



DEMARCACIÓN DE COSTAS EN CANTABRIA

S/REF: INF02/25/39/0063 JOA/IC

N/REF: Expte: 2024/367

ASUNTO: AUTORIZACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE UNA PLATAFORMA-MIRADOR EN LA LOCALIDAD DE PONTEJOS, T.M. MARINA DE CUDEYO

Con fecha 18/02/2025 se ha recibido oficio de esa Demarcación de Costas precisando información relativa al asunto arriba referido.

Dando respuesta a su requerimiento cúpleme trasladarle que :

- Esta Alcaldía solicita dicha autorización por el plazo máximo de 4 años, según lo previsto en el artículo 52 de la Ley de Costas
- En cuanto al régimen de uso de la instalación, y a la vista del informe emitido por la empresa instaladora – *AC Técnica y Gestión Sostenible, S.L.* -, se confirma que se cumplen las condiciones establecidas en el artículo 51 de la Ley de Costas:
 - o *Se trata de una instalación desmontable que únicamente precisa de obras puntuales de cimentación, que no sobresaldrán del terreno,*
 - o *La instalación está constituida por elementos de serie prefabricados, módulos, paneles o similares, sin elaboración de materiales en obra ni empleo de soldaduras,*
 - o *La Plataforma se monta y desmonta mediante procesos secuenciales, pudiendo realizarse su levantamiento sin demolición, siendo el conjunto de sus elementos fácilmente transportable.*
 - o *Toda la plataforma se realiza con piezas prefabricada en taller, para facilitar además del transporte, el montaje y desmontaje cuando fuera necesario. Todo el conjunto se ensambla in situ, mediante tornillería y se sujeta en unos soportes de acero con tornillos de fácil desmontaje. La plataforma descansa sobre unas zapatas enterradas en el terreno.*

* Se acompaña memoria descriptiva

Se ruega de continuidad a la tramitación de la autorización para la instalación de la plataforma-mirador en la localidad e Pontejos

Reciba un cordial saludo, en Marina de Cudeyo, a fecha de la firma electrónica

*Documento firmado electrónicamente,
Por D. Pedro Pérez Ferradas,
Alcalde – Presidente del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo
Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación
en <https://sede.marinadecudeyo.com/validador>*

1. MEMORIA DESCRIPTIVA MIRADOR PONTEJOS

1.1. AGENTES

1.1.1. PROMOTOR

Ayuntamiento Marina de Cudeyo

Plaza de la Constitución nº4

39719-Rubayo

Cif: P3904000A

1.1.2. PROYECTISTA

PROYECTISTA: AC técnica y gestión sostenible, S.L.

DOMICILIO PROFESIONAL: C/ Vista Alegre, 23 Bajo 39500-Cabezón de la Sal

Correo electrónico: info@madereco.es

1.2. MEMORIA

1.2.1. ANTECEDENTES

Por encargo del promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria.

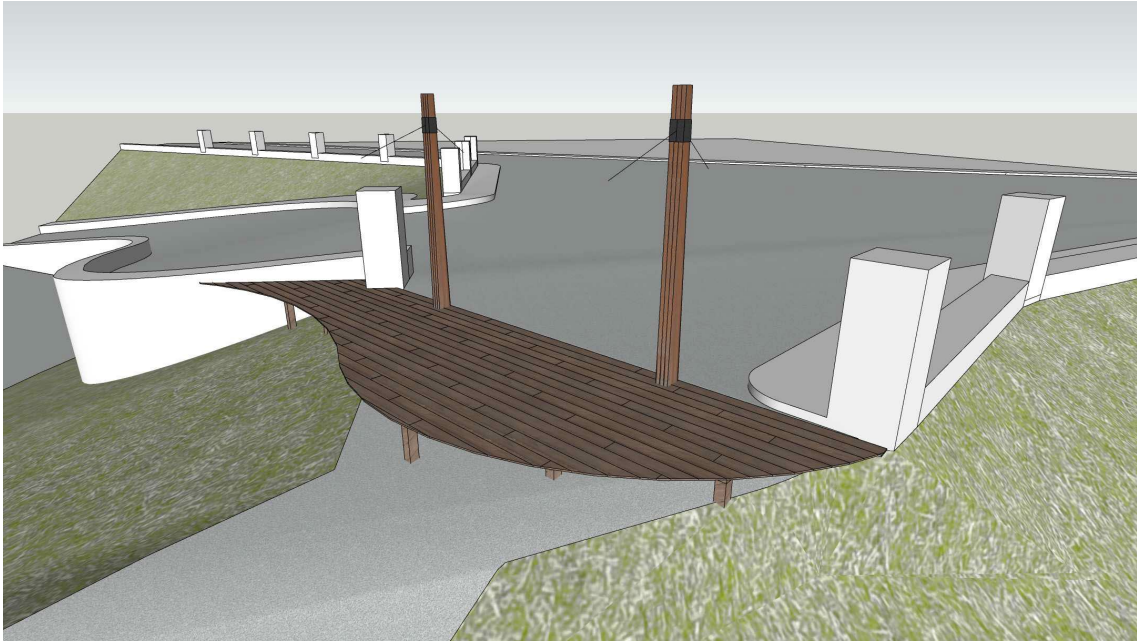
1.2.2. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Ubicación: Rampa de Pontejos, Bo. el Puerto, 39618 Pontejos, Cantabria

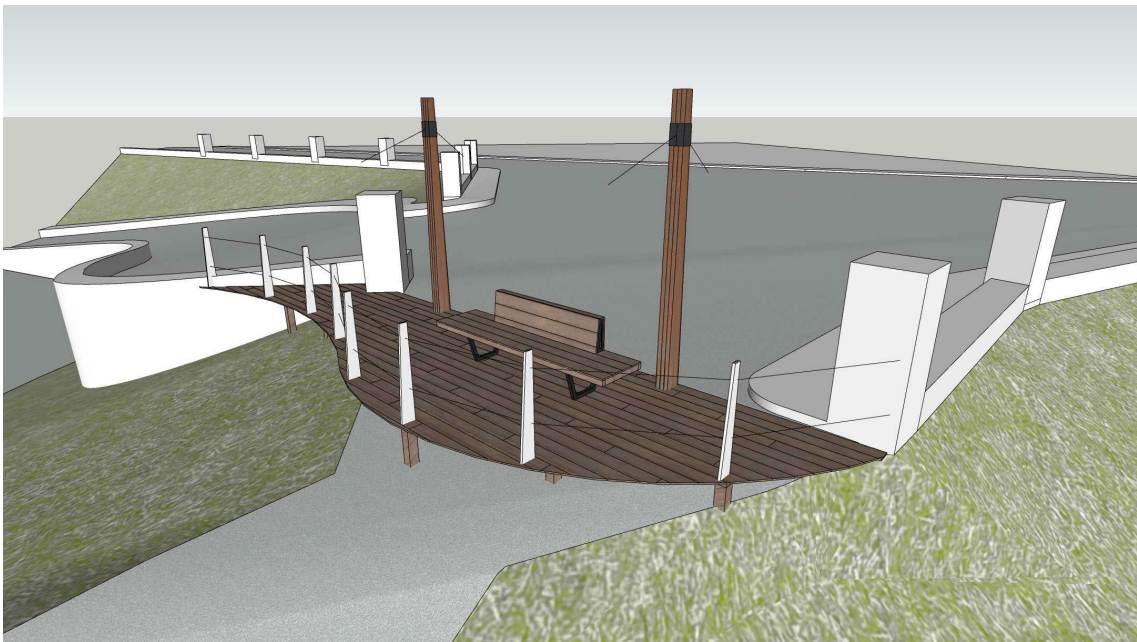
Coordenadas: 43.404326, -3.813172

1.2.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL MIRADOR

Plataforma-mirador de forma irregular ubicada cerca el pantalán nuevo de Pontejos, con una superficie total aproximada de 17,80 m², volada en su parte frontal sobre el terreno, realizada en madera maciza de abeto nórdico tratado para exteriores, con anclajes, tanto superiores como inferiores en acero inoxidable y piezas de balaustrada en acero inoxidable. Todo el conjunto irá soportado en su parte trasera sobre el firme existente y en su parte delantera, sobre zapatas de hormigón construidas sobre el terreno.



1. Base irregular realizada con un bastidor de entramado de madera maciza, con un área total aprox. de 17,80 m², sobre pilares de madera y apoyados sobre zapatas de hormigón (no suministradas), según diseño. Terminada con madera antideslizante y tratada para exteriores.

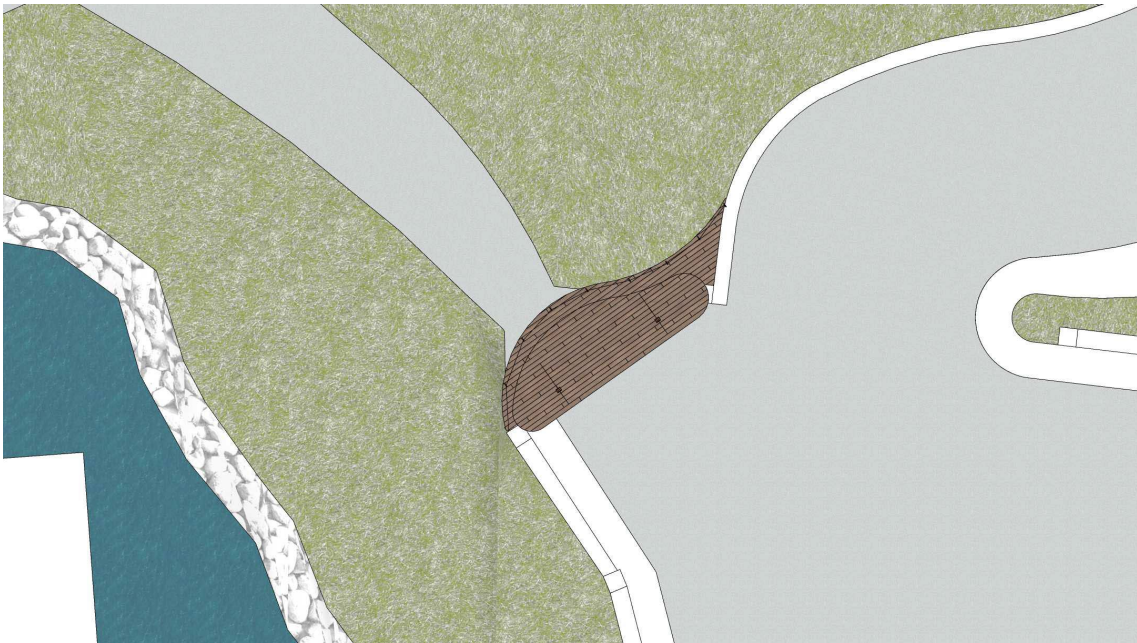


2. Sobre esta base, se colocará un banco de asientos de medidas totales 2,50x0,60x0.80 mts según diseño y cerrando el perímetro delantero del mirador se colocará una barandilla de acero inoxidable realizada con balaustres del mismo material y con cable de acero entre ellos.



3. En la parte superior se colocará una marquesina ligera volada de forma irregular con un área total aprox. de 15m², realizada con un bastidor de madera maciza tratada para intemperie, soportada sobre pilares macizos de madera con anclajes metálicos, según diseños.

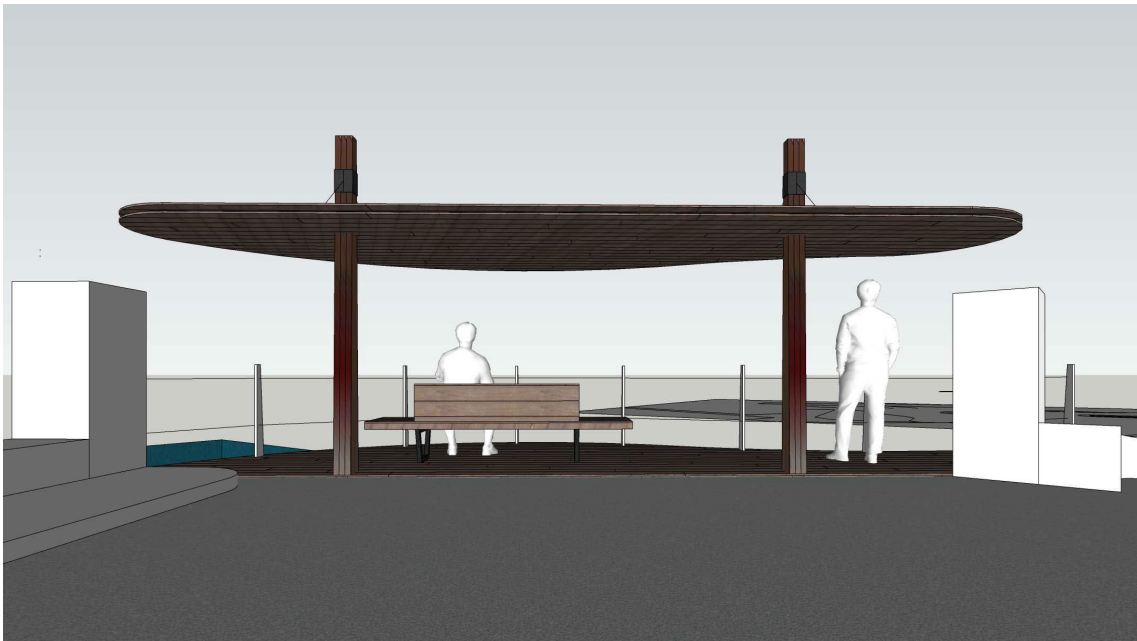
IMAGENES



Ubicación.



Vista frontal



Vista trasera

1.2.4 PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION MATERIAL

El presupuesto total de ejecución material del mirador se estima en 15.205,16€ IVA incluido.

1.2.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se prevé una duración de la obra de aproximadamente un mes, que se desarrollará en una fase.

En Cabezón de la Sal, a 01 de Octubre de 2024

ANEXO I

La construcción del mirador se realizará sobre unos pies de tulipa, donde reposará todo el conjunto de la estructura.

Toda la construcción se realizará de forma modular, para poder realizar su desmontaje cuando fuere necesario. Se realizarán pequeños ajustes in situ, debido a la complejidad del terreno, siendo necesarias unas pequeñas bases soterradas para el perfecto y seguro apoyo del mirador.

PIE DE PILAR DE TULIPA CIRCULAR



Imagen de pie de pilar de la base

En Cabezón de la Sal, a 20 de Febrero de 2025

MI Mapa



enero 31, 2025

- Deslinde de DPMT y Servidumbres Asociadas
- Deslinde de Dominio Público Marítimo-Terrestre
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Ribera del Mar
- Límites Municipales
- Límites Autonómicos
- Clasificación Urbanística del Suelo
 - Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano Núcleo Tradicional
 - Suelo Urbano No Consolidado

1:500
0 0,01 0,02 km
0 0,01 0,02 mi

Demarcación de Costas-HN; Gobierno de Cantabria; Gobierno de Cantabria;
Geol Cantabria o IGN-CNIG; Capa SPOT perteneciente a CNES 2009
Spot IMAGE y obtenida a través del PNT; Gobierno de Cantabria-IGN, Sistema
Cartográfico Nacional

Mapa elaborado por el Ayuntamiento de Torrelavega a partir de los datos de la Oficina de Urbanismo de Torrelavega

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE25e00009900189

CSV

GEISER-7b20-7be9-50c5-67c2-c4a1-3b1c-f4eb-84ae

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

12/02/2025 09:43:18 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-7b20-7be9-50c5-67c2-c4a1-3b1c-f4eb-84ae