



ORIOKOUDALA

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE GIPUZKOA
Plaza Pio XII 6-Planta 3
20.700 DONOSTIA- SAN SEBASTIAN

ASUNTO/ GAIA

Solicitud de Modificación de la Concesión Ref. CNC02/96/20/0063 C-352 Gipuzkoa emplazada en el término municipal de Orio.

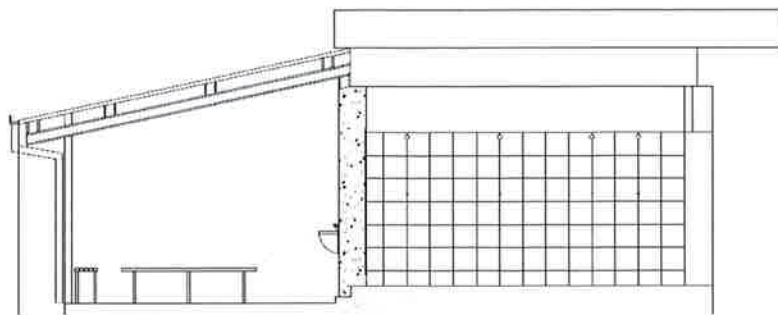
Mediante Orden Ministerial de 10 de diciembre de 1965 se otorgó al ayuntamiento de Orio la concesión para ocupar una parcela en zona marítimo terrestre, en el extremo oriental de la playa de Orio, para construir un edificio con destino a cabinas de baño (Concesión Ref. CNC02/96/20/0063 C-352 Gipuzkoa).

Conforme al apartado 1 de la Disposición Transitoria Decimosexta del reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, en 2018, se procedió a solicitar la prórroga de esa concesión.

Mediante Orden Ministerial de 11 de marzo de 2020, se aprobó la modificación y prórroga de dicha concesión.

En 2022, se solicitó la modificación de la concesión para la instalación de Gas en el edificio y la puesta en marcha de una caldera de Gas.

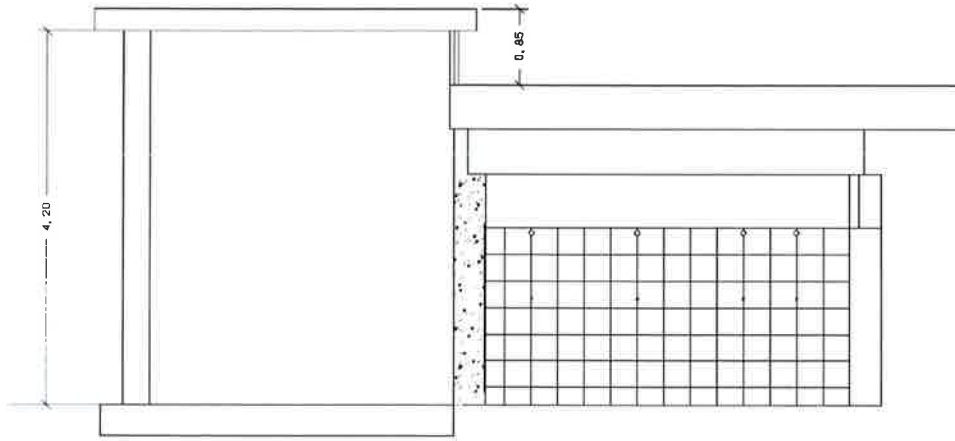
Durante el año 2024 hemos tenido nuevos desprendimientos en la zona del camino peatonal de itsaspe junto a las cabinas de la playa en la ladera y nos estamos planteando la posibilidad de modificar la actual cubierta de chapa por otra cubierta de hormigón que ofrezca más seguridad en caso de caída o impacto de una piedra.



Sección actual



ORIOKOUNDALA



Sección propuesta

Con la modificación planteada no cambiaría la superficie objeto de la concesión. La modificación se concreta en los siguientes elementos :

- Sustitución de la cubrición de chapa por un Forjado de Hormigón de más altura y robustez, según planos adjuntos
- Reacondicionamiento interior para mejorar los espacios de socorrismo, surf, almacén y baños públicos, según planos adjuntos
- Habilitación de un toldo en la fachada exterior para dar sombra a los socorristas en verano de dimensiones 3,5x2m que se pone en época estival.

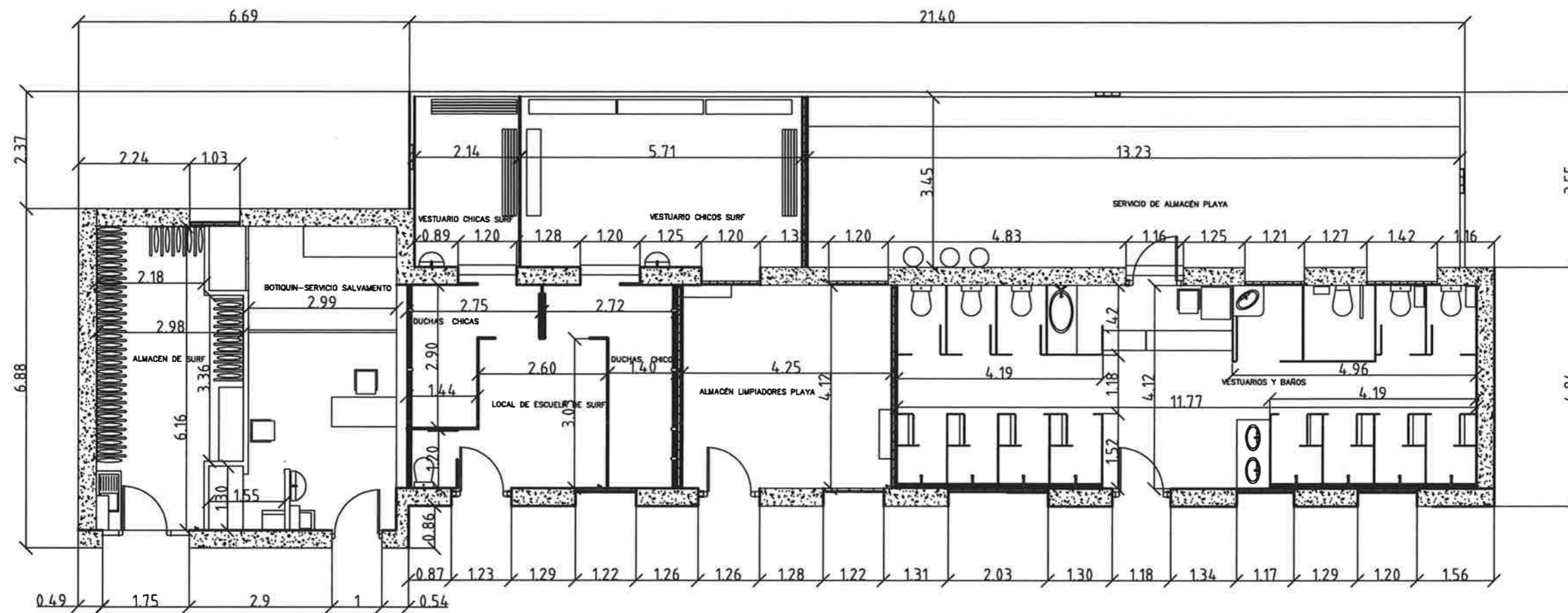
Junto con la solicitud de modificación se entrega la siguiente documentación:

- Planos de planta y Alzados y secciones actuales
- Planos de planta Alzados y secciones modificados

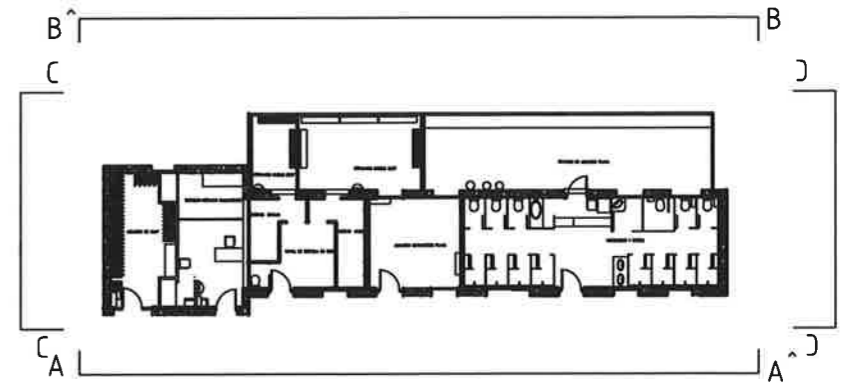
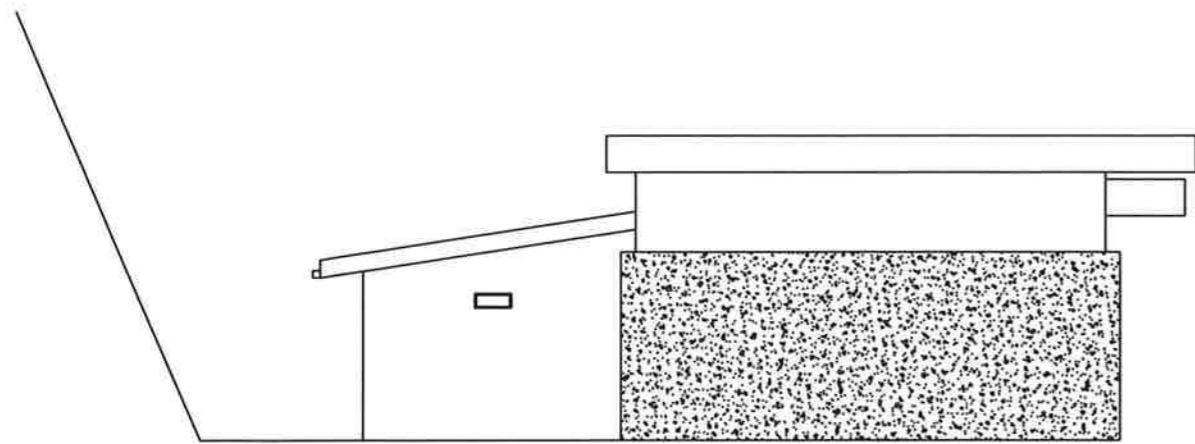
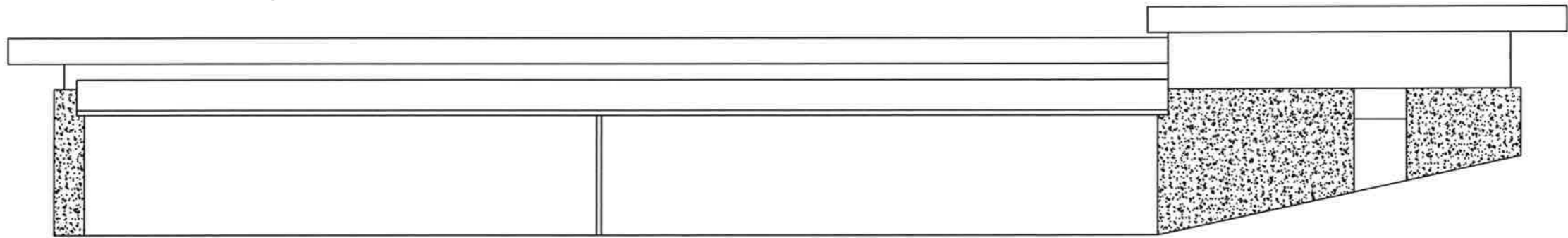
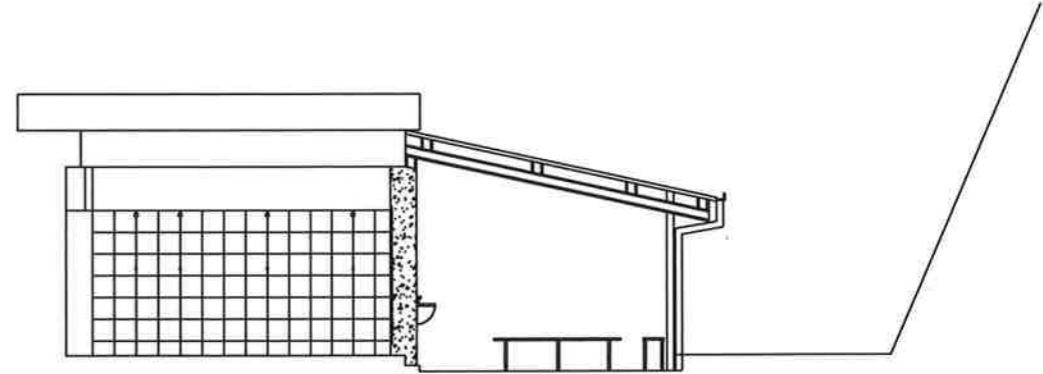
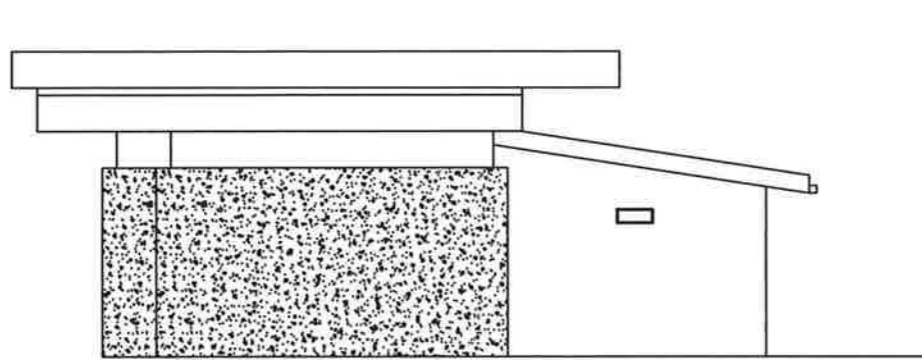
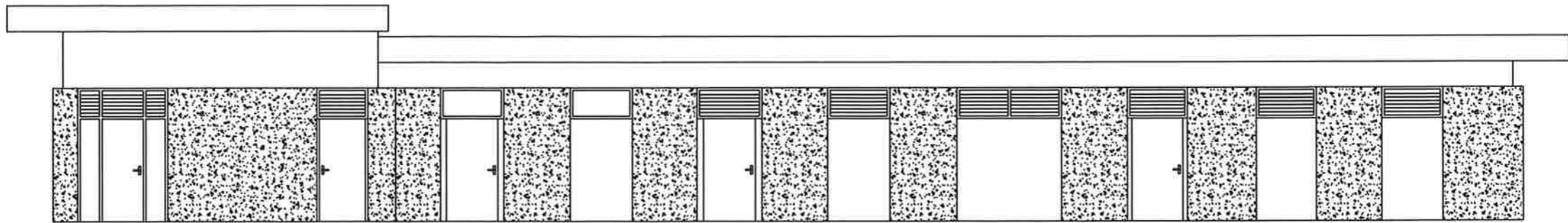
Reciban un cordial saludo,

En Orio a 27 de diciembre de 2024

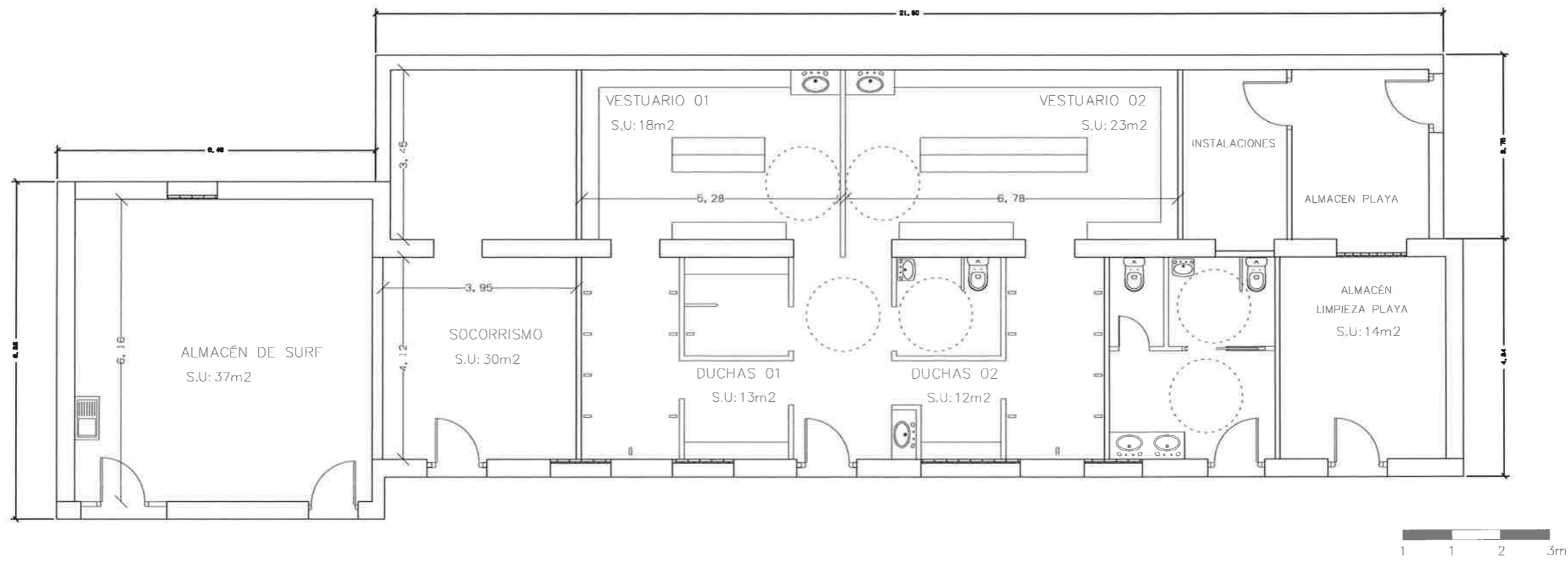




Egitamoa: PROYECTO DE LEGALIZACION		EDIFICIO DE CABINAS DE SERVICIO DE LA PLAYA ANTILLA DE ORIO	
Lanburua: PLANO ACOTADO		e: 1/100	
Jobetza: Aritaketa		4	
ORIOKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORIO		PILAR AZURMENDI ETXEGARAI	
FEBRERO DE 2018		02	

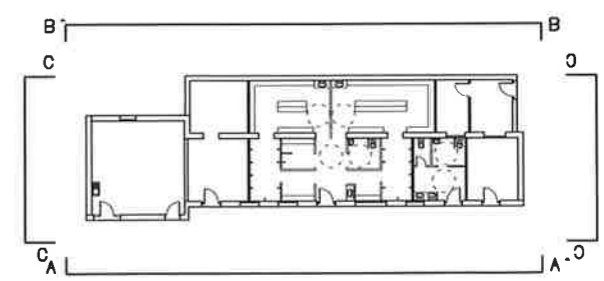
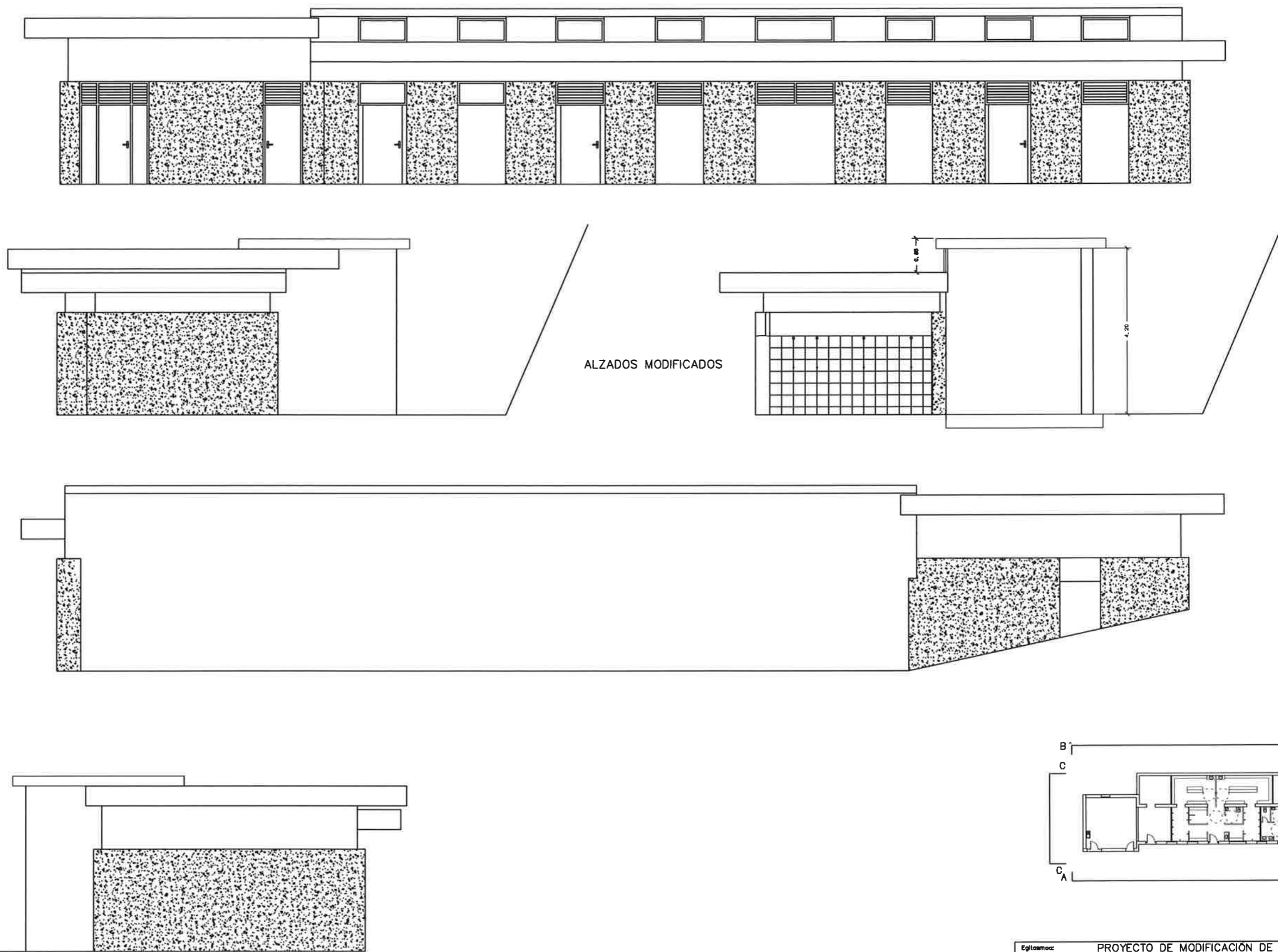


Egitamoa: PROYECTO DE LEGALIZACION		EDIFICIO DE CABINAS DE SERVICIO DE LA PLAYA ANTILLA DE ORO	
Lanburudia: ALZADOS		e: 1/100	
Jobetza: ORIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORO		Arkitakoa: PILAR AZURMENDI ETXEGARAI	
FEBRERO DE 2018		02	



ORGANIZACIÓN INTERIOR MODIFICADA

Egitomoa: PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN	
EDIFICIO DE CABINAS DE SERVICIO DE LA PLAYA ANTILLA DE ORO	
Lanburua: PLANO ACOTADO	
e: 1/100	
Jabetza: Arkitektoa	4
OROKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORO	PILAR AZURMENDI ETXEGARAI
DICIEMBRE 2024	02



Egitamoc: PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE CONCESIÓN		EDIFICIO DE CABINAS DE SERVICIO DE LA PLAYA ANTILLA DE ORO	
Lanburua: ALZADOS			
Joba/za: Arkitektoa		e: 1/100	5
OROKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ORO		PILAR AZURMENDI ETXEGARAI	
		DICIEMBRE 2024	02