



COL·LEGI OFICIAL DE PÈRITS I  
ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS  
ILLES BALEARS



**COGITI**  
Consejo General de Graduados en  
Ingeniería rama industrial e Ingenieros  
Técnicos Industriales de España

www.coeti-balears.com

**MALLORCA**

Carrer dels Caputxins, núm. 3, 3er A  
Edifici Europa, 07002 - PALMA (Mallorca)  
Tel.: 971 711 557 / 971 713 687  
Fax: 971 719 313  
E-mail: [coetima@coeti-balears.com](mailto:coetima@coeti-balears.com)

**MENORCA**

Delegació  
Carrer Lluna, núm. 14, baixos  
07702 - MAÓ (Menorca)  
Tel.: 971 364 762 / Fax: 971 719 313  
E-mail: [coetime@coeti-balears.com](mailto:coetime@coeti-balears.com)

**EIVISSA I FORMENTERA**

Delegació  
Carrer Via Romana núm. 17 baixos  
07800 - EIVISSA (Eivissa)  
Tel.: 971 318 202 / Fax: 971 719 313  
E-mail: [coetief@coeti-balears.com](mailto:coetief@coeti-balears.com)

**Plantilla de Firmas Electrónicas / Plantilla de Signatures Electròniques**

**RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO**  
**RESUM DE SIGNATURES DEL DOCUMENT**

**COLEGIADO 1 / COL·LEGIAT 1**

**COLEGIADO 2 / COL·LEGIAT 2**

**COLEGIADO 3 / COL·LEGIAT 3**

**COLEGIO / COL·LEGI**

**OTROS / ALTRES**

**OTROS / ALTRES**

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiado: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





***DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONCESIÓN  
ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA  
DENOMINADO "RECÓ DEN XIC"***



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

***SERRA INGENIEROS-Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico***

**Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB**

**Tel: 971318422. Móvil: 680 56 92 78. E-mail: [serraingenieros@gmail.com](mailto:serraingenieros@gmail.com)**



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers i Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW



DOCUMENTACION GRAFICA Y DESCRIPTIVA PARA  
LA SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE UN TRAMO  
DE COSTA DENOMINADO RECÓ D'EN XIC

PROMOTOR:	DAVID RIBAS ANGLADA
N.I.F.:	41.453.273-M
ID. CASETA	Nº8
SITUACIÓN:	RECÓ D'EN XIC. PLAYA DE CALA COMTE (HITOS 430 Y 433)
LOCALIDAD:	SANT JOSEP DE SA TALAIA
T. M.:	SANT JOSEP DE SA TALAIA



## INDICE GENERAL

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA SOLICITUD.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PETICIONARIO.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>NORMATIVA APLICABLE.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL.....</b>	<b>5</b>
4.1·	Descripción de la edificación y entorno.....	5
4.2·	Características constructivas y estructurales.....	7
<b>5</b>	<b>PROGRAMA DE ACTUACIONES.....</b>	<b>8</b>
5.1·	Directrices generales.....	8
5.2·	Actuaciones en paramentos verticales interiores.....	10
5.3·	Actuaciones en paramentos horizontales interiores.....	11
5.4·	Actuaciones en paramentos verticales exteriores.....	11
5.5·	Actuaciones en paramentos horizontales exteriores.....	12
5.6·	Actuaciones en portales.....	12
5.7·	Actuaciones en arriaderos.....	13
<b>6</b>	<b>RESUMEN DE OCUPACIONES Y ELEMENTOS A SOLICITAR.....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>RESPONSABILIDADES DEL PETICIONARIO.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS.....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES.....</b>	<b>15</b>
<b>10</b>	<b>ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.....</b>	<b>16</b>
<b>11</b>	<b>PRESUPUESTO DE LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES.....</b>	<b>17</b>
	ANEXO 1· DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PUBLICADO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE LAS ILLES BALEARS.....	18
	ANEXO 2· CRITERIOS PAISAJÍSTICOS Y CONSTRUCTIVOS APROBADOS POR LA COMISIÓN DE URBANISMO.....	19
	ANEXO 3· REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	20

## PLANOS

- 01· SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 02· PLANTA DISTRIBUCION ESTADO ACTUAL
- 03· ALZADO Y SECCIONES
- 04· REFORMAS PROPUESTAS





## 1 ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA SOLICITUD

El presente documento pretenderecopilar la documentación descriptiva y gráfica para solicitar la concesión administrativa de uso privativo de una caseta varadero existente en D·P·M·T·, concretamente el tramo de costa denominado Recó d'en Xic, en la Playa de Cala Comte (T·M· de Sant Josep de SaTalaia, Eivissa), situado entre los hitos 430 y 433, durante un periodo de 25 años, así como determinar las medidas de adecuación necesarias para la adaptación a las características tipológicas de las casetas varadero tradicionales de Eivissa·

La caseta solicitada forma parte de un conjunto de casetas, que se encuentran yuxtapuestas y en paralelo· Dicho conjunto viene detallado en el documento adjuntado al expediente, denominado "Documentación gráfica y descriptiva para la solicitud de concesión administrativa de un conjunto de casetas varadero existentes en un tramo de costa denominado Racó d'en Xic"· La caseta objeto de la presente solicitud es la correspondiente al Identificativo, caseta nº8 indicada en dicho documento·

El presente documento pretende detallar y valorar los bienes objeto de la solicitud· Todos los documentos justificativos para la ocupación del dominio público vienen detallados en el documento anteriormente descrito·

### DATOS DEL EXPEDIENTE

Bienes a definir:	CASETA VARADERO
Tipo solicitud:	Concesión admin· para uso privativo del DPMT
ID caseta	8
Periodo ocupación solicitado:	25 años
Uso de los bienes:	Almacén de pequeñas embarcaciones de pesca
Superficie total de ocupación	12,67m <sup>2</sup>
Situación:	Recód'enXic Hitos 430 - 433
Término Municipal:	Sant Josep de SaTalaia
Provincia:	Illes Balears







## 2 PETICIONARIO

### DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre:	DAVID RIBAS ANGLADA
N.º I.F.:	41.453.273-M
Dirección notificación:	GESTORIA UNIDAD, Pasaje Sa Font den Llunatum 2
C.P.:	07840
POBLACIÓN:	SANTA EULARIA DES RIV
T.M.:	SANTA EUARIA DES RIV

## 3 NORMATIVA APLICABLE

Las actuaciones a las que hace referencia el presente documento, así como los usos que las motivan, se han desarrollado bajo las normativas y recomendaciones siguientes:

- Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de Julio), y su Reglamento (Real Decreto 876/2014)·
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de Julio, de Costas
- Ley 33/2003, de 3 de Noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas
- Ley 5/2005, de 26 de mayo, para la conservación de espacios de relevancia ambiental (LECO)
- Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea (2000/C 364/01)
- Convenio Europeo para la Protección de los Derechos Humanos y las Libertades Fundamentales (CEDH)·
- Sentencia 149/1991 (RTC 1991, 149)





- Resolución del Parlamento Europeo, de 26 de Marzo de 2009, sobre el impacto de la urbanización extensiva en España en los derechos individuales de los ciudadanos europeos, el medio ambiente y la aplicación del Derecho comunitario, con fundamento en determinadas peticiones recibidas (2008/2248(INI))
- Artículos 33 y 47 de la Constitución Española
- A· de Marcos Fernández, "Derechos de costas en España"· Ed· La Ley, (Madrid 2010)
- 

#### 4 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

##### 4.1· Descripción de la edificación y entorno

Se trata de una caseta varadero (Identificada como ID8) que forma parte de un conjunto de 8 casetas situadas en el tramo de costa denominado Racód'enXic, entre los hitos 430 y 433, justo al pie de un acantilado formado por roca arenisca·

*Fotograma 1 y 2· Vista general del conjunto de casetas situadas en Recód'enXic, y detalle de la caseta objeto de la presente solicitud*





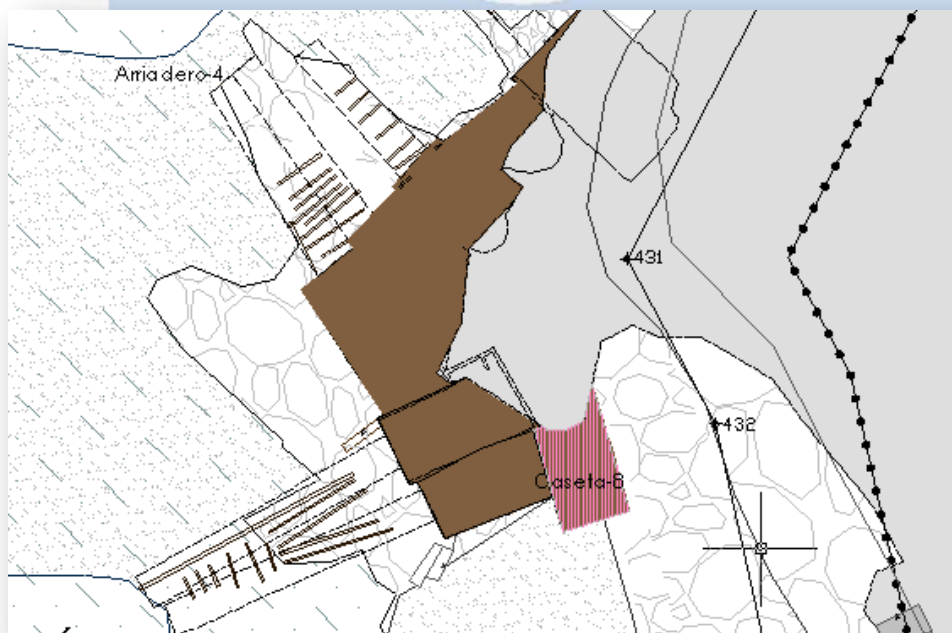
Forma una superficie construida de 12,67 m<sup>2</sup> y se compone de un recinto de planta rectangular con acceso por la fachada este mediante portal de madera rectangular y de anchura similar al ancho de cada recinto. La altura media interior de la caseta es de 2,10 m.

Buena parte de la construcción se proyecta excavada dentro del tramo acantilado del cual forma parte, formando una unidad integrada y coherente con el entorno paisajístico en el cual se ubica.

Las coordenadas U.T.M. correspondientes a los vértices de la caseta se definen a continuación:

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
AF	345758,04	4313958,20
AH	345758,42	4313956,70
AI	345761,22	4313957,57

**Fotograma 3·Puntos de las coordenadas U.T.M. correspondientes a los vértices de la caseta**



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.







## 4.2· Características constructivas y estructurales

### 4.2.1· Cubierta

La cubierta está formada chapa metálica grecada, viguetas de madera todo ello recubierto por cañizo·

#### Fotograma 5 y 6· Detalles de la cubierta



### 4.2.2· Paramentos verticales

Orientación fachada	Descripción de la tipología de paramento
Norte	Tableros de madera
Sur	Tableros de madera
Oeste	Tablero de madera
Este	Propia roca excavada

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.





#### 4.2.3· Carpintería

La caseta tiene su acceso en su vertiente oeste, formado por un portal de madera de 2,18 m de anchura. Está formado por dintel de madera y puerta del mismo material de dos hojas abatible hacia el exterior y realizada a partir de listones de madera. Toda la carpintería que se da al exterior de la caseta presenta el desgaste típico debido a la acción de los agentes marinos. No hay que olvidar que es un área donde tanto la influencia litoral como los agentes atmosféricos son activos. Son áreas donde los efectos del mar llegan a través de procesos de meteorización física (abrasión eólica, choques y golpeteo de partículas) y meteorización química (corrosión salina), dando lugar a un desgaste prematuro de todos los elementos que están en contacto con este ambiente. De igual manera las barras y bisagras metálicas existentes presentan un cierto grado de corrosión marina.

#### 4.2.4· Suelo

La caseta está instalada sobre el terreno propiamente.

### 5 PROGRAMA DE ACTUACIONES

#### 5.1· Directrices generales

El objetivo es definir unas directrices generales para definir las características tipológicas genéricas de las casetas varadero, así como establecer aquellas actuaciones de adecuación que sean necesarias en cada caso para adaptar esta tipología a las casetas solicitadas. Estas directrices permitirán, partiendo del estado actual de las casetas y de los impactos negativos que presenten, definir unas actuaciones que permitan resaltar las casetas tradicionales e integrar el resto de casetas que no cumplan con la tipología adecuada, de forma que el resultado sean conjuntos de casetas armoniosos, integrados en el entorno y de aspecto tradicional. Las siguientes directrices han sido propuestas por la "Associació per a la defensa de les casetes varadord'Eivissa".





### Directrices generales

- Se respetaran las partes tradicionales importantes
- Se utilizarán materiales tradicionales siempre que sea posible
- Se eliminarán aquellos elementos discordantes con el estilo tradicional
- En las casetas que sean de piedra se respetará la misma permitiéndose el rejuntado de las mismas.
- Se procurará que los cantos y esquinas sean redondeados
- Se respetarán accesos y uso común general del espacio público.

### Materiales que podrán utilizarse y forma

#### Paredes:

- Madera
- Piedra, a ser posible, vista
- Enlucido con mortero a la cal coloreado con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.

#### Cubiertas:

- Madera
- Materiales similares a los indicados para los sombreros
- Tradicional de madera, tajel, cañas y arcilla como impermeabilizante
- Arcilla
- Forjado de hormigón (en su caso sobre el tradicional) enlucido con mortero a la cal coloreado con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.
- Las placas de fibrocemento, metal o plástico deberán quedar totalmente ocultas por materiales tradicionales.

#### Puertas:

- Serán rústicas de madera natural de pino o similar con barrotes o tablas verticales
- HERRAJES de tipo tradicional







*Railes o arriaderos:*

- *Madera*

*Suelos:*

- *Serán de tierra o piedra pudiendo también ser de hormigón con pigmentos minerales, resultando en este caso de color similar al terreno de la costa donde se ubiquen·*

*Muelles de atraque:*

- *Serán de hormigón ciclópeo con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen·*

*Porchadas/sombrajós:*

- *Estructura de madera y sombrajos con cañas, “raspall” o materiales naturales similares*

## *5.2· Actuaciones en paramentos verticales interiores*

*Se encuentran dos tipos de paramentos· Unos formados por tableros y postes de maderay el formado por bloques de hormigón visto de la pared de roca escavada·*

*Los paramentos de madera, se deberán decapar y lijar toda la madera hasta descubrirla totalmente y darle tratamiento anti-xilófagos· Posteriormente se tendrá que hidratar la madera con aceite de teka y por último barnizarla con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales· Cambiando las partes del paramento en mal estado por nuevas con el tratamiento y fijación adecuada·*

*Los paramentos de bloque de hormigón visto, se deberán revestir mediante la aplicación de mortero de cemento (CEM III/A-SR puzolánico con plastificante en base látex) y árido a base de polvillo de piedra caliza, coloreado con pigmentos minerales resultando color similar al de la roca existente· El enfoscado se realizará en dos tongadas siempre y se colocará conjuntamente una malla con apresto de fibra de vidrio de 225 g/m<sup>2</sup> de refuerzo· La relación cemento/árido será de 1:3 y la relación agua/cemento no superará el máximo establecido en las normativas vigentes·*





### 5.3· Actuaciones en paramentos horizontales interiores

La cubierta, formada por viga de madera, y cubierta por chapa metálica, la cual es fijada a la estructura de madera con listones de madera en su parte superior mediante tornillos·

La cubierta, al ser de chapa metálica y madera, se deberá asegurar el buen estado de las diferentes partes que la componen, así como las viguetas que transmiten el peso al muro de carga y estructura de madera· Para ello se tendrá que decapar y lijar toda la madera hasta descubrirla totalmente y darle tratamiento anti-xilófagos· Posteriormente se tendrá que hidratar la madera con aceite de teka y por último barnizarla con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales·

Las piezas que se encuentren en mal estado, se deberán reponer por otras unidades siguiendo las siguientes operaciones:

- Eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, etc, considerando apeo de forjados y levantado de cobertura
- Nueva colocación de piezas sanas·

### 5.4· Actuaciones en paramentos verticales exteriores

Los paramentos verticales exteriores formados de madera, se deberán decapar y lijar toda la madera hasta descubrirla totalmente y darle tratamiento anti-xilófagos· Posteriormente se tendrá que hidratar la madera con aceite de teka y por último barnizarla con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales·

Las piezas que se encuentren en mal estado, se deberán reponer por otras unidades siguiendo las siguientes operaciones:







- a) Eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, etc, considerando apeo de forjados y levantado de cobertura
- b) Nueva colocación de piezas sanas·

### 5.5· Actuaciones en paramentos horizontales exteriores

La cubierta, formada por viga de madera, y cubierta por chapa metálica, la cual es fijada a la estructura de madera con listones de madera en su parte superior mediante tornillos·

La cubierta, al ser de chapa metálica y madera, se deberá asegurar el buen estado de las diferentes partes que la componen, así como las viguetas que transmiten el peso al muro de carga y estructura de madera· Para ello se tendrá que decapar y lijar toda la madera hasta descubrirla totalmente y darle tratamiento anti-xilófagos· Posteriormente se tendrá que hidratar la madera con aceite de teka y por último barnizarla con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales·

Para mitigar el impacto de la cubierta, se pretende revestir la superficie de la misma con un entablado de madera de 10 mm de espesor totalmente colocado sobre rastreles· La madera será barnizada con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales, y recibirá una imprimación con productos antihongos, antixilofagos y antipudrientes y posteriormente revestir con una capa de hormigón, con el fin de conseguir la robustez necesaria contra impactos imprevistos·

### 5.6· Actuaciones en portales

Dado el estado de desgaste de la madera debido a los agentes marinos, se procederá a decapar y lijar toda la madera hasta descubrirla totalmente y darle tratamiento anti-xilófagos· Posteriormente se tendrá que hidratar la madera con





aceite de teka y por último barnizarla con barniz incoloro especial resistente al ataque por sales·

En lo elementos metálicos se procederá al desbaste manual para eliminación del óxido y pintado con pintura antioxidante especial para exteriores·

Las piezas que se encuentren en mal estado, se deberán reponer por otras unidades siguiendo las siguientes operaciones:

- a) Eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, etc·
- b) Nueva colocación de piezas sanas·

#### 5.7· Actuaciones en arriaderos

No se contemplan actuaciones sobre los arriaderos ya que estos se encuentran en buen estado·

### 6 RESUMEN DE OCUPACIONES Y ELEMENTOS A SOLICITAR

RESUMEN DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN LA SOLICITUD DE CONSECIÓN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

DEPENDENCIA	ELEMENTOS A SOLICITAR	Ud	Nº Ud
CASETA VARADOR	Superficie construida edificio	m <sup>2</sup>	12,67
TOTAL OCUPACIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE			12,67 m <sup>2</sup>





## 7 RESPONSABILIDADES DEL PETICIONARIO

En caso de resultar beneficiario de la concesión que se solicita, el petitionerario se compromete a:

- La vigilancia diaria y permanente del área afectada·
- Limpieza periódica de toda la franja de litoral ocupada·
- La ejecución de las mejoras indicadas en el presente documento
- El uso adecuado de las instalaciones con respecto a lo indicado en el presente documento
- Avisar a las autoridades competentes de cualquier incidencia que surja·
- Disponer de un seguro de responsabilidad civil con cobertura por accidentes provocados directa o indirectamente por las instalaciones (heridas por caídas de elementos debido a inclemencias meterológicas, ventoleras, etc...)·
- Cumplir con lo dispuesto en la Ley de Costas y en las normas generales y específicas para su desarrollo y aplicación·
- Aplicar las medidas protectoras y correctoras indicadas en el Estudio de Repercusiones Ambientales realizado al efecto del conjunto de casetas varadero de Recód'enXic y que forma parte del presente expediente, así como su Plan de Vigilancia Ambiental·
- Para los reconocimientos, el solicitante pone a la disposición de los vigilantes de Costas asignados en el Término Municipal y de los celadores municipales, el personal suficiente y adecuado, así como los medios materiales necesarios para comprobar la señalización en el terreno de los espacios de dominio público marítimo-terrestre que se autoricen a ocupar con las instalaciones indicadas, durante los días y horarios que aquellos soliciten·

Todo ello sería a cargo del petitionerario en caso de resultarle adjudicada tal concesión·





## 8 CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

La presente memoria técnica cumple con lo establecido en la Ley de Costas (Ley 22/1988, de 28 de Julio) y su Reglamento (Real Decreto 876/2014) y así se declara para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 97 del Reglamento que desarrolla la citada ley.

## 9 ESTUDIO DE REPERCUSIONES AMBIENTALES

La presente actuación no se encuentra incluido dentro de las actuaciones que están sometidas a la evaluación de impacto ambiental ordinaria o simplificada según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Por otra parte, la actuación se encuentra afectada por espacios incluidos en la Red Natura 2.000. Concretamente se encuentra afectado por zona LIC ES5310104 "Costa de l'Oest d'Eivissa". Para dar cumplimiento al artículo 39 de en la Ley 5/2005 de 26 de mayo, para la conservación de espacios de relevancia ambiental (LECO), se adjunta al expediente un estudio de repercusiones ambientales. Dicho estudio determina que la valoración global del impacto presenta un valor de **COMPATIBLE**, debido principalmente a los siguientes factores, que de manera resumida, se exponen a continuación:

- Al ser una instalación existente y al no necesitar de obras de significancia, no habrá afección significativa a las comunidades bentónicas ni hábitats prioritarias.
- Las praderas de Posidonia oceánica no se verán afectadas por la existencia de las casetas, así como por la actividad que en ellas se realiza.
- No se estima afección significativa a las comunidades bentónicas, columna de agua y dinámica litoral.

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiada: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.







- Durante la fase de obra no se realizará ninguna operación de dragado·
- La afección socioeconómica tendrá un marcado carácter positivo, así como la afección sobre el patrimonio cultural y paisaje litoral·

## 10 ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

El estudio económico-financiero pretende desarrollar la evolución previsible de la zona afectada, contemplando un beneficio estimativo, tal y como indica el Artículo 87 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas

Dado a que no existen elementos generadores de ingresos, ni se pretende obtener una prestación económica por la utilización de los bienes de dominio público que se detallan en el presente documento por parte del solicitante de la autorización, se considera innecesaria la realización de un estudio económico-financiero·

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales· comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.







## 11 PRESUPUESTO DE LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES

La valoración del inmueble así como de las mejoras previstas así como el desglose de cada partida presupuestaria se resume a continuación·

CO2	PARAMENTOS HORIZONTALES.....	2·286,98	37,67
CO3	PARAMENTOS VERTICALES.....	1·034,31	17,04
CO4	PORTALES.....	1·294,82	21,33
CO5	ARRIADEROS.....	1·455,12	23,97

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....·6·071,23**

13,00% Gastos generales .....789,26

6,00% Beneficio industrial.....·364,27

SUMA DE G·G· y B·I.....·1·153,53

16,00 % I·V·A.....·1·155,96

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 8·380,72**

**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 8·380,72**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA  
EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

EN EIVISSA, A ABRIL DE 2·022  
ANTONIO MIGUEL SERRA PLANELLS  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C02 PARAMENTOS HORIZONTALES</b>									
D05DE111	M2 F. V. MAD. Y TAB. MAD. HIDRO.19 mm. M2. Forjado unidireccional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm, tablero hidrófugo de 19 mm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón, totalmente terminado. (Luces hasta 4 m.). Incluye reposición de madera en cubierta o estructura siguiendo las operaciones: a)eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, ...etc; b) nueva colocación de piezas sanas todo ello considerandor apeo de forjados, y levantado de cobertura. Superficie	12,67				12,67			
							12,67	149,15	1.889,73
D40TM030	M2 TRATAM. PREVENTIVO ANTIFÚNGICO, ANTIXILÓFAGOS Y ANTIPUDRIENTE M2. Tratamiento curativo preventivo superficial de madera con productos antihongos, antixilófagos y antipudrientes mediante doble tratamiento aplicado con pulverización con botellas de gas de baja presión, previa preparación de superficies, con dos manos de tratamiento, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo. Superficie	19,54				19,54			
							19,54	20,33	397,25
<b>TOTAL CAPÍTULO C02 PARAMENTOS HORIZONTALES.....</b>									<b>2.286,98</b>

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C03 PARAMENTOS VERTICALES</b>									
D18DN005	M2 CHAPADO CALIZA IRREGULAR 8/10								
	M2. Chapado de piedra caliza irregular de 8/10 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPC-8.								
	Fachada oeste	1	4,42		2,20	9,72			
							9,72	106,41	1.034,31
	<b>TOTAL CAPÍTULO C03 PARAMENTOS VERTICALES.....</b>								<b>1.034,31</b>

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

21 de marzo de 2022

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXXVBTBW

Página



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C04 PORTALES</b>									
D20AD011	<b>M2 PORTAL ENTRADA ESTRUCT. MADERA</b>								
	M2. Portal de entrada de la caseta de dos hojas formada por tablero de madera, de medidas 3.740 x 2.270 x 45 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado. El portal incluye pórtico de madera formado por dos pilares de madera de diámetro 20 cm así como dinteles del mismo material. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Incluye reposición de los tableros que se encuentren en mal estado siguiendo el siguiente procedimiento: a)eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, ...etc; b) nueva colocación de piezas sanas.								
	Superficie portal	1	2,40		2,30	5,52	5,52	214,24	1.182,60
D40TM030	<b>M2 TRATAM. PREVENTIVO ANTIFÚNGICO, ANTIXILÓFAGOS Y ANTIPUDRIENTE</b>								
	M2. Tratamiento curativo preventivo superficial de madera con productos antihongos, antixilófagos y antipudrientes mediante doble tratamiento aplicado con pulverización con botellas de gas de baja presión, previa preparación de superficies, con dos manos de tratamiento, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo.								
	Superficie portal	1	2,40		2,30	5,52	5,52	20,33	112,22
<b>TOTAL CAPÍTULO C04 PORTALES .....</b>									<b>1.294,82</b>

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

21 de marzo de 2022

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

Página



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C05 ARRIADEROS</b>									
D05001	ml Arriadero con guías de madera i/elementos unión								
	<p>                     Ml. Arriadero con guías de madera de pino de 20 cm de diámetro, i/tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, i/tirantes de madera, colocado, centrado y aplomado del mismo. Incluye reposición de las guías destruidas siguiendo las operaciones: a)eliminación de piezas en mal estado de conservación liberándolas de sus anclajes, cuñas, ...etc; b) nueva colocación de piezas sanas                 </p> <p>Longitud arriadero</p>	9				9,00		161,68	1.455,12
	<b>TOTAL CAPÍTULO C05 ARRIADEROS.....</b>						9,00		<b>1.455,12</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>6.071,23</b>

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales - comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

21 de marzo de 2022

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

Página







Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

## ANEXO 1·

**DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
PUBLICADO POR LA DEMARCACIÓN DE COSTAS DE LAS  
ILLES BALEARS**



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graïers de les Illes Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

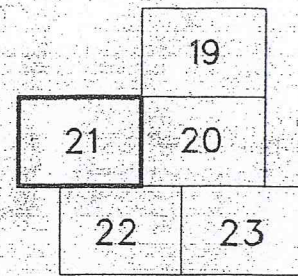




## INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL - HUSO 31.  
 ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE.  
 COORDENADAS U.T.M. EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA.  
 VUELO FOTOGRAMETRICO REALIZADO EN 1991  
 POR LA DIRECCION GENERAL DE COSTAS.  
 TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO  
 REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL.  
 APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 1991  
 POR EILA PROYECTOS S.A.  
 RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADOS EN 1994  
 POR EILA PROYECTOS S.A.

## GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



## SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

	LÍNEA DE AGUA		HITOS
	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO		VERTICES RED GEODÉSICA
	LÍNEA DE RIBERA DE MAR		VERTICES REPLANTEO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO		NUMERO DE CONCESIONES Y MUNICIPIO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		LÍMITE ZONA URBANA-RÚSTICA
	LÍMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1988		LÍMITE PARCELAS COLINDANTES

SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA RIBERA DEL MAR SE GRAFIA EL DOMINIO PÚBLICO  
 SI COINCIDE EL DOMINIO PÚBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PÚBLICO  
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

## VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

Nº VERTICE	X	Y	Z	Nº VERTICE	X	Y	Z
416	345.943,86	4.314.259,04	10,50				
417	345.973,42	4.314.281,61	8,25				
418	345.981,69	4.314.295,77	5,80				
419	345.969,12	4.314.340,31	6,80				
420	345.962,03	4.314.376,80	6,00				
421	345.954,72	4.314.382,78	7,10				
422	345.945,04	4.314.374,31	6,00				
423	345.942,50	4.314.363,61	6,50				
424	345.926,79	4.314.349,32	5,90				
425	345.915,98	4.314.346,38	5,80				
426	345.910,90	4.314.335,76	9,00				
427	345.911,69	4.314.312,68	6,90				
428	345.900,29	4.314.293,04	8,75				
429	345.900,10	4.314.267,50	10,05				
430	345.882,73	4.314.207,77	13,50				



Colegiación Oficial de Peritos Ingenieros Técnicos Industriales de las Ilas Baleares

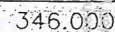
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
 VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





D.P. +





## INFORMACION CARTOGRAFICA

PROYECCION U.T.M. ELIPSOIDE INTERNACIONAL FUSO 31.  
 ALTITUDES REFERIDAS AL NIVEL DEL MAR EN ALICANTE.  
 COORDENADAS U.T.M. EN LAS ESQUINAS DE LA HOJA.  
 VUELO FOTOGRAMETRICO REALIZADO EN 1991  
 POR LA DIRECCION GENERAL DE COSTAS.  
 TRIANGULACION PROPIA DE ESTE LEVANTAMIENTO  
 REFERIDA A LA RED GEODESICA NACIONAL.  
 APOYO DE CAMPO REALIZADO EN 1991  
 POR EILA PROYECTOS S.A.  
 RESTITUCION Y DIBUJO REALIZADOS EN 1994  
 POR EILA PROYECTOS S.A.

## GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS

21	20
22	23
24	25

## SIGNOS CONVENCIONALES PARTICULARES

	LINEA DE AGUA		HITOS
	LIMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO		VERTICES RED GEODESICA
	LINEA DE RIBERA DE MAR		VERTICES REPLANTEO
	LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO		NUMERO DE CONCESIONES Y MUNICIPIO
	LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION		LIMITE ZONA URBANA-RUSTICA
	LIMITE DE LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY 22/1.988		LIMITE PARCELAS COLINDANTES

SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA RIBERA DEL MAR SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE EL DOMINIO PUBLICO CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA EL DOMINIO PUBLICO  
 SI COINCIDE LA RIBERA DEL MAR CON LA Z.M.T. ANTERIOR A LA LEY DE COSTAS 22/88, SE GRAFIA LA RIBERA DEL MAR

## VERTICES DE LA POLIGONAL DEL DESLINDE

Nº VERTICE	X	Y	Z	Nº VERTICE	X	Y	Z
413	345.085,59	4.314.160,78	11,20	446	345.620,29	4.313.960,06	10,80
414	346.021,80	4.314.175,75	10,30	447	345.608,85	4.313.949,74	10,80
415	345.962,86	4.314.183,81	12,40	448	345.582,05	4.313.942,90	11,00
431	345.869,36	4.314.180,39	13,50	449	345.505,84	4.313.907,25	10,00
432	345.873,25	4.314.173,51	14,05	450	345.481,52	4.313.877,20	10,00
433	345.887,67	4.314.114,63	17,20	451	345.461,91	4.313.815,76	13,60
434	345.877,84	4.314.103,55	17,00	452	345.446,29	4.313.765,24	10,00
435	345.854,21	4.314.099,64	14,00	453	345.462,33	4.313.740,82	10,05
436	345.817,56	4.314.106,88	11,50				
437	345.810,04	4.314.101,77	14,30				
438	345.798,32	4.314.068,05	13,20				
439	345.805,40	4.314.049,05	14,20				
440	345.788,73	4.314.027,91	13,20				
441	345.774,44	4.314.028,19	11,00				
442	345.744,63	4.314.015,34	10,60				
443	345.723,85	4.314.002,00	10,50				
444	345.720,09	4.313.984,63	11,00				
445	345.712,53	4.313.971,44	12,50				



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

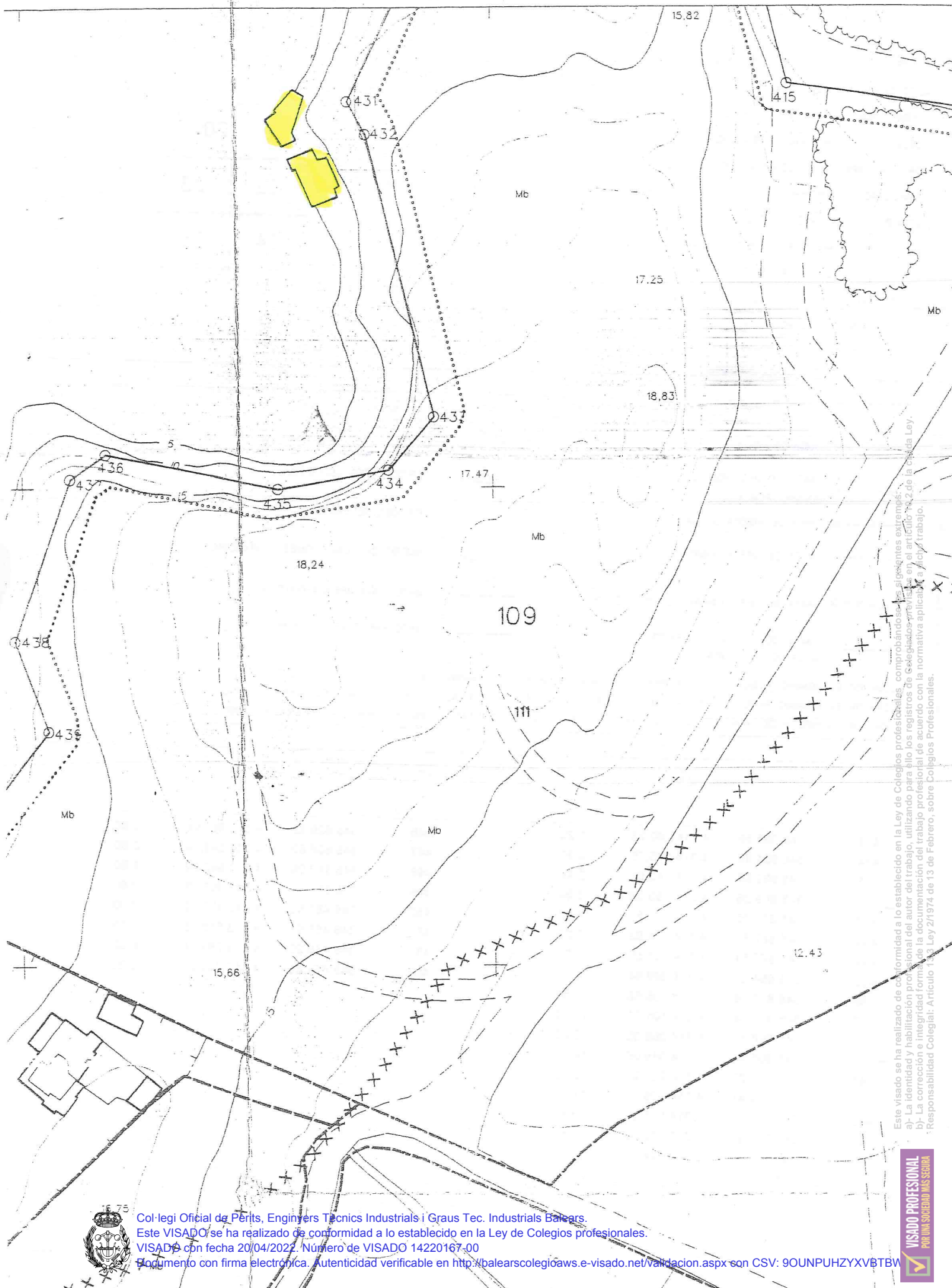
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscollegiows.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 90UNPUHZYXVBTBW

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, contemplándose los siguientes extremos:  
 a) La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegios profesionales a los que se adjunta el número de colegiado.  
 b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
 Responsabilidad Colegiat: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

VISADO PROFESIONAL  
 POR UNA SOCIEDAD MAS SERIA



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales comprobándose en los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegios profesionales en el artículo 10.2 de la Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
\*Responsabilidad Colegiada: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Col·legi Oficial de Perits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegiows.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW







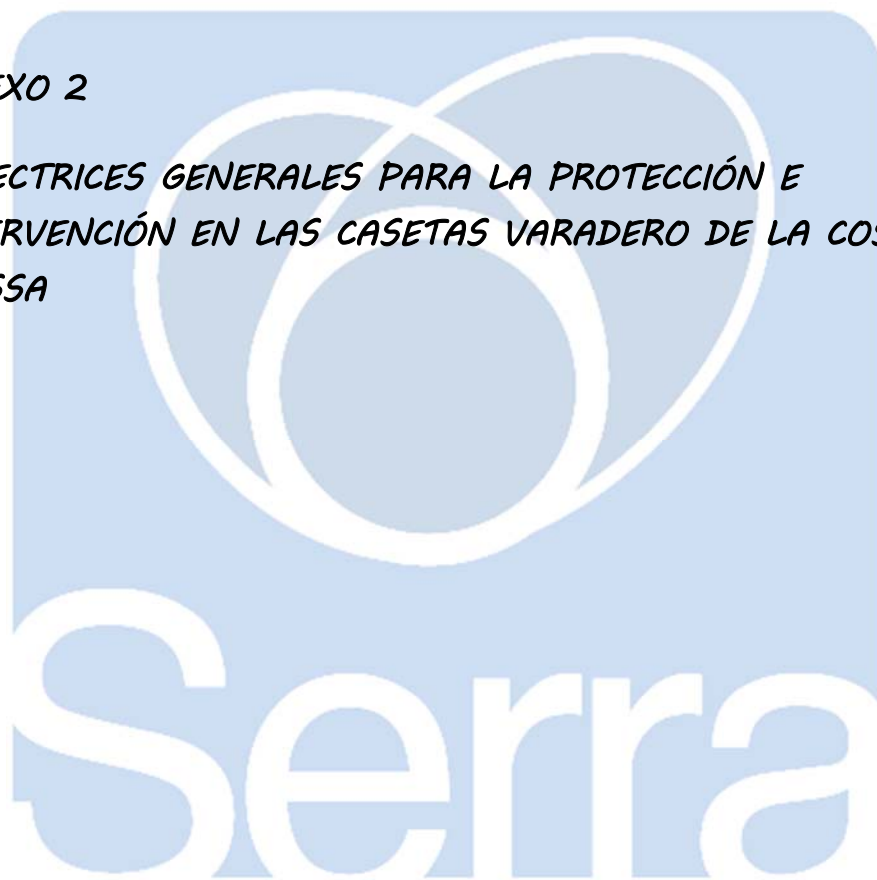
Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMTE ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

## ANEXO 2

### DIRECTRICES GENERALES PARA LA PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN EN LAS CASETAS VARADERO DE LA COSTA DE EIVISSA



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graïers de les Illes Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioiaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa

## DIRECTRICES GENERALES PARA LA PROTECCION E INTERVENCION EN LAS CASETAS VARADERO DE LA COSTA DE EIVISSA

### FUNDAMENTO

Desde tiempos inmemoriales el contacto de la gente de Ibiza con el mar ha sido uno de los hechos más característicos en la formación de la cultura, el modus vivendi, la idiosincrasia y su forma de ser; gente abierta, respetuosa, trabajadora y por otra parte declaradamente defensora de sus ideales y patrimonios.

Es el vínculo de estas personas con el mar, lo que ha dado lugar a que con los años existan a lo largo de toda la costa ibicenca unas construcciones, en ocasiones rudimentarias y sencillas pero totalmente integradas en la naturaleza, que han servido desde el propio recuerdo de los hombres, para la guarda y custodia de pequeñas embarcaciones utilizadas para la pesca en las aguas del litoral ibicenco.

Desde siempre el paisaje costero insular ha estado identificado con estas construcciones, y la propia existencia de las mismas ha sido un hecho a defender y a proteger por quienes siendo pescadores usaban las mismas como elemento necesario para su propio sustento, pero también por quienes no siéndolo, veían reflejadas en las mismas un aspecto de su propia identificación cultural; cultura que es apreciada y respetada no solamente por los propios isleños sino por todas las personas que, bien como visitantes ocasionales, turistas, o residentes temporales han observado, respetado y admirado.

Ya existen informes en nuestra Administración Pública que recogen que en las Islas de Ibiza y Formentera, en diversos puntos de la costa baja se encuentra







## Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa

muy frecuentemente una imagen muy característica y conocida, la de los arriadores o varaderos, con elementos de madera, y las casetas almacenes para guardar las pequeñas embarcaciones para ir a pescar. Normalmente estos elementos se encuentran agrupados. Son en general casetas destinadas a resguardar las embarcaciones de pesca tradicional de las inclemencias del tiempo y el mar cuando están fuera del agua.

De manera genérica se afirma que son bienes sin una historia escrita. Constituyen el resultado de una larga tradición. El hecho de la gran inestabilidad del terreno donde se implantan y la originaria naturaleza constructiva muy simple de estos elementos significa que una misma caseta, con los años puede haber sido reparada e incluso reconstruida, infinitas veces, en el mismo punto exacto o con desplazamientos de algunos metros.

Su carácter de refugio improvisado hace que no existan documentos escritos del pasado.

Reconoce nuestro Consell Insular que las casetas integradas en el paraje natural, y forman unos elementos patrimoniales de una importancia indiscutible por diferentes motivos: una larga tradición de uso que se pierde en la memoria de los tiempos, una clara integración en el paisaje y también una construcción muy antigua en cuanto a técnicas constructivas y tipología de materiales.

Hay algunas casetas que a lo largo del tiempo han ido sufriendo reformas y mantenimiento no muy acordes con lo que es la tipología de los materiales tradicionales utilizados en las casetas varadero. Estas casetas han sido reparadas, hechas y rehechas tantas veces como ha sido necesario de manera un tanto improvisada y con unos acabados diferentes en muchos casos. Esto no se ha de entender como una deficiencia de conservación del bien sino como una cualidad intrínseca a su naturaleza y fruto de una tradición.

Dicha falta de mantenimiento de algunos de estos elementos tradicionales ha ocasionado que hoy en día se hallen en deplorable situación, lo que hace que

CI Bartolomé Vicente Ramón núm. 14, 1º, Oficinas UNIDAD, 07800 IBIZA



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tècnics d'Ingenieria de l'Alimentació i el Medi Ambient de les Illes Balears

Este VISADO se ha realizado de conformidad con lo establecido en la Ley de Colegios profesionales

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscollegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTVB

C.I.F. G57666604, Num. Reg. Asoc.: 311000007624

Este visado se ha realizado de conformidad con lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiat: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.







## Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa

afeen el paisaje y no se ajusten a lo que hoy se entiende como integración en el entorno; si a ello añadimos la existencia y utilización en muchísimas ocasiones de materiales no tradicionales e incluso algunos de ellos considerados hoy contaminantes (utilizados para las cubiertas de las dichas casetas), hace que sea imprescindible la ejecución de obras para poder llevar a cabo la adecuación de las casetas a los principios de estética, seguridad e integración de las mismas.

### NUMERO DE CASETAS VARADERO Y CATALOGOS MUNICIPALES

En relación al número de casetas varadero se puede afirmar que solo en la Isla de Ibiza existen unas mil cuatrocientas, algunas de ellas incluidas en zonas catalogadas como Bienes de Interés Cultural, e incluidas también en los catálogos municipales elaborados.

### DEFINICION DE CASETA VARADERO.

Las casetas varadero y sus obras e instalaciones complementarias son construcciones que tienen por objeto y destino principal servir de guarda y custodia de pequeñas embarcaciones y sus complementos, de pequeño pero suficiente volumen y superficie, que están constituidas por una sola planta exterior, aunque también podrán estar total o parcialmente excavadas, pudiendo tener en su parte frontal, un cobertizo. Asimismo podrán disponer de una rampa para permitir el deslizamiento de la embarcación hasta el mar.

De forma contigua o incluso separada de forma aleatoria coexisten pequeños habitáculos destinados originariamente al resguardo nocturno de los pescadores, y de las mismas características que las casetas.

Coexisten junto con los varaderos tradicionales estructuras compuestas por sombrero y arriadero, y en ocasiones simples arriaderos, que cumplen la misma función que las casetas varadero pero sin estar completamente cerradas.

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiada: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



C/ Bartolomé Vicente Ramón núm. 14, 1º, Oficinas UNIDAD, 07800 IBIZA

Col·legi Oficial de Perits, Enginyers Tècnics i Arquitectes d'Enginyeria de les Illes Balears

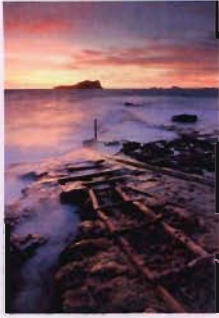
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO: 14220167-89

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTV

Tel: 971 332211 Email: [varador@unidad.com](mailto:varador@unidad.com)  
C.I.F. G57666604 Num. Reg. Asoc.: 311000007624





## Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa

### OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

El objetivo es definir unas directrices generales para la realización de actuaciones arquitectónicas de mantenimiento en las casetas varadero de Eivissa. Estas directrices permitirán, partiendo del estado actual de las casetas y de los impactos negativos que presenten, definir unas actuaciones que permitan resaltar las casetas tradicionales e integrar el resto de casetas más modernas, de forma que el resultado sean conjuntos de casetas armoniosos, integrados en el entorno y de aspecto tradicional.

### DIRECTRICES GENERALES

- Se respetarán las partes tradicionales importantes.
- Se utilizarán materiales tradicionales siempre que sea posible.
- Se eliminarán de la vista aquellos elementos discordantes con el estilo tradicional como tubos de plástico, fibrocemento-uralita, carpinterías metálicas o de PVC o similar, materiales modernos vistos (bloques, ladrillos, etc), aplacados con apariencia artificial (cerámica o piedras no procedentes del entorno inmediato).
- En las casetas que sean de piedra se respetará la misma permitiéndose el rejuntado de las mismas.
- Se procurará que los cantos y esquinas sean redondeados.
- Se respetarán accesos y uso común general del espacio público.

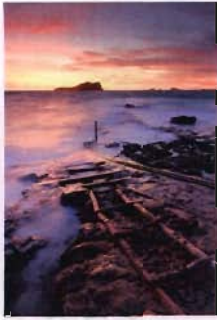
### MATERIALES QUE PODRAN UTILIZARSE Y FORMA

#### Paredes:

- Madera.
- Piedra, a ser posible, vista.







## Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa

- Enlucido con mortero a la cal coloreado con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.

### **Cubiertas:**

- Madera.
- Materiales similares a los indicados para los sombrados.
- Tradicional de madera, tajel, cañas y arcilla como impermeabilizante.
- Arcilla.
- Forjado de hormigón (en su caso sobre el tradicional) enlucido con mortero a la cal coloreado con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.
- Las placas de fibrocemento, metal o plástico deberán quedar totalmente ocultas por materiales tradicionales.

### **Puertas:**

- Serán rústicas de madera natural de pino o similar con barrotes o tablas verticales.
- Herrajes de tipo tradicional.

### **Railes o arriaderos:**

- Serán de madera.

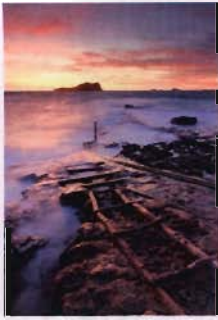
### **Suelos:**

- Serán de tierra o piedras pudiendo también ser de hormigón con pigmentos minerales, resultando en este caso de color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.

### **Muelles de atraque:**

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiada: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.





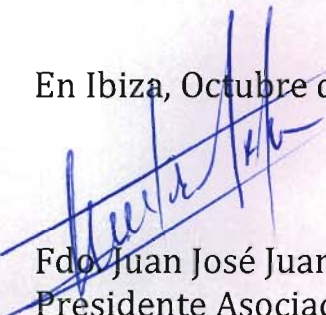
## Associació per a la defensa de les casetes varador d'eivissa


- Serán de hormigón ciclópeo con pigmentos minerales, resultando color similar al terreno de la costa donde se ubiquen.

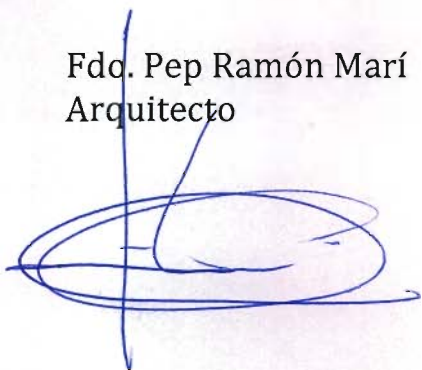
### Porchadas/sombrajos:

- Estructura de madera y sombrajos con cañas, "raspall" o materiales naturales similares.

En Ibiza, Octubre de dos mil catorce.

  
Fdo. Juan José Juan Ferrer  
Presidente Asociación

  
Fdo. Vicente Ribas Serra  
Abogado

  
Fdo. Pep Ramón Marí  
Arquitecto

  
Fdo. Javier Ripoll Guasch  
Ingeniero Industrial



C/ Bartolomé Vicente Ramón núm. 14, 1º, Oficinas UNIDAD, 07800 IBIZA

Tel: 971 332210 Email: [varador@unidad.com](mailto:varador@unidad.com)

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales  
C.I.F. G57666604, Num. Reg. Asoc.: 311000007624

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00  
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiata: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.





Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

### ANEXO 3· REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Enginyers de la Il·l·les Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW







Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

### FOTOGRAMA 1· VISTA GENERAL DEL CONJUNTO DE CASETAS



### FOTOGRAMA 2· VISTA FRONTAL DE LA CASETA Nº8



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graïers de les Illes Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

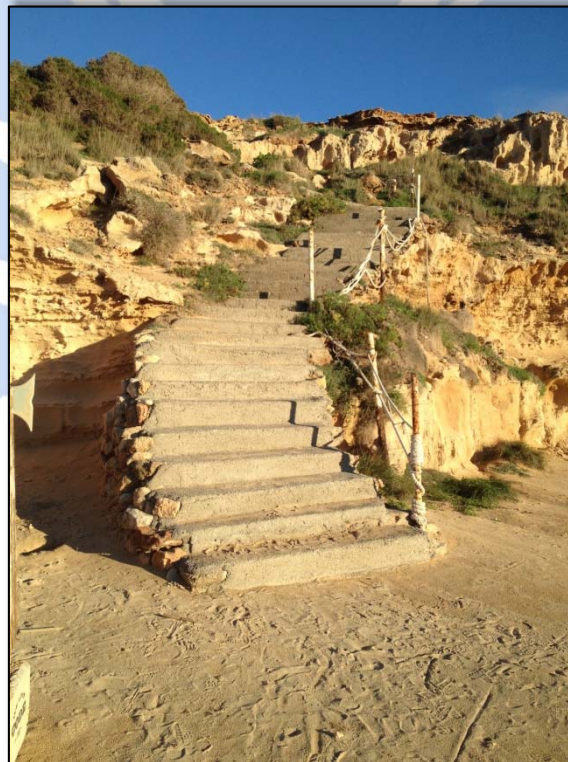
Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

FOTOGRAMA 3· DETALLE DE CUBIERTA



FOTOGRAMA 9· ZONA DE ACCESO A LAS CASETAS



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial· Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graïers de les Illes Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





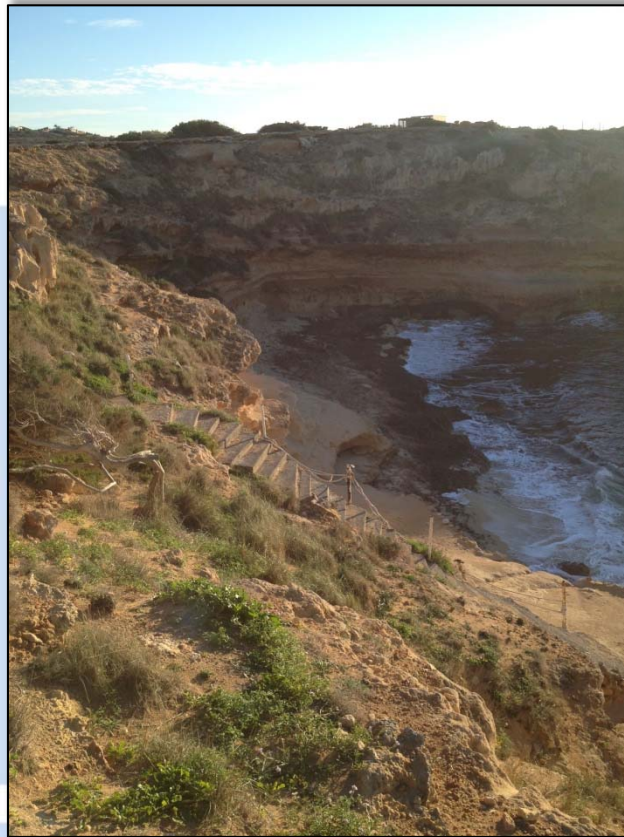


Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

### FOTOGRAMA 10· VISTA GENERAL RECÓ DEN XIC



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**



Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Enginyers Tècnics de Bombardeig

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





Antonio Miguel Serra Planells· Ingeniero Técnico Industrial·

Titular: David Ribas Anglada

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DESCRIPTIVA PARA LA SOLICITUD DE CONSECIÓN ADMINISTRATIVA DE  
CASETA VARADERO EXISTENTE EN UN TRAMO DE COSTA DENOMINADO PLAYA DE CALA COMPTÉ ENTRE  
LOS HITOS 430 Y 433

PLANOS



Este visado se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales, comprobándose los siguientes extremos:  
a)- La identidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b)- La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegial: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.

**SERRA INGENIEROS·Servicios Integrales de la Ingeniería y del Asesoramiento Técnico**

Antonio Miguel Serra Planells. Ingeniero Técnico Industrial. Colegiado 1220 del COETIIB – Tel: 971318422- Móvil: 680 56 92 78

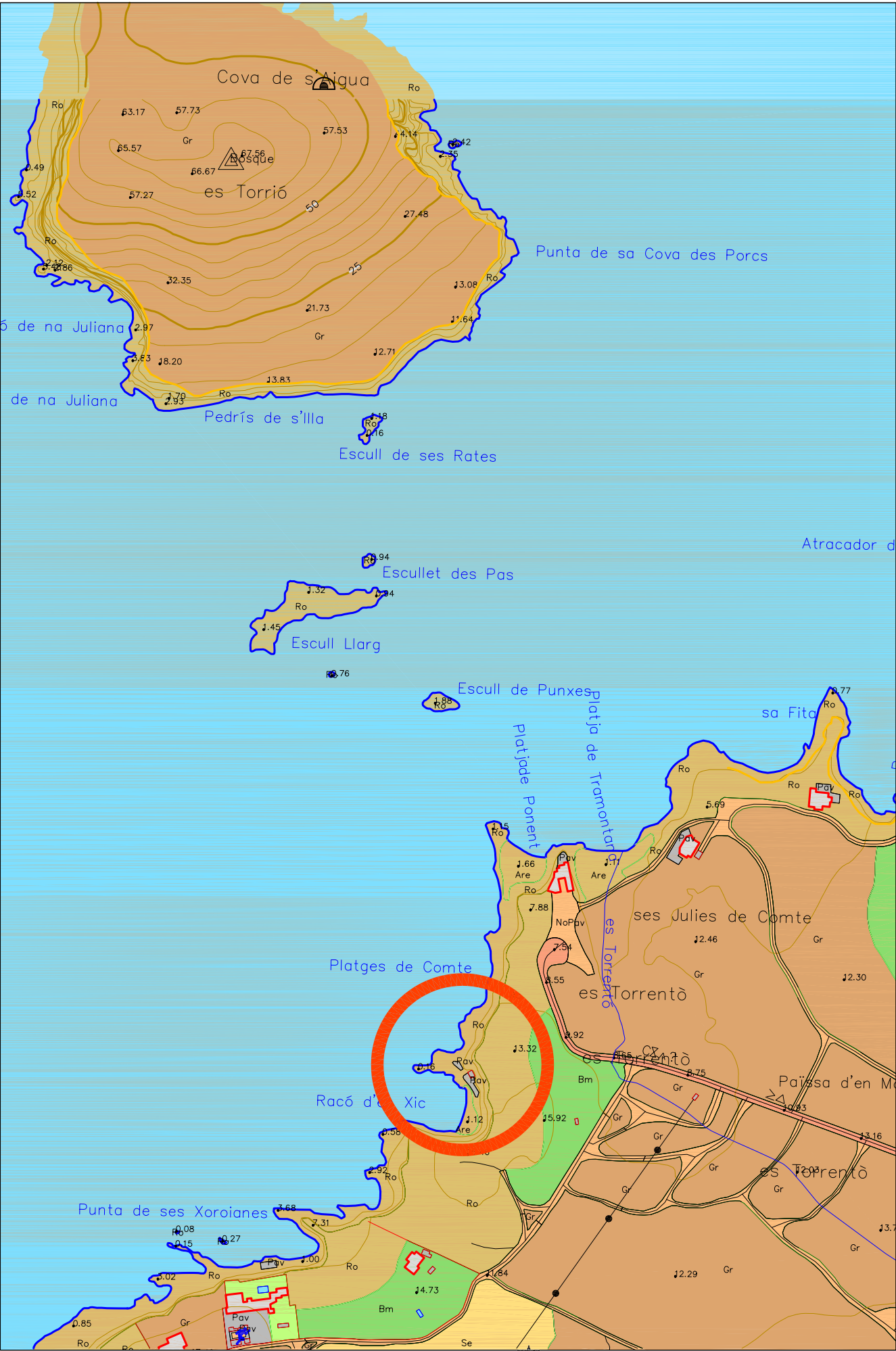
Colegiado Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus d'Enginyers Industrials de les Illes Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioiaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW





Col·legi Oficial de Perits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

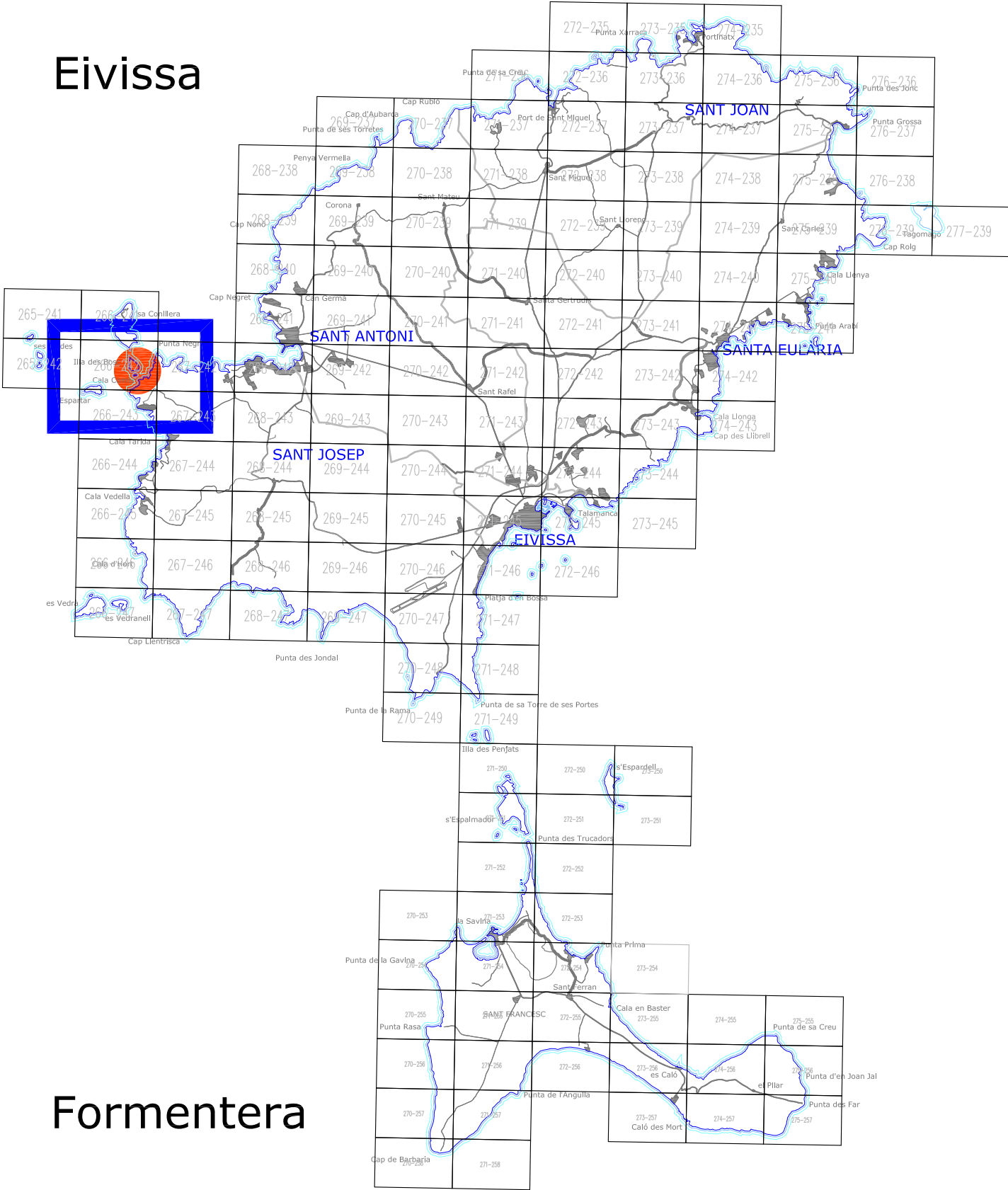
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscollegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

SITUACIÓN E: 1/5.000

Eivissa



Formentera

SITUACIÓN E: 1/250.000

SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T				
Plano	Escala	Ubicación	Promotor	Fecha
SITUACION	1/250.000 1/5.000	RACÓ D'EN XIC Hitos 430 y 433 TM Sant Josep de Sa Talaia Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M	Abril 2022

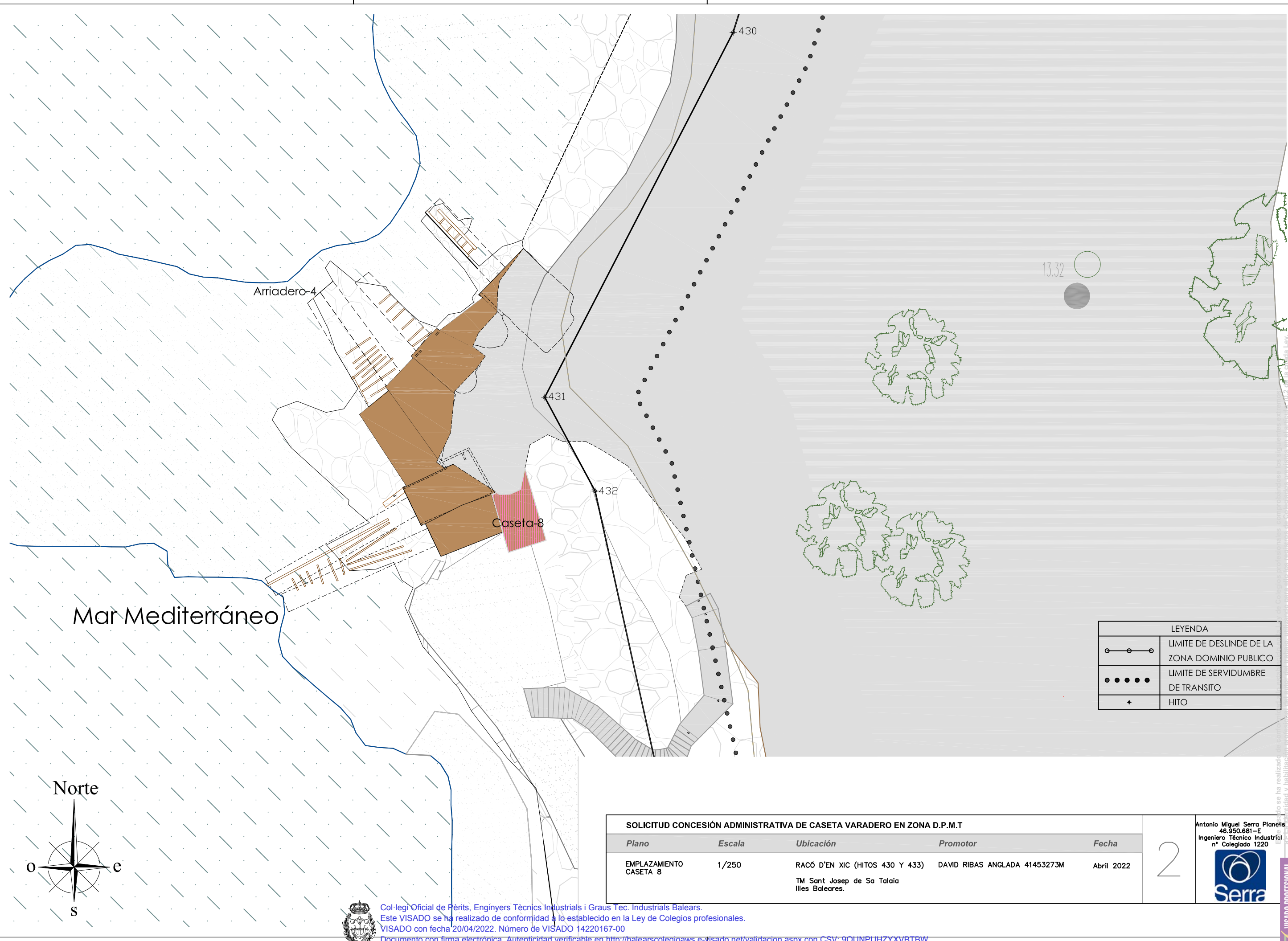
1

Antonio Miguel Serra Planells  
46.950.681-E  
Ingeniero Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales comprobándose los siguientes extremos:  
a) La veracidad y autenticidad de la documentación presentada.  
b) La corrección y integridad formal de la documentación presentada.  
c) La conformidad de la documentación presentada con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiada: Artículo 13.3 Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.







LEYENDA	
	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PUBLICO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
	HITO

SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T				
Plano	Escala	Ubicación	Promotor	Fecha
EMPLAZAMIENTO CASETA 8	1/250	RACÓ D'EN XIC (HITOS 430 Y 433) TM Sant Josep de Sa Talaia Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M	Abril 2022

2

Antonio Miguel Serra Planells  
46.950.681-E  
Ingeniero Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220



Col·legi Oficial de Perits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW



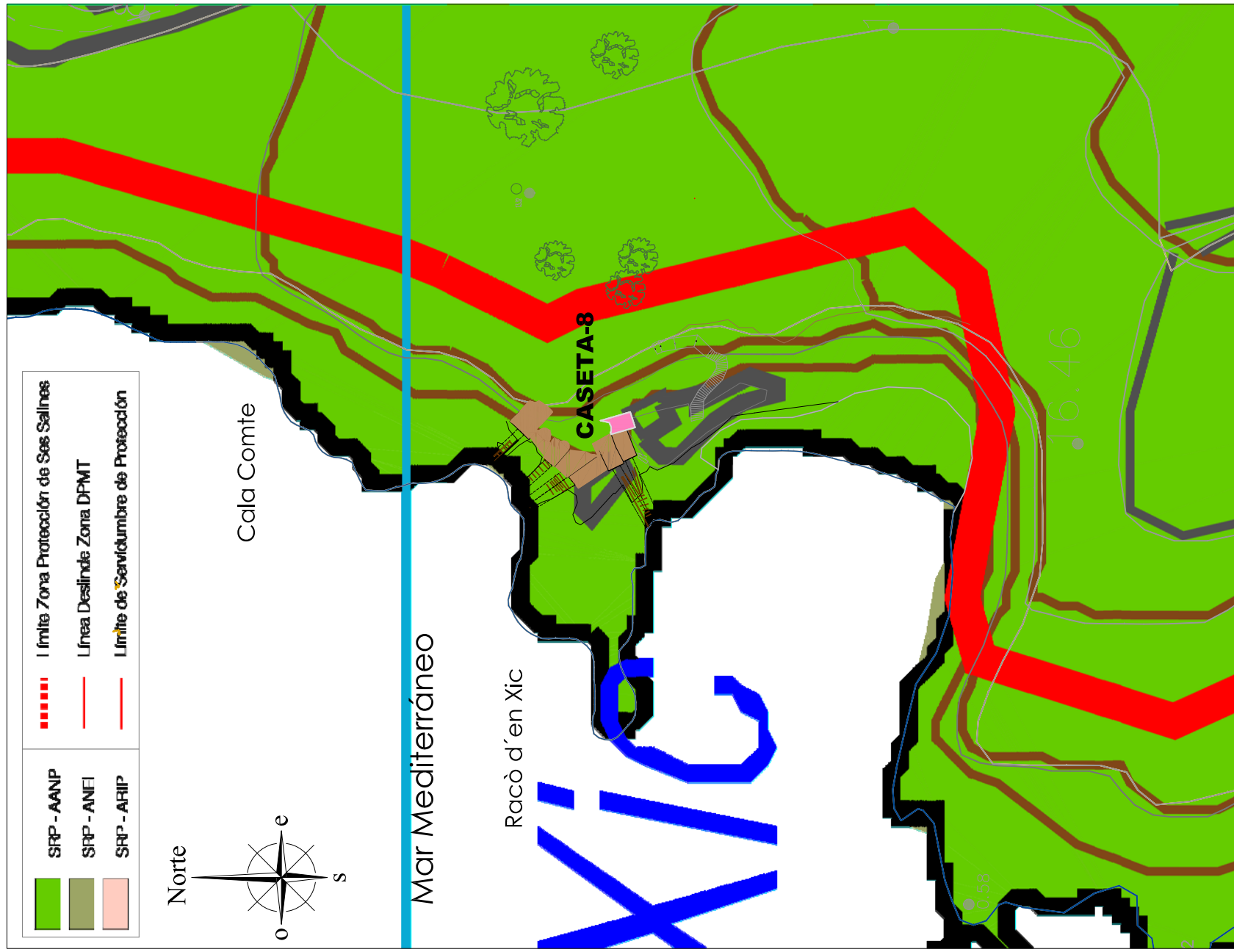


Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscollegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW



# SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T

Plano	Escala	Ubicación	Promotor	Fecha
EMPLAZAMIENTO CASETA 8	1/250	RACÓ D'EN XIC (HITOS 430 Y 433) TM. Sant Josep de Sa Talaia Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M	Abril 2022

3.1

Antonio Vicens Serra Planells  
Arquitecto Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220



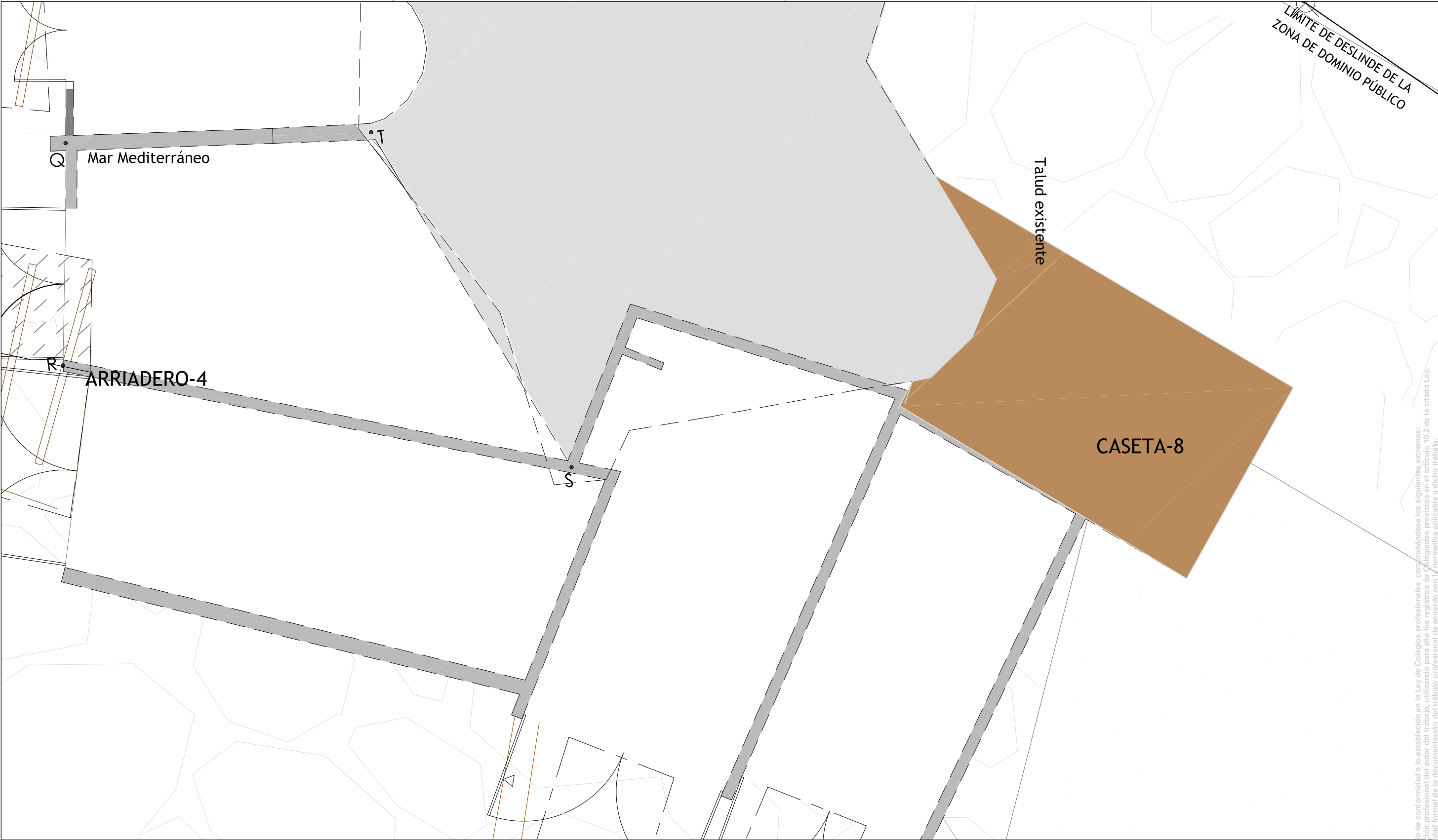




SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T			
Plano	Escala	Ubicación	Promotor
RED NATURA LIC CASETA 8	1/250	RACÓ D'EN XIC (HITOS 430 Y 433) TM. Sant Josep de Sa Talaiola Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M
			Fecha Abril 2022

Antonio Vicens Serra Planells  
Ingeniero Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220

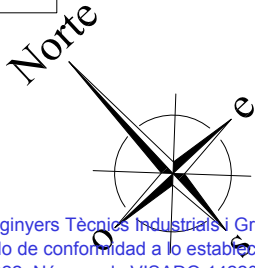
3.2



ID CASETA	SOLICITANTE			N.I.F.	Sup. Construida Caseta (m²)	Sup. Construida arriadero(m²)	Ocupación Total del DPMT(m²)
8	José Ribas Ribas			41.428.027-J	12,67	----	12,67

8	AF	345758.0488	4313958.2061
	AH	345758.4282	4313956.7020
	AI	345761.2239	4313957.5793

LEYENDA	
	LÍMITE DE DESLINDE DE LA ZONA DOMINIO PUBLICO
	LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
	HITO
	EXCAVACIÓN



SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T				
Plano	Escala	Ubicación	Promotor	Fecha
PLANTA DISTRIBUCION ACTUAL CASETA 8	1/250	RACÓ D'EN XIC (HITOS 430 Y 433) TM Sant Josep de Sa Talaia Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M	Abril 2022

4

Antonio Miguel Serra Planells  
46.950.681-E  
Ingeniero Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220



Col·legi Oficial de Perits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.  
Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.  
VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00  
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscolegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW

Este documento se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales con probándose los siguientes extremos:  
a) La veracidad y habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de Colegiados previstos en el artículo 10.2 de la citada Ley.  
b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable a dicho trabajo.  
Responsabilidad Colegiado: Artículo 13.3 Ley 27/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales.



Portal de madera

Bloque de  
hormigón visto

Bisagras  
metálicas

ALZADO

Desbaste manual para  
eliminar óxido, y pintado  
con pintura antioxidante  
especial para exteriores.

Portal de madera

Enlucido con mortero de  
cemento puzolánico y  
revestimiento con piedra  
caliza ibicenca de 5cm.

Bisagras  
metálicas

SOLICITUD CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE CASETA VARADERO EN ZONA D.P.M.T

Plano	Escala	Ubicación	Promotor	Fecha
SECCIÓN ALZADO CASETA 8	1/250	RACÓ D'EN XIC (HITOS 430 Y 433) TM Sant Josep de Sa Talaia Illes Balears.	DAVID RIBAS ANGLADA 41453273M	Abril 2022

5

Antonio Miguel Serra Planells  
46.950.681-E  
Ingeniero Técnico Industrial  
nº Colegiado 1220



Col·legi Oficial de Pèrits, Enginyers Tècnics Industrials i Graus Tec. Industrials Balears.

Este VISADO se ha realizado de conformidad a lo establecido en la Ley de Colegios profesionales.

VISADO con fecha 20/04/2022. Número de VISADO 14220167-00

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en <http://balearscollegioaws.e-visado.net/validacion.aspx> con CSV: 9OUNPUHZYXVBTBW