



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA D'ESTAT  
DE MEDI AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL  
DE LA COSTA I LA MAR

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

SERVEI PROVINCIAL  
DE COSTES DE CASTELLÓ

SERVICIO PROVINCIAL  
DE COSTAS DE CASTELLÓN

## DILIGENCIA DE CONSTATACIÓN

Expediente concesional incoado en orden a la determinación de los derechos que pudieran corresponder por la incorporación al dominio público marítimo-terrestre de las fincas registrales nº 4521 y nº 5248 del término municipal de Almenara (Castellón). **INFORMACIÓN PÚBLICA Y OFICIAL**

Diligencia<sup>1</sup> para hacer constar lo indicado en páginas siguientes de este documento, a los efectos de ofrecer una descripción más precisa del objeto de la solicitud y, en su caso, de facilitar su mejor entendimiento a otras Administraciones públicas, unidades o entes y/o a personas físicas o jurídicas y que, respectivamente y con mejor conocimiento, puedan informar el expediente desde el punto de vista correspondiente a las competencias que tienen atribuidas y/o examinar la parte del mismo que se acuerde.

En Castelló de la Plana, a la fecha de la firma electrónica,

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL

(P.S. RESOLUCIÓN 02/02/2024)

Leonardo Monzonis Forner

(FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE)

<sup>1</sup> En materia de gestión del dominio público marítimo-terrestre, para el inicio y tramitación de determinados procedimientos administrativos, resulta necesario que el interesado presente una serie de datos y documentos que vienen recogidos, entre otros, en el artículo 152 del Reglamento General de Costas, aprobado mediante Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre. Adicionalmente, es posible que una parte esos documentos obren ya en poder de la Administración y que ésta pueda incorporarlos de oficio al expediente en curso.

El documento que permite dar cumplimiento a lo anterior, integrando en el expediente esta información, es la diligencia de constatación.

### CORREO ELECTRÓNICO:

[www.miteco.es](http://www.miteco.es)

<https://rec.reedsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Código de identificación Oficina DIR3: EA0043356

C/ Escultor Viciano, 2  
12002 CASTELLÓ DE LA PLANA

TFNO: 964 28 48 96

FAX: 964 28 53 13

CSV : GEN-16fb-702a-7aae-c9fb-f378-b7ec-4829-9a68

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

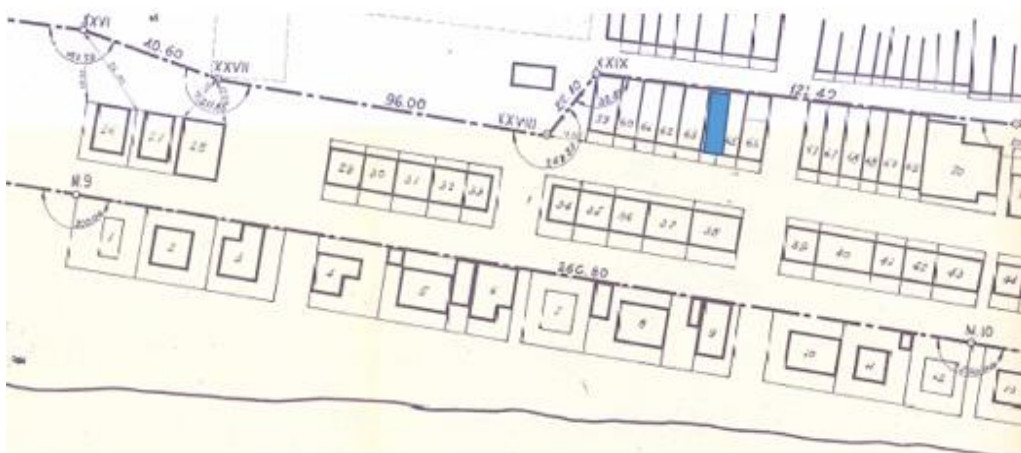
FIRMANTE(1) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 04/03/2025 13:50 | Sin acción específica



En relación con las solicitudes de concesión del “asunto”, se reseñan los siguientes:

## ANTECEDENTES

1. Mediante Orden Ministerial de 3 de octubre de 1969, la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas acuerda aprobar el deslinde de la zona marítimo-terrestre de Almenara (T.M de Almenara en el tramo 3º de 600 m. desde 600m. al S.O del TM de la Llosa hasta el T.M de la Llosa) (CASTELLÓN). De acuerdo con el plano de deslinde, los terrenos objeto del expediente que se tramita se localizarían entre los hitos M.9 y M.10 (ZMT XXIX –ZMT XXX línea límite zona marítimo terrestre antigua):



*Imagen 1. Plano del deslinde de zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 3 de octubre de 1969.*

2. Mediante Orden Ministerial de 30 de junio de 1994, se aprueba el deslinde en el término municipal de Almenara, con una longitud de 3.305 metros (DL-21-CS). De acuerdo con el plano de deslinde, los terrenos se localizan en ribera de mar, entre los actuales hitos M-52 y M-53.



*Imagen 2. Ortofoto con superposición de las líneas del deslinde y plano aprobado por orden ministerial 30 de junio de 1994.*





3. De conformidad con el catálogo de playas de la Generalitat Valenciana aprobado mediante Decreto 58/2018, de 4 de mayo, del Consell, los terrenos se localizarían en el Tramo 51: Almenara\_1 (Playa Casablanca), con la categoría de tramo urbano (U1).

4. La peticionaria solicita concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre al amparo de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. La solicitante acompaña a su petición, entre otros documentos, copia de escritura pública de donación otorgada a su favor en fecha 3 de diciembre de 2001, donde consta la inscripción de la finca nº 5248, al tomo 1494, libro 138, folio 114, inscripción 2º y de la finca nº 4521, al tomo 1494, libro 138, folio 112, inscripción 2º, ambas en el término municipal de Almenara (Castellón) (Registro de la Propiedad de Nules nº 2) e informaciones registrales de las Fincas nº 5248 y 4521, expedidas por Registro de la Propiedad Nules nº 2, de las que se desprende que la peticionaria consta como parte interesada.

Mediante la presente Diligencia se hace constar que, consecuencia la solicitud formulada y demás documentos acompañantes, el Servicio Provincial de Costas en Castellón inicia la tramitación del expediente CNC12/19/12/0032, que tiene por objeto determinar los derechos que pudieran corresponder, en aplicación de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, respecto la Finca Registral número 5.248 de Almenara, incluida en dominio público marítimo-terrestre consecuencia del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 30 de junio de 1994.

Para una descripción más precisa del objeto del “asunto”, se incorpora al expediente copia de los siguientes documentos: Orden Ministerial de 3 de octubre de 1969 aprobatoria del deslinde la zona marítimo-terrestre de Almenara (T.M de Almenara en el tramo 3º de 600 m. desde 600m. al S.O del TM de la Llosa hasta el T.M de la Llosa) y correspondiente plano; Orden Ministerial de 30 de junio de 1994, por la que se aprueba el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal del término municipal de Almenara y su correspondiente plano, plano de afección y solicitud del interesado de petición de concesión.

De conformidad con lo previsto en el artículo 152.10 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, practicada la fase de información pública y oficial, el órgano competente resolverá sobre la solicitud, previa audiencia, en su caso, al interesado en el expediente.

