



DES01/00/48/0005-DES07/01  
DL-93-BIZKAIA  
FJ

### RESOLUCIÓN

Examinada la documentación remitida por la Demarcación de Costas en el País Vasco, relativa a la revisión, en el tramo de unos 98 m, comprendido aproximadamente entre los vértices M-56 a M-65 del deslinde aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004, en el t.m. de Murueta (Bizkaia).

### ANTECEDENTES:

I) Por O.M. de 7 de septiembre de 2004 se aprobó el deslinde del tramo de costa de unos 3.602 metros de la margen izquierda de la ría de Urdaibai, que comprende todo el término municipal de Murueta (Bizkaia).

En el tramo comprendido entre los vértices considerados, M-56 a M-65, la línea de dominio público marítimo-terrestre es coincidente con la de ribera del mar.

II) Con fecha 26 de noviembre de 2024, la Demarcación de Costas en el País Vasco remitió escrito indicando que con motivo de la pleamar máxima viva equinoccial del 19 de septiembre de 2024, se realizaron las comprobaciones necesarias "in situ" para documentar el alcance de la cota alcanzada por la marea en la denominada zona de "la Tejera".

Según informa la Demarcación de Costas, los terrenos se inundaron hasta comunicarse con la ría en casi toda la parcela hasta el talud que sostiene las vías del tren, marcándose la altura hasta donde se pudo comprobar la afección mareal, conforme recoge el informe del Servicio de Vigilancia de la Demarcación de Costas, y puede apreciarse en la documentación aportada, entre la que figura abundante documentación fotográfica, antes y durante la pleamar, que atestigua la entrada de agua, y la inundación producida en la parcela.

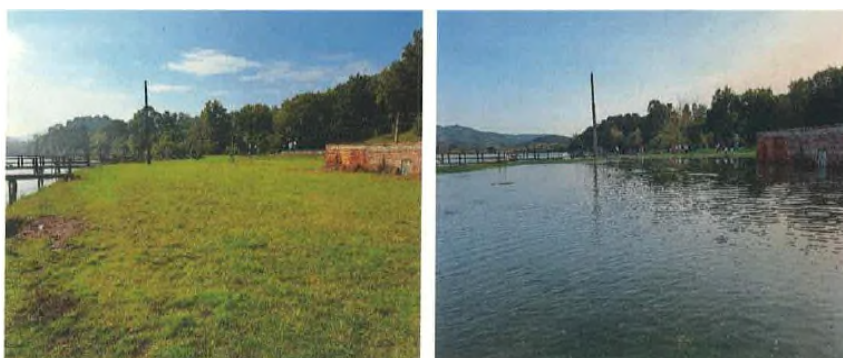



Imagen antes y durante la inundación

Plaza de San Juan de la Cruz s/n  
28071 – Madrid  
TEL.: 91 5976000



**CSV : GEN-2621-0607-7c88-ebc6-e0a8-f334-0a7c-b8cb**  
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>  
**FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 19/12/2024 20:01 | NOTAS : F**

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**EA0043339s24N0002805**

CSV

**GEISER-b010-461d-a3f9-a6aa-b429-60c7-dbf6-7b29**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**26/12/2024 10:47:50 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**



GEISER-b010-461d-a3f9-a6aa-b429-60c7-dbf6-7b29

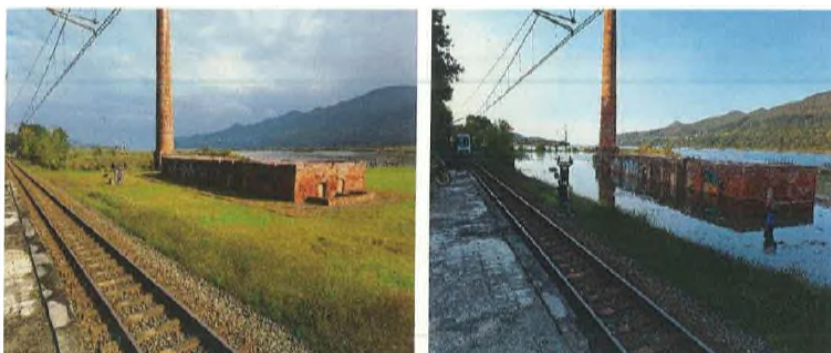


Imagen antes y durante la inundación

Una vez marcada la altura hasta donde llegó el agua, se realizó un levantamiento topográfico de la parcela reflejando la superficie de la misma afectada por la inundación.

Con los datos recabados, la Demarcación de Costas adjunta una propuesta de revisión del deslinde, en la que también se modifica levemente el límite interior de la servidumbre de protección, solicitando autorización para incoar el correspondiente expediente de revisión.



Imagen parcial de la zona. En verde deslinde y servidumbre de protección aprobados. En rojo deslinde y servidumbre de protección propuestos

|  |   |
|--|---|
|  | <b>CSV : GEN-2621-0607-7c88-ebc6-e0a8-f334-0a7c-b8cb</b>  |
|  | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a> |
|  | FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO   FECHA : 19/12/2024 20:01   NOTAS : F   |





CONSIDERACIONES:

1) El artículo 13 bis de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, establece que “los deslindes se revisarán cuando se altere la configuración del dominio público marítimo-terrestre. La incoación del expediente de deslinde tendrá los efectos previstos en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de 28 de julio”.

2) El artículo 27 del Reglamento General de Costas, en su apartado 1.a) desarrolla el anterior precepto de la siguiente manera:

“1. Los deslindes se revisarán cuando se altere la configuración del dominio público marítimo-terrestre. La incoación del expediente de deslinde tendrá los efectos previstos en el artículo 12 de la Ley 22/1988, de 28 de julio. La revisión del deslinde se tramitará de conformidad con lo previsto en esta sección.

a) Los deslindes de zona marítimo-terrestre vigentes se revisarán en caso de que, aplicando los criterios indicados en el artículo 4.a) de este reglamento, con datos obtenidos a partir de la entrada en vigor del presente reglamento, la línea de la zona marítimo-terrestre resultante quede ubicada tierra adentro de la vigente, pasando los terrenos inundados a formar parte del dominio público marítimo-terrestre”.

3) Según informa la Demarcación de Costas en el País Vasco, los terrenos que conforman la parcela denominada “La Tejera”, comprendida entre los vértices M-56 a M-65 del deslinde, han sido afectados por la pleamar máxima viva equinoccial, produciéndose la inundación de los mismos, por lo que resultaría de aplicación el citado artículo 27.1a).

En cuanto al límite interior de la servidumbre de protección, el desplazamiento tierra adentro de la línea de deslinde, modifica levemente la línea que define dicha servidumbre, que sigue manteniendo la anchura de 100 metros establecida en el deslinde aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004.

Por todo lo anterior,

|  |   |
|--|---|
|  | <b>CSV : GEN-2621-0607-7c88-ebc6-e0a8-f334-0a7c-b8cb</b>  |
|  | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a> |
|  | <b>FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO   FECHA : 19/12/2024 20:01   NOTAS : F</b>  |

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**EA0043339s24N0002805**

CSV

**GEISER-b010-461d-a3f9-a6aa-b429-60c7-dbf6-7b29**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**26/12/2024 10:47:50 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**






ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

Autorizar a la Demarcación de Costas en el País Vasco, para que lleve a cabo la incoación del expediente de revisión, en el tramo de unos 98 m, comprendido aproximadamente entre los vértices M-56 a M-65 del deslinde aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004, en el t.m. de Murueta (Bizkaia).

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente

|   |   |
|---|---|
|  | <b>CSV : GEN-2621-0607-7c88-ebc6-e0a8-f334-0a7c-b8cb</b>  |
|   | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a> |
|   | <b>FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO   FECHA : 19/12/2024 20:01   NOTAS : F</b>  |

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**EA0043339s24N0002805**

CSV

**GEISER-b010-461d-a3f9-a6aa-b429-60c7-dbf6-7b29**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**26/12/2024 10:47:50 Horario peninsular**

Validez del documento

**Original**

