

A la atención de:  
D. Fernando Pérez Burgos  
Jefe (en funciones) de la Demarcación de Costas del País Vasco  
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
C/Barroeta Aldamar 1, 2ª planta  
48.001 BILBAO

**ASUNTO:** Servicios de temporada 2025

**FECHA:** 10 de enero de 2025

**S/Expte.** Bases para la explotación de los Servicios de Temporada 2025, T.M. Zierbena

**N/Ref.:** AUT01-2025

**Expdte.:** 2024-600

Al objeto de obtener la Autorización para la utilización del Dominio Público Marítimo Terrestre para la explotación de los Servicios de Temporada en playas para los años comprendidos entre el 2025 y el 2028, ambos incluidos, se remite esta solicitud, a la Demarcación de Costas del País Vasco, con indicación de los usos y superficies para cada caso, adjuntándose los planos correspondientes.

Las pretensiones por parte del Ayuntamiento de Zierbena, serían las siguientes:

1. Un puesto de helados y/o chiringuito P1 con terraza
2. Dos puestos de venta de helados P2 y P3
3. Dos escuelas de surf
4. Carrera Galipa Mendi Bira
5. Campeonato Local de Surf
6. Instalación de carpa y txozna, con motivo de las fiestas locales de San Ignacio, a colocar frente al número 17 del barrio La Arena.

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**REGAGE25e00002284013**

CSV

**GEISER-f0bd-dad6-c59b-d13f-4b17-3d92-9235-d0fd**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**13/01/2025 12:57:15 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**



### 1. Chiringuito y/o puesto de helados (P1):

La ocupación estará destinada a chiringuito o puesto de helados con terraza y será desmontable en todos sus elementos:

- Superficie total: 150 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> máximo de instalación cerrada, 120m<sup>2</sup> de terraza y 10 m<sup>2</sup> de aseo).
- Ubicación: plaza central compartida con el municipio de Muskiz, según indicación en el plano adjunto
- Tiempo de implantación: del 15 de marzo al 15 de octubre de cada año.

### 2. Puestos de helados:

Dos casetas (P2 y P3) de puestos de helados de superficie máxima 10 m<sup>2</sup> cada uno. Estarán colocadas con una separación mínima de cien (100) metros entre ellas y respecto al chiringuito y/o puesto de helados (P1)

- Superficie total: 20 m<sup>2</sup>.
- Ubicación: Paseo de la Playa de La Arena, según indicación en el plano adjunto.
- Tiempo de implantación: del 15 de marzo al 15 de octubre de cada año.

### 3. Escuelas de surf

Se solicita permiso para la impartición de clases de surf por parte de dos escuelas de surf. Éstas prestarán su actividad en toda la Playa de La Arena, al ser una playa compartida por los municipios de Zierbena y Muskiz y estar relacionada la práctica del surf con las condiciones marítimas.

El periodo en el que se impartirán los cursos se extenderá del 1 de enero al 31 de diciembre.



#### 4. Galipa Mendi Bira

Carrera “Galipa Mendi Bira” a desarrollarse el domingo 15 de junio de 2025. El objetivo de esta jornada es fomentar el deporte y dar a conocer el municipio a todos los visitantes. La estimación de participantes es de 500 personas. El recorrido consta de un total de 21 Km que discurren por los diferentes caminos y senderos ya existentes de los tres principales montes del municipio y, al igual que los años anteriores, parte del recorrido transcurre por la playa de La Arena (T.M. de Muskiz y T.M. de Zierbena), según plano adjunto (Anexo I)

Para la señalización del recorrido se utilizarán elementos o marcas no permanentes. Asimismo, una vez finalizada la prueba, se recogerán todo tipo de residuos generados y las marcas de señalización en el periodo más breve de tiempo, dejándose la zona en el mismo estado en que se encontraba previamente a la realización del evento. Se dispondrá de póliza de Seguro de Responsabilidad Civil y el día de la prueba se contará con asistencia sanitaria.

#### 5. Campeonato Local de Surf

Se solicita permiso para utilizar realizar el campeonato Local de Surf durante un fin de semana, o los días 27 y 28 de septiembre o 18 y 19 de octubre. La fecha exacta se concretará y comunicará a Demarcación de Costas del País Vasco con antelación dependiendo de las condiciones climatológicas y de la marea.

Para la realización del mismo, se solicita la instalación de un módulo de 6x3 m en la explanada frente a La Arena 17 (bar La Maloka)

#### 6. Fiestas de San Ignacio; instalación de carpa y txozna

Con motivo de las fiestas locales de San Ignacio, el Ayuntamiento solicita permiso para la instalación de una carpa de 10x25m y una txozna de 4x8m a colocar frente al número 17 del barrio de La Arena (Bar La Maloka), desde el 21 de julio al 4 de agosto, según ubicación indicada en el plano adjunto. El objeto de esta carpa es poder ofrecer una cu-



bierta bajo la que los asistentes a las fiestas se puedan cobijar en caso de mal tiempo. La txozna se situará bajo la carpa no ocupando superficie adicional fuera de ella.

## 7. Estudio económico-financiero

A continuación, se exponen, los datos económicos correspondientes a la temporada 2024.

SERVICIOS DE TEMPORADA 2024	INGRESOS (€)	GASTOS (€)
Chiringuito con Terraza P1	20.000,00	3.726,87
Puesto de helados P2 y P3	22.524,00	3.312,74
Escuelas de surf	1.600,00	1.558,88
Galipa Mendi Bira	0,00	105,00
Txozna, carpa y contendor	0,00	756,48
Campeonato Local de Surf	0,00	76,12
	42.524,00	9.536,09
<b>TOTAL</b>		<b>32.987,91</b>

A la espera de su respuesta, reciba un cordial saludo,

En Zierbena a 10 de enero de 2024



Eugenio Mendikote Carpintero  
Alcalde de Zierbena



Anexo 1



Figura 1: Recorrido completo carrera "Galipa Mendi Bira 2025".



Figura 2: Recorrido por la playa de La Arena "Galipa Mendi Bira 2025".

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**REGAGE25e00002284013**

CSV

**GEISER-f0bd-dad6-c59b-d13f-4b17-3d92-9235-d0fd**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespUBLICAS.gob.es/valida>**


FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**13/01/2025 12:57:15 Horario peninsular**

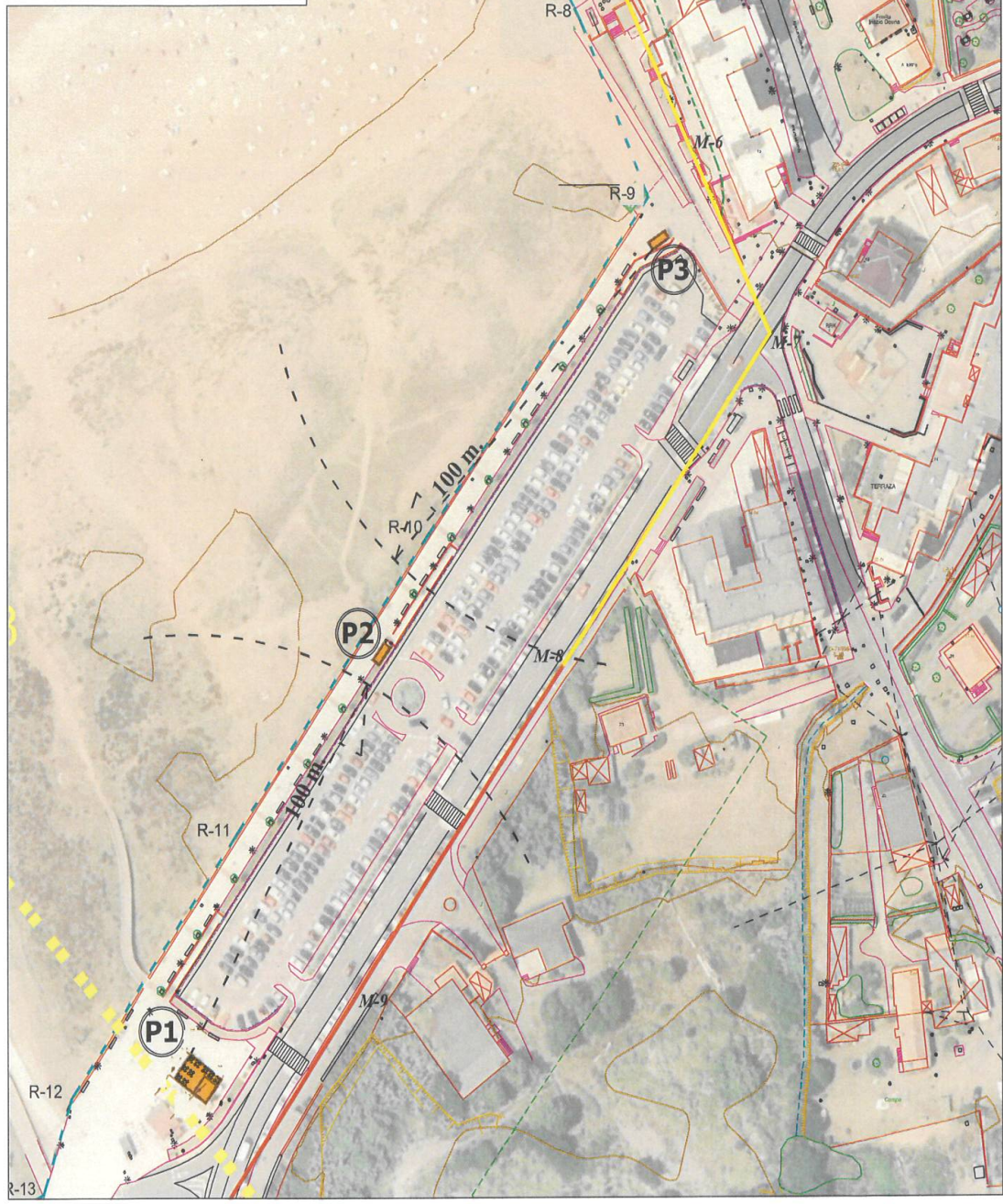
Validez del documento

**Original**



 Zona de ocupación : 150 m<sup>2</sup>  
 Zona chiringuito P1 : 20 m<sup>2</sup>  
 Puestos de helados P2 y P3 : 10 m<sup>2</sup>

**CARPA Y TXOZNA** - Sup. total : 250 m<sup>2</sup>  
 Afectada por DPMT: 125 m<sup>2</sup>  
 Fuera del DPMT: 125 m<sup>2</sup>



 Ribera del mar  
 Dominio Público Marítimo Terrestre definitivo  
 Dominio Público Marítimo Terrestre provisional  
 Servidumbre de protección



Realizado por:  
 Servicios Técnicos Municipales  
 Udal Zerbitzu Teknikoak egindua  
 Eskala: DIN-A3 batean  
**1 / 1,000**  
 1 cm. = 10 m.  
 Escala: en un DIN-A3

**SOLICITUD DE SERVICIOS DE TEMPORADA EJERCICIO 2025**  
 PLAYA DE LA ARENA (T.M. ZIERBENA)  
 Propuesta de implantación de Chiringuito con terraza, puestos de helados y carpa festiva con txozna  
 Denominación:

Data:  
 Fecha: ENERO 2025  
 Planuaren Z.kia:  
**01**  
 Plano número:

**ÁMBITO- PREFIJO**  
**GEISER**  
 Nº registro  
**REGAGE25e00002284013**

**CSV**  
**GEISER-f0bd-dad6-c59b-d13f-4b17-3d92-9235-d0fd**  
**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

**FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO**  
**13/01/2025 12:57:15 Horario peninsular**  
**Validez del documento**  
**Original**

