



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
ÀREA D'URBANISME, VIVENDA I LLICÈNCIES
GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA

Expediente: 03401/2024/716

ASUNTO: Solicitud ocupación temporal de solar en Dominio Público Marítimo Terrestre ubicado entre las calles C/ Isabel de Villena, C/ José Ballester Gozalvo, C/ Fuente Encarroz y C/ Mendizábal para aparcamiento provisional.

DECRETO

Con motivo de la ejecución de las obras del “Proyecto de reurbanización y renovación de la red de saneamiento en la avenida Malvarrosa y calles adyacentes” subvencionadas con fondos NextGeneration, esta avenida se ha convertido en un bulvar comercial en el que se han suprimido un gran número de plazas de aparcamiento en la vía pública. Además de eliminarse plazas de aparcamiento en la avenida Malvarrosa hay que añadir que, la mayor parte de los edificios de viviendas, tanto de la avenida como de sus calles adyacentes, no disponen de locales o sótanos de aparcamiento de vehículos. Esta situación ha generado una demanda de búsqueda de aparcamientos alternativos que puedan dar servicio a las necesidades existentes.

Consultado el Servicio de Patrimonio sobre la existencia de parcelas de propiedad municipal próximos al ámbito de indicado, se constata que no existen parcelas de las características necesarias para utilizarse como zona de aparcamiento provisional de vehículos.

Por ello, con el fin de mejorar esta situación, se ha valorado positivamente la posibilidad de acondicionar la parcela existente entre las calles C/ Isabel de Villena, C/ José Ballester Gozalvo, C/ Fuente Encarroz y C/ Mendizábal para su utilización como aparcamiento provisional.

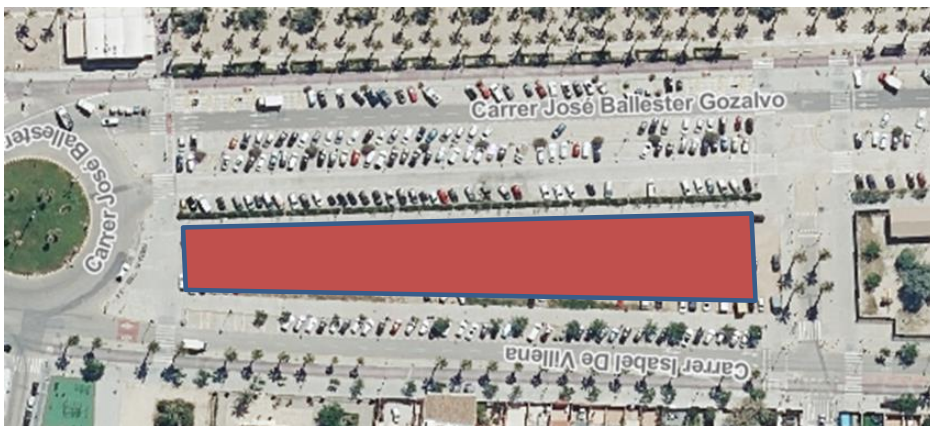


Imagen nº1: Parcela situada en Dominio Público Marítimo Terrestre

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER:CAP SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	13/12/2024	ACCVCA-120	83932850472220967586 992549157000968980
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	JUAN MANUEL GINER CORELL	13/12/2024	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



Id. Document: IMzn 1A2O Evj8 GBVT oFrk OSpd XmM=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-03401-2024-000716-00

En la actualidad una parte de esta parcela recayente a la calle Fuente Encarroz, se está utilizando como zona de acopio de materiales de las obras de urbanización avenida Malvarrosa según autorización concedida por resolución del Jefe de la Demarcación de Costas en Valencia el 28 de mayo de 2024 (N/Ref. V-12/AUT/39.24 PR/MR). Como estas obras están en su fase final, se prevé que en los próximos días esta parte de la parcela quede libre de acopios.

En la otra parte de la parcela recayente a la rotonda de las calles Mendizábal, Isabel de Villena y José Ballester Gozalvo, el Servicio del Ciclo Integral del Agua de este Ayuntamiento de València está tramitando una autorización para su ocupación para un depósito de tormentas. No obstante, este Servicio municipal emite informe indicando que no existe inconveniente en la utilización de esta parcela como aparcamiento provisional hasta que se inicien los trabajos de ejecución del depósito de tormentas previsto.

Dado que la parcela indicada pertenece al Dominio Público Marítimo Terrestre, la entidad competente para autorizar la ocupación temporal es la Demarcación de Costas de Valencia, dependiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Por todo ello procede, **solicitar la autorización temporal del uso del solar grafiado en la Imagen nº 1 que antecede**, para destinarlo a aparcamiento provisional de vehículos, con los plazos y condiciones que por la Demarcación de Costas de Valencia se establezcan.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER:CAP SERVICI - SERVICI D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	FERNANDO RISUEÑO CARDOSO	13/12/2024	ACCVCA-120	83932850472220967586 992549157000968980
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE GESTIÓ D'OBRES I MANTENIMENT D'INFRAESTRUCTURA	JUAN MANUEL GINER CORELL	13/12/2024	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166