DE OS BLOQUES - RIBADEO	Referencia:	
Designación:	SUMINISTROS E INSTALACIONES	Sustituye a:	
Sustit. por:		Plano nº:	Escalas:
		IN-1	1/300

**M I A P a t**  
ARQUITECTO TÉCNICO  
MIGUEL ÁLVAREZ PRIETO  
Arquitecto Técnico  
COAATPA 1731  
www.mapates



