

1178

NOTARIA

**Copia de**

TA ESCRITURA DE DONACION

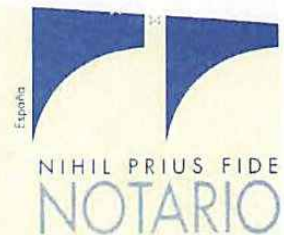
OTORGADA POR

DON PASCUAL [REDACTED] Y ESPOSA

A FAVOR DE

DOÑA CARMEN EMILIA [REDACTED]

Oficina Liquidadora de Nules  
Impuesto sobre Sucesiones y Donación  
Documento: 01/101146  
Fecha Presentación 11 DIC



**Carlos Torralba Vallés**  
Notario

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
NULES - 2  
19 DIC 2001  
ENTRADA 5231  
ASIENTO 3034 D. 19

**Vall de Uxó**

OFICINA LIQUIDADORA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
NULES  
11 DIC 2001  
13511  
ENTRADA 01

<b>Núm.</b> 2.340	<b>Fecha</b> 3 de Diciembre de 2.001
----------------------	---

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

4C9080276



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES DOS

Presentada a las 9 h. m. de 19 DIC. 2001

Asiento 3034, folio del tomo 19 del Diario

=== NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA=====Nº 2.340===

EN VALL DE UXO, a tres de Diciembre de dos mil uno.-----

Ante mí, DON CARLOS TORRALBA VALLES, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Vall de Uxò.-----

===== COMPARECEN: =====

Los consortes, en régimen de gananciales, DON PASCUAL

Y DOÑA CARMEN de 72 y 71 años de

edad, vecinos de Almenara, NIF. y

DOÑA CARMEN EMILIA mayor de edad,

legalmente, vecina de Almenara, -----

NIF. -----

Les identifico de conformidad con el artículo 23 c de la Ley del Notariado y sus circunstancias personales por lo que resulta de sus manifestaciones.-----

Intervienen en su propio nombre y derecho.-----

Tienen a mi juicio capacidad legal para otorgar esta escritura de DONACION.-----

===== EXPONEN: =====

I.- Que los consortes Don Pascual y Doña Carmen dueños con caracter ganancial, de las siguientes fincas: -----

A) DESCRIPCION.-URBANA.- Una casa habitación sita en el Barrio del Mar de Almenara, calle en Proyecto sin numero hoy

ALMENARA
Tomo 1494
Llbro 138
Folio 112
Fincas 4.521
Ineo. 2º
Anel.

RECIBIDO  
D  
2001

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



calle Daranda numero 62, que mide seis metros de frontera por  
once de fondo, o sean sesenta y seis metros cuadrados de  
superficie; compuesta solo de planta baja y corral; lindante,  
izquierda entrando y fondo, Domingo Estrada Cuenca; y derecha,  
Jose Goda.-----

Valorada la nuda propiedad en                      pesetas equivalentes  
a                      euros.-----

INSCRIPCION.- Libro 35, Folio 104, Finca 4.521, 1ª.-----

TITULACION. Compra a Don Domingo Estrada Cuenca en escritura  
autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gomez  
el dia 20 de Mayo de 1.959.-----

ALMENARA	
Tomo	1494
Libro	138
Folio	114
Finca	5.248
Insc.	2ª
Anal.	

B) DESCRIPCION.- URBANA.- Un solar sito en Almenara, partida  
Casablanca calle en Proyecto sin numero hoy Calle Daranda  
numero 62, que mide cuatro metros y medio de fachada por seis  
de profundidad o sea una superficie de veintisiete metros  
cuadrados; lindante, izquierda entrando, Andres Salvador,  
derecha, Vicente Montesinos y fondo, el comprador Don Pascual  
Fenollosa Verdecho.-----

Valorada la nuda propiedad en                      tas equivalentes a  
euros.-----

INSCRIPCION.- Libro 41, folio 230, Finca 5.248, 1ª.-----

TITULACION.- Compra a Don Domingo                      en escritura  
autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gomez  
el dia 1 de Septiembre de 1.965.-----

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



4C9080277



REFERENCIA CATASTRAL de ambas: Su referencia catastral es: 2032904YK4023S0001UO y N° Fijo: 60094967, según resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhibe la parte exponente y xerocopia del mismo dejó unido a esta matriz como parte integrante de ella; no existiendo discrepancias en los datos relativos a la ubicación del bien, entre el referido documento y la descripción hipotecaria del mismo.-----

CARGAS.- Libres de gravámenes y arrendamientos, según manifiestan.-----

II.- Que formalizan la donación de las mismas, con las siguientes: -----

===== ESTIPULACIONES: =====

PRIMERA.- Los consortes, DON PASCUAL Y DOÑA CARMEN donan a su hija DOÑA CARMEN

con carácter privativo, las fincas descritas, bajo las letras A) y B), en nuda propiedad, reservándose el usufructo vitalicio de las mismas, que se consolidará con la nuda propiedad al fallecimiento de los donantes.-----

SEGUNDA.- Manifiestan los donantes reservarse bienes suficientes para su decorosa subsistencia y que las presentes donaciones no sean colacionables a sus herencias.-----

TERCERA.- La donataria acepta, manifestando que su patrimonio es inferior a sesenta y cinco millones de

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





pesetas.-----

CUARTA.- La donataria mientras vivan los donantes no podrá enajenar, gravar, ni hipotecar las fincas donadas, sin consentimiento de los donantes o del que sobreviva.-----

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos que ocasionen la presente escritura seran satisfechos en su totalidad por la parte donataria.-----

===== OTORGAMIENTO: =====

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, leo la presente a los otorgantes por su elección, quienes se ratifican y firman.-----

===== AUTORIZACION: =====

De cuanto antecede, de haber indentificado a los Sres. comparecientes por su D.N.I. y de extender este instrumento en dos folios Serie 3Z numeros 9222551 y el presente, yo, el Notario, DOY FE. Firma ilegible.- C armen Blay.- Carmen Emilia.- -Sellado.- Signado.- C.Torralba.- Rubricados.-----

-----DOCUMENTO UNIDO:-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----



4C9080278

BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

**ADEUDO POR DOMICILIACIONES**

FECHA	21-05-01	0421 - ALMENARA	SUCURSAL	MONEDA	PTA	N.RECIBO	59877745	REFERENCIA	011000010368
ENTIDAD EMISORA			N.I.F.EMISORA	TITULAR RECIBO					
AJUNTAMENT D'ALMENARA			P1201100C	FENOLLOSA VERDECHO PASCUAL					
Impost de b ns immobles de naturalesa Urbana. Exercici: 2001 Domicili tributari : CL.DARANDA 62 T OD OS Refer ncia cadastral: 2032904YK4023S000100 N mero fixe cadastre: 60094967      Base imposable: 1.344.528 Rebut: 2001.100.0010368      Base liquidable: 1.344.528 Valor del sol:      Tipus gravamen: 0,9000% Valor construcci :      Quota ntegra: 12.101,00 Valor cadastral: 1.344.528									
Entidad presentadora: 2077 - 0421 Soporte 00173073				FECHA VALOR	21-05-01	IMPORTE EN EUR	72,73	IMPORTE EN PTA	12.101
Para cualquier aclaración dirigirse con esta nota de adeudo a la entidad emisora la cual ha facilitado esta información.									
TITULARES CUENTA				Código Cuenta Cliente (C.C.C.)					
PASCUAL FENOLLOSA VERDECHO				Entidad Sucursal D.C. Núm.Cuenta					

ADEUDAMOS en su cuenta el apunte detallado.

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante. Banca - Entidad Social Fund 1879 - Don Soc. Castellón de la Mancha. Códigos: 2 - C.I.F. 15405051 - Reg. B. España nº 43 - Reg. C.A. Com. Valenciana nº 1 - Reg. Merc. Castellón. Tomo 502. Libro 2. FOLIO 15.751

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE LIBRO, A  
REQUERIMIENTO DE DOÑA CARMEN EMILIA FENOLLOSA BLAY, EN CUATRO  
FOLIOS DE SERIE 4C, NUMEROS 9.080.276, SUS DOS SIGUIENTES  
CORRELATIVOS EN NUMERACION, ACOMPAÑANDO OTRO FOLIO DE IGUAL  
SERIE NUMERO 9.080.279 , PARA NOTAS OFICIALES, QUE SIGNO,  
FIRMO, SELLO Y RUBRICO, EN MI RESIDENCIA AL SIGUIENTE DIA DE SU  
AUTORIZACION.DOY FE.-

DISPOSICION ADICIONAL

3ª LEY DE TASAS

BASES 1.012.500

1.012.500

Nº .ARANCEL 2,4,8

DERECHOS ARANCELARIOS

31.934

EUROS 191,93



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



FOLIO AÑADIDO PARA LA CONSIGNACION DE NOTAS POR LOS REGISTROS  
Y OFICINAS PUBLICAS.-

**OFICINA LIQUIDADORA DEL IMPUESTO DE  
NULES, SUCESIONES Y DONACIONES.**

El presente documento se devuelve al interesado por haberlo solicitado en virtud de lo dispuesto en el art. 99 del R.D. 1629/91 de 8 de Noviembre. Ha presentado copia que se conserva en esta Oficina para la práctica de las liquidaciones que, en su caso procedan.

Nules, a 11 DEZ. 2001

El liquidador,



Fdo.: Gabriel Gragera Ibáñez

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES Nº 2

Examinado el precedente documento y los antecedentes obrantes en el Registro, se han practicado las inscripciones que constan en los cajetines puestos al margen de la descripción respectiva de las fincas, en virtud de las que ha quedado inscrita la NUDA PROPIEDAD en favor de CARMEN EMILIA FENOLLOSA BLAY, con carácter privativo, y suspendo la inscripción de la obra nueva de la finca A) por falta de previa inscripción.

Al margen de dichas inscripciones se ha extendido nota de Afección Fiscal.  
Los asientos practicados en el Registro de la Propiedad, están bajo la salvaguardia de los Tribunales, y producen todos sus efectos legales al amparo de la Ley Hipotecaria.

Nules, a 16 de enero de 2.002  
EL REGISTRADOR,



Fdo.: José Ramón Fraugas Solé.

BASE: Valor declarado. Nos ARANCEL.- 1, 2, 3, 4  
HONORARIOS: INCLUIDO I.V.A. 86,76 EUROS.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

ADEUDO/RECIBO

Bankia

Fecha: 26.11.2015

OFICINA 6330  
PLAÇA DE LA FONT, 3  
12590 ALMENARA

IBAN ES98 2038 6330 0230 0010 5870  
CÓDIGO CUENTA CLIENTE = 2038 6330 02 3000105870  
TITULAR: CARMEN EMILIA FENOLLOSA BLAY  
DOCUMENTO Nº: 122229950008037

<b>EMISOR / ACREEDOR:</b> AYUNTAMIENTO DE ALMENARA  ES48100P1201100C	<b>TITULAR/DEUDOR:</b> FENOLLOSA BLAY CARMEN EMILIA  2015013420151001146194IDOMI		
<b>CONCEPTO:</b> NIF: IBI URBANA 2015 Segon 50 REBUT 2015.100.1146194 RC 2032904YK4023S0001UO V.Ct. 16903,66 CL DARANDA 62 T OD OS	<b>IMPORTE:</b> 76,06		
	<table><tr><td><b>FECHA OPERACIÓN:</b> 27.10.2015</td><td><b>FECHA VALOR:</b> 27.10.2015</td></tr></table>	<b>FECHA OPERACIÓN:</b> 27.10.2015	<b>FECHA VALOR:</b> 27.10.2015
<b>FECHA OPERACIÓN:</b> 27.10.2015	<b>FECHA VALOR:</b> 27.10.2015		
	PARA ACLARACIONES ADICIONALES SOBRE ESTE ADEUDO SEPA, DIRÍJASE AL ACREEDOR ESQUEMA SEPA ESTÁNDAR (SEGÚN NORMATIVA SEPA CON DERECHO DE REEMBOLSO)		

SEPA CORE CAHMESMMXXX  
IBAN ES98 2038 6330 0230 0010 5870  
Mandato nº: 000000001209ES982038633002300010587 Mandato original nº: 000000001209ES982038633002300010587  
Tipo de adeudo: PERIÓDICO Modificación del Mandato:

Ref.: 00002025-00000358-E-26.10.2015-05-117473-03

Pag. 1/1

Este documento es una copia válida de un documento original que se encuentra en el archivo de validación de documentos de la sede de la Administración Pública.

CAHMESMMXXX

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



Fecha  
31-03-2020  
Nº Contrato  
160CC-00262529

Nº Factura  
16020P-01643  
CUPS  
ES027200000000054KW

272000054/3110

Nombre  
FENOLLOSA BLAY, CARMEN EMILIA  
NIF/CIF

FENOLLOSA BLAY, CARMEN EMILIA

Suministro  
CL. D'ARANDA 62  
12591 PLATJA D'ALMENARA  
Forma de Pago  
Domiciliación Bancaria

Vencimiento  
25-04-2020

Tensión

230 V

Tarifa

2.0A

Potencia contratada

P1 3,450 kW

Equipo de medida

LANDIS ZCXe110CRU0L0D 2.03 PLC NS/LGZ0019979581

Periodo de Lectura

Desde 29-02-2020 Hasta 31-03-2020

Tipo Lectura

Real

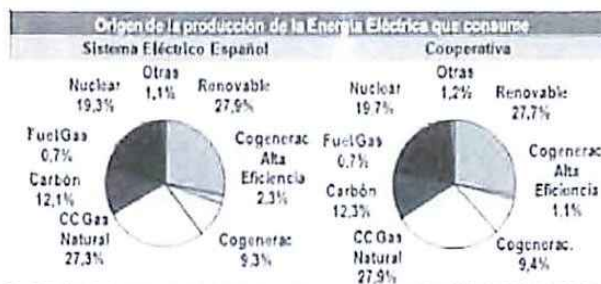
#### LECTURAS/CONSUMO

Magnitud	Periodo	Inicial	Final	Coef.	Consumo
Activa	P1/P	6.897,00	7.028,00	1,00	131,00

#### FACTURACIÓN

POTENCIA P1	3,45 kW. x 31 días x 0,114872 Eur	12,2900
ENERGIA P1	131 kWh. x 0,137769 Eur/kWh.	18,0500
IMP.ELECTRICIDAD	5,11269632 % s/ 30,34 Eur	1,5500

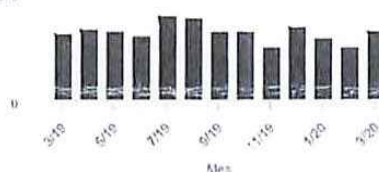
Importe Total	31,89
IVA	21,00% s/31,89
Total EUROS	38,59



EL SISTEMA ELECTRICO HA EXPORTADO UN 3.1% DE LA PRODUCCION TOTAL NACIONAL

Impacto Medioambiental			
Emisiones CO2 (Kgr CO2/kWh)		Residuos Radiactivos Alta Actividad (mgr/kWh)	
Media Nacional:	0.27	Media Nacional:	0.58
Cooperativa:	0.27	Cooperativa:	0.59

200



Estimado Socio:

A partir de la fecha de vencimiento, en el banco donde tiene domiciliado el pago se efectuará el cargo correspondiente. De efectuar el pago por ventanilla, deberá presentarse en las oficinas de la Cooperativa antes del vencimiento, o si lo desea puede efectuar un ingreso o transferencia a la cuenta de la Cooperativa en Caja Rural detallada a continuación. En este último caso, recuerde hacer constar en el concepto el número de la factura.

Cuenta bancaria:

Le recordamos que la presente factura en ningún momento constituye un documento acreditativo del pago del suministro al que se refiere. Si observa alguna anomalía en los datos de la factura, rogamos nos lo comunique a la mayor brevedad posible. Gracias.

Tlf.Averías 900834465  
Tlf.Atención Cliente 962623241

HORARIO DE OFICINAS  
De Lunes a Viernes, de 9.30 a 13.30 Horas

E.D.F.A. CASABLANCA, S.C.V. - CIF F12010179 - Cl.Calamoc, 22 - 12591-PLATJA D'ALMENARA

Inscrita en el Registro General de Cooperativas de la Comunidad Valenciana con el Nº CV-2026

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

Información Registral expedida por:

**ALICIA MARIA DE LA RUA NAVARRO**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE NULES 2

XILXES, 11 BAJOS  
12520 - NULES (CASTELLON)  
Teléfono: 964672711  
Fax: 964674006  
Correo electrónico: [@registrodela propiedad.org](mailto:@registrodela propiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**GESTION VALENCIANA CREA SL**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES 2

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: P77FQ17**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

  
C.S.V.: 212016281A9B181B

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**REGAGE23e00066890290**

CSV

**GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

**<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>**

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

**04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular**

Validez del documento

**Copia**



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO DOS

Fecha de Emisión: Nules a 16 de Junio de 2022

FINCA DE ALMENARA Nº: 5248

CRU: 12016000061113

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: ALMENARA. PARTIDA DARANDA 62, Situación: BARRIO MARITIMO

Ref.Catastral:2032904YK4023S0001UO Polígono:0 Parcela:0

Superficies: . . Terreno: veintisiete metros cuadrados

Linderos: Derecha, VICENTE MONTESINOS

Izquierda, ANDRES SALVADOR

Fondo, PASCUAL FENOLLOSA

La constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

FENOLLOSA VERDECHO, PASCUAL

557 41 230 1

BLAY FAET, CARMEN

PARTICIPACION: 100,000000% del usufructo con carácter ganancial.

TITULO: Adquirida por COMPRA , autorizada por ADOLFO MORA en VALL D'UIXO, el día 01/09/65

FENOLLOSA BLAY, CARMEN EMILIA

1494 138 114 2

PARTICIPACION: 100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACIÓN en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON CARLOS TORRALBA VALLÉS en VALL DE UXÓ, el día 03/12/01, bajo el número 2340 de su protocolo.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Todo ello sin perjuicio DE LAS LIMITACIONES AL DOMINIO que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.

Se advierte que las transmisiones a partir del 12/6/2020 respecto de las viviendas radicadas en esta Demarcación Hipotecaria, inclusive las singulares, han sido incluidas en zona necesitada de vivienda y mientras permanezca en dicha situación, pueden estar sujetos a las limitaciones legales derivadas de los derechos de tanteo y retracto legal introducidos por DL 6/2020 si las fincas hubiesen sido adquiridos con posterioridad al 21/4/2005 y se cumplen los requisitos del art. 10 del citado DL 6/2020.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día, en Nules a 16 de Junio de 2022, antes de la apertura del diario.

**HONORARIOS** 0,000000 EUROS

Sin perjuicio de las limitaciones al dominio que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos dos mil dieciséis/seiscientos setenta y nueve del Parlamento Europeo y del Consejo, de veintisiete de abril de dos mil dieciséis, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento

-Conforme al art. seis de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la

  
C.S.V.: 212016281A9B181B

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). El interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Sin perjuicio de las limitaciones al dominio que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE NULES 2 a día dieciséis de junio del dos mil veintidós.



(\*) C.S.V. : 212016281A9B181B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 212016281A9B181B

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



Información Registral expedida por:

ALICIA MARIA DE LA RUA NAVARRO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE NULES 2

XILXES, 11 BAJOS  
12520 - NULES (CASTELLON)  
Teléfono: 964672711  
Fax: 964674006  
Correo electrónico: [@registrodela propiedad.org](mailto:@registrodela propiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

GESTION VALENCIANA CREA SL

con DNI/CIF: B97981302

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **P78FU49**

(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:



C.S.V.: 21201628DE50F0BC

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO DOS

Fecha de Emisión: Nules a 17 de Junio de 2022

FINCA DE ALMENARA N°: 4521

CRU: 12016000055518

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: SOLAR

Localización: ALMENARA. PARTIDA DARANDA 62, Situación: BARRIO MARITIMO

Ref.Catastral:2032904YK4023S0001UO Poligono:0 Parcela:0

Superficies: . . Terreno: sesenta y seis metros cuadrados

Linderos: Derecha, JOSE GODA

Izquierda, DOMINGO ESTRADA CUENCA

Fondo, DOMINGO ESTRADA CUENCA

La constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
FENOLLOSA VERDECHO, PASCUAL		456	35	104 1
BLAY FAET, CARMEN				
PARTICIPACION: 100,000000% del usufructo con carácter ganancial.				
TITULO: Adquirida por COMPRA , autorizada por ADOLFO MORA GOMEZ en LA VALL D'UIXO, el día 20/05/58				
FENOLLOSA BLAY, CARMEN EMILIA		1494	138	112 2
PARTICIPACION: 100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo.				
TITULO: Adquirida por DONACIÓN				

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Todo ello sin perjuicio DE LAS LIMITACIONES AL DOMINIO que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

Se advierte que las transmisiones a partir del 12/6/2020 respecto de las viviendas radicadas en esta Demarcación Hipotecaria, inclusive las singulares, han sido incluidas en zona necesitada de vivienda y mientras permanezca en dicha situación, pueden estar sujetos a las limitaciones legales derivadas de los derechos de tanteo y retracto legal introducidos por DL 6/2020 si las fincas hubiesen sido adquiridos con posterioridad al 21/4/2005 y se cumplen los requisitos del art. 10 del citado DL 6/2020.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día, en Nules a 17 de Junio de 2022, antes de la apertura del diario.

**HONORARIOS** 0,000000 EUROS

Sin perjuicio de las limitaciones al dominio que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos dos mil dieciséis/seiscientos setenta y nueve del Parlamento Europeo y del Consejo, de veintisiete de abril de dos mil dieciséis, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento

- Conforme al art. seis de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión



C.S.V.: 21201628DE50F0BC

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y ocho queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). El interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Sin perjuicio de las limitaciones al dominio que pudieran derivarse por la calificación y clasificación urbanística, medioambiental o administrativa correspondiente según proceda de la consulta de los visores cartográficos de las respectivas administraciones públicas, que pueden consultarse públicamente.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE NULES 2 a día diecisiete de junio del dos mil veintidós.



(\*) C.S.V. : 21201628DE50F0BC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

  
C.S.V.: 21201628DE50F0BC

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 4 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2032904YK4023S00001UO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CLARANDA [D162]  
12591 ALMENARA [CASTELLÓN]

### Clase: URBANO

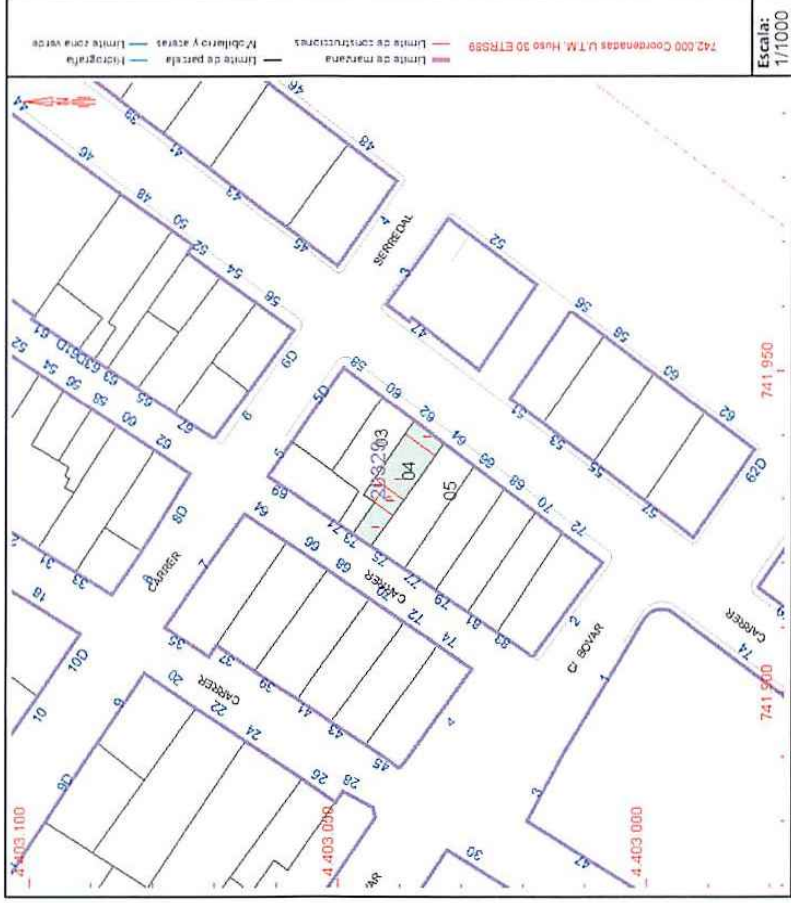
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 92 m2  
Año construcción: 1960

### Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	53
APARCAMIENTO	/00/00	22
ALMACEN	/00/00	17

## PARCELA

Superficie gráfica: 104 m2  
Participación del inmueble: 100.00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 13 de Marzo de 2023

ÁMBITO- PREFUJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00066890290

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia







Domiciliación de pagos  
Cargos

Fecha	Código Cuenta Cliente (CCC)	Identificador cuenta IBAN	Referencia
26.05.23	2100 4047 43 1300065020		005100288504
Fecha Valor	Entidad ordenante/Identificador(*)	Titular	
27.05.23	Diputación de Castellón ES21000P1200000F	FENOLLOSA BLAY CAMEN EMILIA	
(ALMENARA) IBI URBANA 2023-Plazo: 1 de 2 CL ARANDA D (PLAYA) 62 TODOS Consulte detalle en <a href="http://www.dipcas.es">www.dipcas.es</a> CSV: RA510663VXGZ6G			

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia el cargo que se detalla.

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia el cargo que se detalla.

(\*) Los datos que figuran han sido facilitados por la entidad ordenante. Para cualquier aclaración, debe dirigirse a esta.

En cumplimiento con la normativa SEPA es posible que el concepto esté incompleto.  
Para más información sobre el cargo, debe dirigirse a la entidad ordenante.

REF. SEPA BÁSICO: 1200050028206153581001233186

CARMEN EMILIA FENOLLOSA BLAY	04047-00	76.07
------------------------------	----------	-------

Total	76.07
-------	-------

Director Ejecutivo  
de Medios

Teléfono oficina: 962610876

CaixaBank, S.A. / Pintor Sorolla, 2-4, 46002 Valencia, NIF A08662619 - Inscrita R.M. Valencia, tomo 10370, folio 1, hoja número V-178351, inscripción 2ª

ÁMBITO- PREFIJO

**GEISER**

Nº registro

**REGAGE23e00066890290**

---

CSV

GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

04/10/2023 10:50:36 Horario peninsular

Validez del documento

**Copia**



GEISER-badb-446c-dff8-409f-b788-f878-ef37-2a16



REBUT

Auto de Obra de Reparación (1 de 1)  
Ayuntamiento de Almenara  
C/ Casablanca, 66. 12590 Almenara (Castellón)  
NIF: 12511677/00311204002191000220

**REGISTRE D'ENTRADA**

Oficina Central de Registre

2022-E-RC-3483

27/09/2022 11:35

**SOLICITA DECLARACION DE RESPONSABLE DE LICENCIA DE OBRA MENOR PARA C/  
D'ARANADA, 62**

Interessat

18937894Q

CARMEN EMILIA FENOLLOSA BLAY

**DOCUMENTS**

3483.pdf

Solicitud

Còpia simple

5546LEYGF25N2NGLTAKH27J66

858d060b942b1c6b32a22d9cd9116bd47c05c72a

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Codi validador: AFESG4P2022XSKCPACXTHYA | Verificador: <https://almenara.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

**Ajuntament d' Almenara**

C/ Casablanca, 66, Almenara. 12590 (Castelló). Tel. 962624801. Fax: 962623165

**URBANISME**  
C/ CASABLANCA, 56, 12590 ALMENARA  
TEL. 962624801 - FAX 962623165  
CIF: P1201100C  
[www.almenara.es](http://www.almenara.es)

URB.04.01

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LLINCÈNCIA D'OBRA MENOR**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LICENCIA DE OBRA MENOR**

**DADOS PERSONALS / DATOS PERSONALES (\*)**

Nom i cognoms / Nombre y apellido		CARMEN EMILIA FENOLIOSA BLAY		DNI/NIF/CIF/NIE	
En representació de / En representación de:				DNI/NIF/CIF/NIE	
Acredita la representació per mitjà del següent document / Acredita la representación mediante el siguiente documento:					
Domicili a efectes de notificació / Domicilio a efectos de notificación		Localitat / Localidad		Província / PROVINCIA	
		VALENCIA		CP 46005	
Correu electrònic / Correo electrónico		Fax		Tel. mòbil / Tel. móvil	

**FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES**

Que pretenc, en condició de promotor l'execució material de la següent obra./ Que pretendo, en condición de promotor la ejecución material de la siguiente obra. ACTUALIZACIÓN DE LOS ACABADOS DE COCINA Y ADAPTACIÓN DEL BAÑO POR CUESTIONES DE SALUD (BAÑO ADAPTADO)

Emplaçament de l'obra (C/. Av.)/Emplazamiento de la obra (C/ AV): CALLE D'ARANDA, 62

Referència Cadastral de l'immoble: (20 dígit) 2032904YK4023S0001UO  
Pressupost de l'obra/Presupuesto de la obra: 12.178'84+ IVA EUROS

**DESCRIPCIÓ DE L'OBRA (assenyalada amb una X la que corresponga) / DESCRIPCIÓN DE LA OBRA (señalada con una X la que corresponda)**

**A) Reformes d'interiors de vivendes, que no afecten la façana o elements visibles des de la via pública, ni a l'estructura de l'immoble:**  
**A) Reformas de interiores de viviendas, que no afecten a la fachada o elementos visibles desde la vía pública, ni a la estructura del inmueble:**

**Reforma de cuina/Reforma de cocina**

☒ Instal·lació elèctrica/Instalación eléctrica. ☒ Substitució de revestiments (paviments, entaulaments, falsos sostres, etc...)/Sustitución de revestimientos (pavimentos, alicatos, falsos techos, etc...).

☒ Llanterna/Fontaneria. ☒ Substitució de mobles de cuina i electrodomèstics/Sustitución de muebles de cocina y electrodomésticos.

**Reforma de banys i lavabos/Reforma de baños y aseos**

☒ Substitució de revestiments/Sustitución de revestimientos. ☒ Reparació o millora d'instal·lacions elèctriques/Reparación o mejora de instalaciones eléctricas.

☒ Substitució de sanitaris/Sustitución de sanitarios. ☒ Llanterna/Fontaneria.

☐ Falsos sostres/Falsos techos.

**Reformes en la resta de la vivenda/Reformas en el resto de la vivienda**

☐ Bufats/Desconchados. ☐ Fusteria interior/Carpintería interior.

☐ Falsos sostres sense modificar altura lliure/Falsos techos sin modificar altura libre.

☐ Lluit/Enlucido. ☐ Substitució revestiments sense superposició dels mateixos/Sustitución revestimientos sin superposición de los mismos.

**B) Reformes de vestíbuls i escales comunitàries/ Reformas de zaguanes y escaleras comunitarias:**

☐ Substitució de paviment/Sustitución de pavimento. ☐ Manteniment d'instal·lacions ja existents/Mantenimiento de instalaciones ya existentes.

☐ Entaulaments/Alicatados.

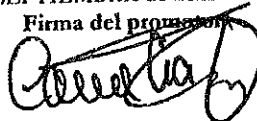
**DECLARA RESPONSABLEMENTE QUE:**

Com a promotor i baix la meua exclusiva responsabilitat, manifeste que les obres expressades en la present declaració són obres de mera reforma, i així mateix declare complir amb els requisits establits en la normativa vigent per a l'execució d'obres, i en particular amb allò que s'ha disposat per l'Ordenança reguladora de Declaració Responsable, publicada en el BOP de Castelló núm. 150 de data 8 de desembre del 2011, acceptant expressament les condicions assenyalades en el revers del present escrit. / Como promotor y bajo mi exclusiva responsabilidad, manifiesto que las obras expresadas en la presente declaración son obras de mera reforma, y asimismo declaro cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de obras, y en particular con lo dispuesto por la Ordenanza reguladora de Declaración Responsable, publicada en el BOP de Castellón n° 150 de fecha 8 de diciembre de 2011, aceptando expresamente las condiciones señaladas en el reverso del presente escrito.

ATENTAMENT / ATENTAMENTE.

En Almenara a 21 de SEPTIEMBRE de 2022

Firma del promotor



**DOCUMENTS QUE HAURA D'ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD / DOCUMENTOS QUE DEBERÁ ADJUNTAR A LA SOLICITUD (Ver Dors)**

**SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT D'ALMENARA**

(\*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Almenara y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de entrada del Ayuntamiento de Almenara.

# AUTOLIQUIDACIÓN

PARA LA ENTIDAD BANCARIA

CPR	Pago hasta	Entidad	M	Referencia	Identificación	Importe
9052180	21/11/2022	120110	2	225040017731	1504222325	EUR*****303,58



FENOLLOSA BLAY CARMEN EMILIA  
CL VICTORIA KENT 34  
12590 ALMENARA

# AUTOLIQUIDACIÓN

PARA EL AYUNTAMIENTO

Pago hasta	Entidad	M	Referencia	Identificación	Importe
21/11/2022	120110	2	225040017731	1504222325	EUR*****303,58

LIQUI PROVISIONAL DECLARACION RESPONSABLE OBRA MENOR PARA VIVIENDA SITA CALLE D' ARANDA, 64  
Licencia de Obra Menor. PEM 12178,84€ Importe 243,58€

TASA PRESTACION SERVICIO ACTUACIONES URB (Licencia de Obra Menor)  
Importe 60€



FENOLLOSA BLAY CARMEN EMILIA  
CL VICTORIA KENT 34  
12590 ALMENARA

CaixaBank  
ENTIDAD OFICINA TERMINAL FECHA HORA OPERACION  
26-09-22 12:56:04 0444  
CAIXABANK

Pago de recibos

CCC: 2100-4047-43-130006-50XX  
CLAVE DE COBRO : 120110-1504222325-2250400177-31  
ENTIDAD EMISORA : 120110-AYUNTAMIENTO DE ALMENARA  
CONCEPTO DE PAGO : 1504222325-I.C.I.O.  
REFERENCIA : 2250400177-31  
IMPORTE : 303,58 EUR  
NUMERO DE CONTROL : 34631-43  
TIPO DE PAGO : INMEDIATO

Identificación	Importe
22325	EUR*****303,58

VIVIENDA SITA CALLE D'

enor)

PARA EL INTERESADO

Este asuendo surte los efectos liberatorios para con la Entidad Emisora previstos en el Reglamento General de Recaudación.

GRACIAS POR USAR ESTE SERVICIO

FENOLLOSA BLAY CARMEN EMILIA



**MEMORIA**

## **DATOS GENERALES**

### **IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO**

La presente reforma consiste en la modificación de alicatados y cambio del mobiliario de cocina y sustitución de revestimientos de baño y sanitarios en una vivienda en unifamiliar entre medianeras, situada en calle d'Aranda 62, Almenara

En el siguiente dossier, se incluye a parte de la Memoria descriptiva.

### **AGENTES DEL PROYECTO**

#### MG.2.1 PROMOTOR.

El encargo de dicha reforma se recibe por parte de Dña. Carmen Emilia Fenollosa Blay, con D.N.I: y domicilio en .

## **MD. MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **MD.1. INFORMACIÓN PREVIA**

#### ANTECEDENTES

Se solicita la ejecución de una reforma de cocina y baño en una vivienda, en la calle d'Aranda 62, Almenara

La referencia catastral es 2032904YK4023S0001UO

### **MD.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

#### JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa de necesidades presentado por el promotor se concreta en:

- 1.- Modificación de los acabados, alicatados y solados de la cocina
- 2.- Modificación del mobiliario de cocina.
- 3.- Modificación de los acabados, alicatados y solados de baño
- 4.- Sustitución de sanitarios.

#### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

##### **Uso:**

No se modifica el uso de vivienda

#### DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

##### **Distribución.**

No se modifica la distribución actual de la vivienda

##### **Acabados.**

Se propone el cambio de alicatados y solados en la cocina y baño por un material porcelánico que modifica el aspecto actual. Para ello se realiza la demolición del actual previamente.

##### **Carpintería de madera.**

Se cambia el mobiliario de cocina para conseguir más almacenaje según el plano de distribución aportado

**Sanitarios y grifería.**

Sustitución de los sanitarios por otros más actuales y adaptados a las necesidades de movilidad de los clientes y griferías monomando y calidad media

**Pintura.**

Pintura de falsos techos actuales mediante pintura plástica mate lavable de calidad

**Instalaciones**

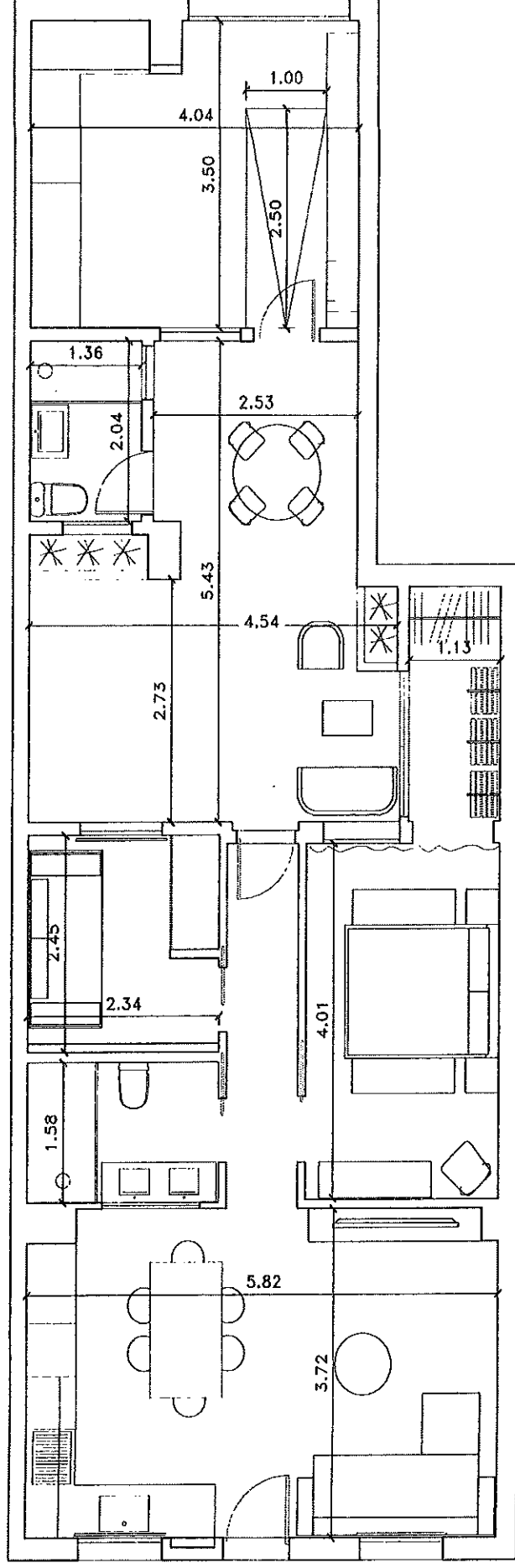
Adecuación de los puntos de fontanería y electricidad de los espacios húmedos según Normativa actual

Valencia, Septiembre de 2.022

Carmen Emilia Fenollosa Blay



## DISTRIBUCION Y COTAS : ESTADO ACTUAL Y REFORMADO



**S&M**

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

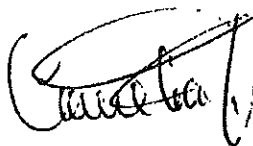
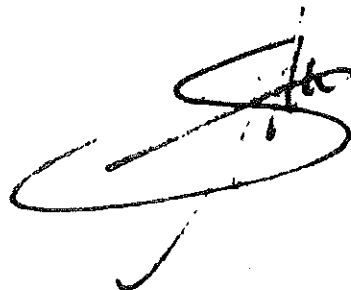
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	799,34	6,56
4	ALBAÑILERÍA GENERAL.....	866,04	7,11
5	SOLADOS y REVESTIMIENTOS.....	2.756,65	22,63
10	SANITARIO y GRIFERÍA.....	1.715,00	14,08
12	ELECTRICIDAD.....	670,96	5,51
16	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO.....	745,00	6,12
17	PINTURA.....	72,85	0,60
18	MOBILIARIO DE COCINA y VARIOS.....	4.203,00	34,51
10	GESTION DE RESIDUOS.....	350,00	2,87
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		12.178,84	
21,00 % I.V.A.....		2.557,56	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		14.736,40	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		14.736,40	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

ALMENARA, a 01 de septiembre de 2022

El promotor

SELLES Y MORA PROYECTOS INTEGRALES SL

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES</b>									
1.3	m Levantado mobiliario cocina Desmontaje de mobiliario de cocina alto y bajo y bancada de cocina recuperacion para posterior montaje en el garaje Recuperación de fregadero para paeilero	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
1.4	u Levnt plato ducha Desmontaje de plato de ducha/ bañera y verido a contenedor	1				1,00			
							1,00	31,25	31,25
1.5	u Levantado de sanitarios, lavabos etc. Desmontaje y verido de sanitarios, lavaderos y grifería a contenedor. Recuperación de inodoro y grifo de ducha	3				3,00			
							3,00	25,00	75,00
1.10.1	m2 Demolicion pavimento de gres Demolicion pavimento de gres y capa de mortero y verido de escombros a contenedor de escombros								
	baño	1	2,77			2,77			
	cocina	1	5,80			5,80			
							8,57	15,00	128,55
1.14	m2 Picado alcatado azulejos Picado de azulejos y capa de mortero para posterior verido a contenedor de escombros								
	baño	1	7,30		2,40	17,52			
	cocina	1	6,80		2,40	16,32			
							33,84	12,25	414,54
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES.....</b>									<b>799,34</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA GENERAL</b>									
4.2	m2 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre paredes								
	Enfoscado maestreado de paredes previo alicatado de material cerámico rectificado de gran formato 90x45 y 120 x60.								
	baño	1			17,52	17,52			
	cocina	1			16,32	16,32			
							33,84	18,13	613,52
4.4	m2 Capa fina de mortero de 2 a 3 cm de espesor previa colocación								
	Suministro verificado y nivelado capa de mortero entre 2 y 3 cm previa instalación de suelo laminado.								
	baño	1	2,77			2,77			
	cocina	1	5,80			5,80			
							8,57	14,88	127,52
4.17	ud Colocación plato de ducha								
	Colocación y nivelado de plato de ducha con cemento cola y sellado perímetro con pared con sika. (conexión de plato a cargo de fontanero).								
		1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA GENERAL</b>									<b>866,04</b>



## RESUPUESTO Y MEDICIONES

ÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 5 SOLADOS y REVESTIMIENTOS</b>								
6	m2 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, Colocación y rejuntado de baldosas ceramicas rectificadas de formato 60x60 cm o similar. Incluido cemento cola y piezas de nivelacion.								
	baño	1	2,77			2,77			
	cocina	1	5,80			5,80			
							8,57	65,00	557,05
7	m2 Alicatado sobre placas de yeso laminado Revestimiento de alicatado de gres formato 120x60 y 90x45 rectificado, Incluido rejuntado, cemento cola y piezas de nivelación.								
	baño	1			17,52	17,52			
	coc	1			16,32	16,32			
							33,84	65,00	2.199,60
7.1	M2 Alicatado cocina piezas tamaño 18x9 aproximado								
		1	3,72		1,50	5,58			
							0,00	68,75	0,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 5 SOLADOS y REVESTIMIENTOS</b>								<b>2.756,65</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 SANITARIO y GRIFERÍA</b>									
10.1.1	ud Suministro y montaje de mueble de 60 cm	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
10.2	ud Suministro y montaje inodoro tapa amortiguada Inodoro de Roca o similar tapa amortiguada con sistema empotrada	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
10.3	ud Suministro y montaje grifería lavabo L20 Roca Suministro de griferías slim tres exclusiva sobre encimera para lavabo compatible con válvula click click. Incremento grifería negra 50€/unidad	1				1,00			
							1,00	65,00	65,00
10.4	ud Plato de ducha pizarra 135x80 Suministro de plato acabado pizarra blanco, negro, gris o arena con sumidero puntual enrasado de Quadra.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
10.6	ud Grifería de ducha empotrada con rociador Roca Grifería de ducha empotrada con rociador con brazo a techo y telefonillo modelo slim tres	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 SANITARIO y GRIFERÍA.....</b>									<b>1.715,00</b>

# SUPUESTO Y MEDICIONES

GO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD</b>								
	ud Interruptor empotrar								
	Ud. Instalación de punto de interruptor empotrar 10A 230v con material Simon serie Simon 27 color blanco o similar, con p.p. de canalización y cableado, cajas de derivación, regletas de conexión, material y mano de obra. Totalmente instalada.								
		4				4,00			
							4,00	42,50	170,00
	ud Instalacion toma corriente empotrar								
	Ud. Instalación de toma de corriente empotrar 16A 230v para usos varios con material Simon serie Simon 27 color blanco o similar, con p.p. de canalización y cableado, cajas de derivación, regletas de conexión, material y mano de obra. Totalmente instalada								
		10				10,00			
							10,00	43,13	431,30
	ud Instalación punto luz empotrado								
	Instalación de punto de luz empotrado instalado con cable de 3x1.5mm² bajo tubo corrugado de 20mm de diametro, con p.p de cajas de derivación, regletas de conexión, material y mano de obra. Totalmente instalada.								
		6				6,00			
							6,00	11,61	69,66
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD</b>								<b>670,96</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO.-</b>									
16.1	ud Punto de Agua Punto de agua fría y caliente con tubería PEX, desde caldera a aparatos.								
							7,00	85,00	595,00
16.2	ud Instalacion de saneamiento Instalación de saneamiento con Pvc de distintos diámetros de lavabos, fregaderos, duchas , lavadora , lavavajillas y fregadero.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA y SANEAMIENTO.-.....</b>									<b>745,00</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 PINTURA								
17.2	m2 Pint plast acríl lis int horiz bl								
	Pintura de techos con pintura plastica blanca mate lavable de 1º calidad								
	baño	1	2,77			2,77			
	cocina	1	5,80			5,80			
							8,57	8,50	72,85
	TOTAL CAPÍTULO 17 PINTURA.....								
									72,85

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 18 MOBILIARIO DE COCINA y VARIOS</b>									
18.3	ud Mobiliario bajo encimera								
	MOBILIARIO BAJO ENCIMERA compuesto de:								
	- Módulo bajo para cocción de 60 cm								
	- Módulo bajo rincón de puerta 45 cm.								
	- Mueble fregadero especial de 60 cm, para fregadero visto, con regleta vista lateral para ocultar el grifo.								
	- Lateral visto.								
	- Descoensero torre micro								
		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
18.3.5	m Bancada silestone grupo 1 Noka								
	BANCADA ALISTONADA DE ROBLE 32 mm. Creación de bancada de cocina mediante tablero alistonado de roble. Incluye el mecanizado del agujero para fregadero y placa de cocción. Se incluye la colocación de un rodapié en paredes. Medida 3130 x 620 mm								
		1	3,60			3,60			
							3,60	225,00	810,00
18.12	ud Grifo de cocina Franke extralble dorado								
	Acabado inox. Incremento por grifo negro +100€								
		1				1,00			
							1,00	280,00	280,00
18.13	ud Fregadero de cocina ceramica canto visto								
		1				1,00			
							1,00	393,00	393,00
18.14	ud Fregadero grande garaje Riba 75 Unisan								
		1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 MOBILIARIO DE COCINA y VARIOS.....</b>									<b>4.203,00</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS									
19.1	ud Transporte sacas de 1m3 en camión pluma	2				2,00			
							2,00	175,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 19 GESTION DE RESIDUOS.....									350,00
TOTAL.....									12.178,84

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 2032904YK4023S0001UO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL ARANDA [D'] 62  
12591 ALMENARA [CASTELLÓN]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superfície construída: 92 m²**

**Año construcción:** 1960

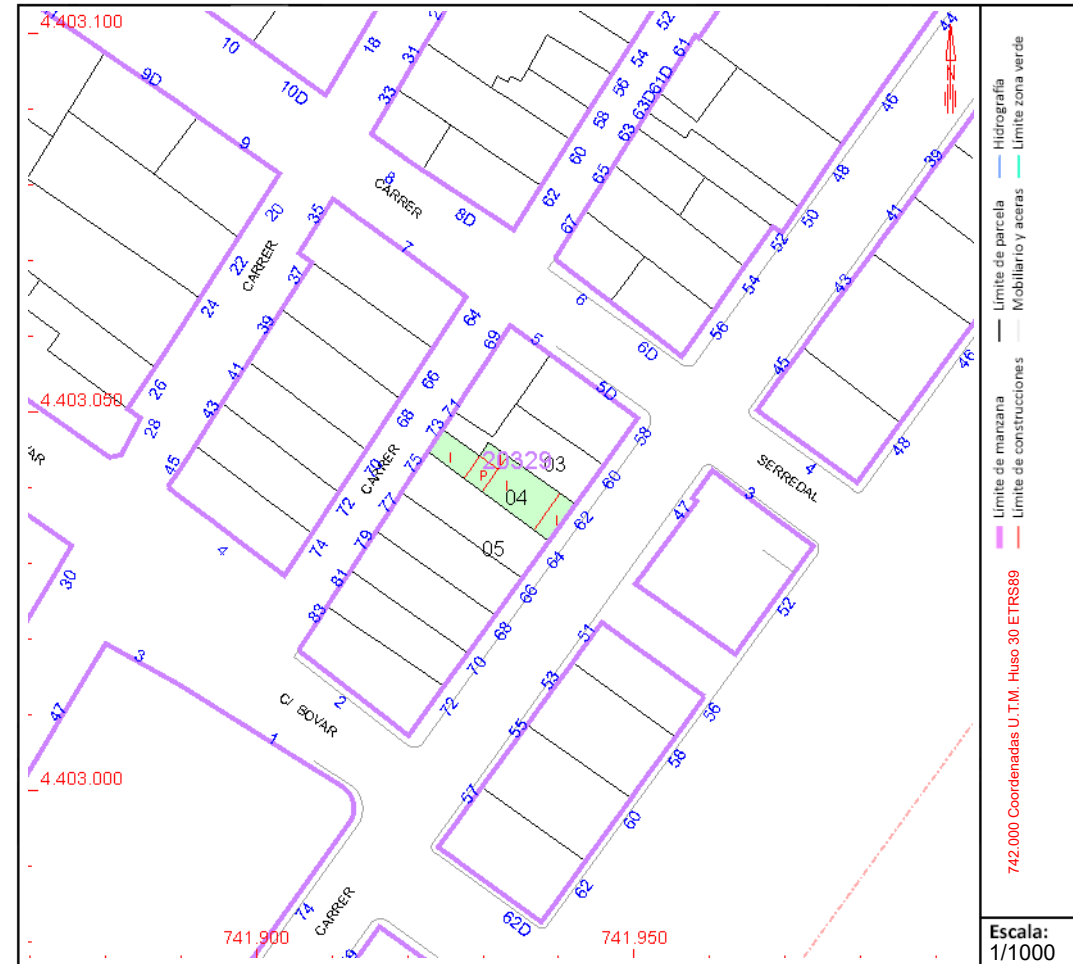
## Construcción

[illegible]**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 104 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"